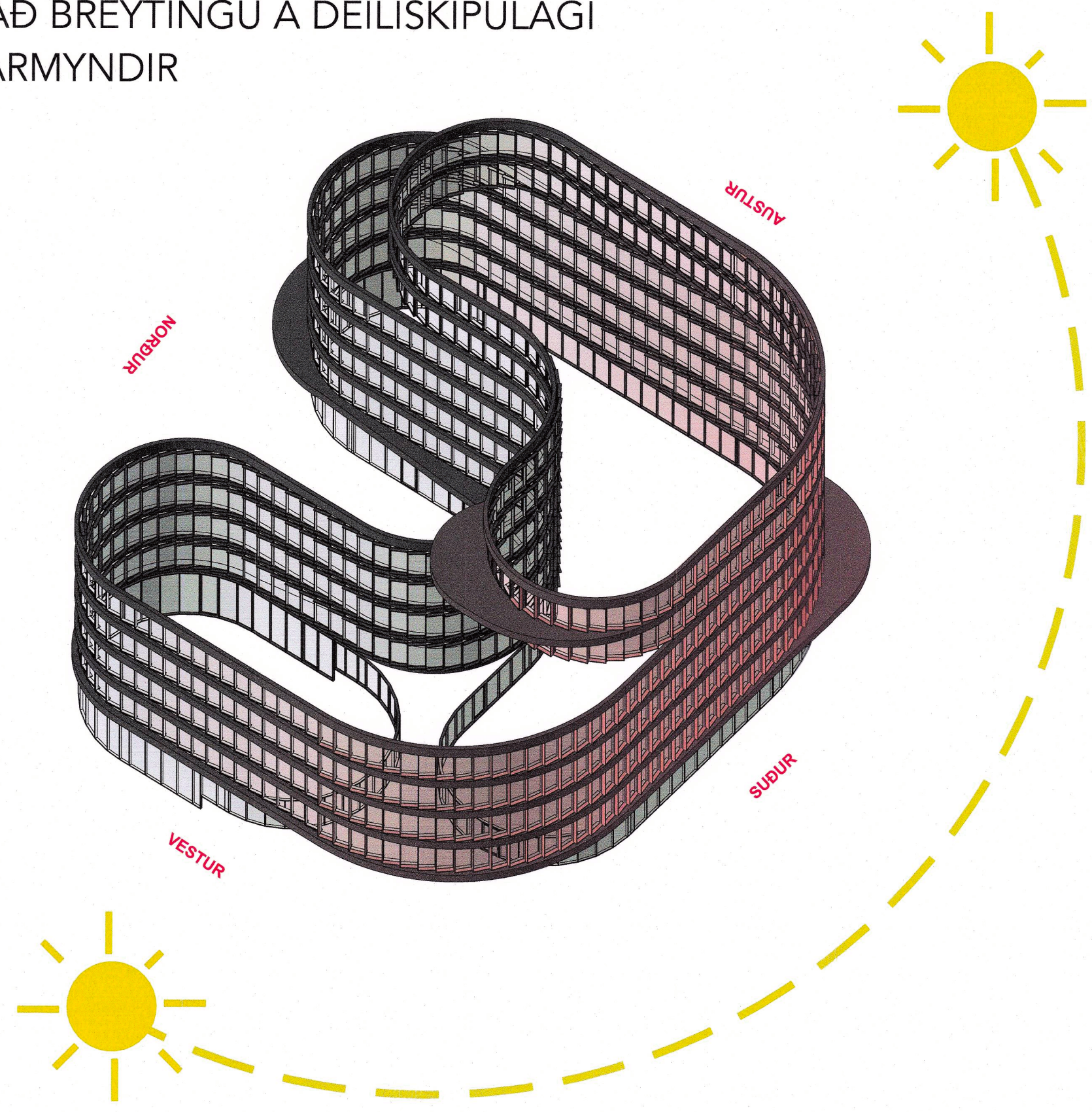
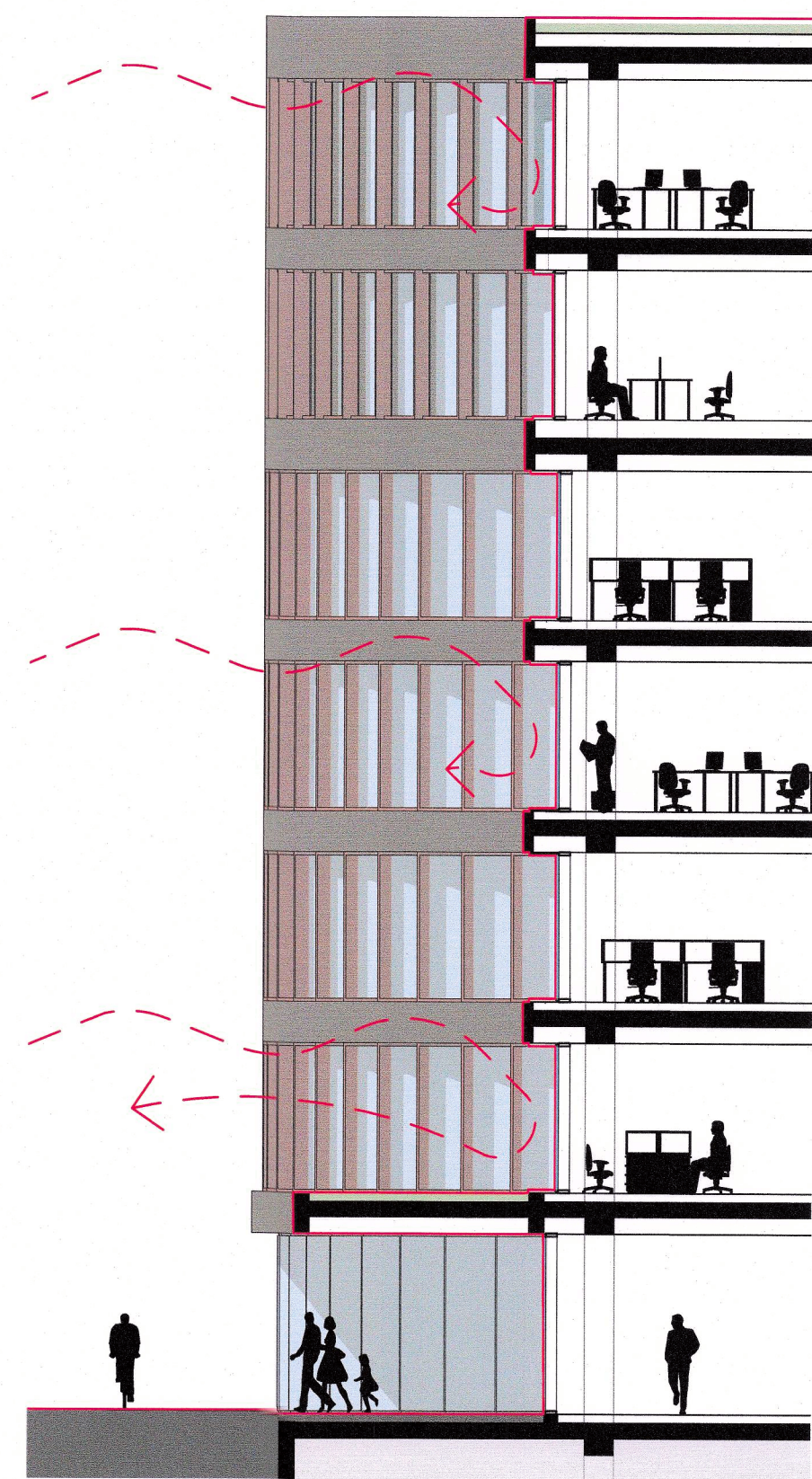


VAGNHÖFÐI 29 - STAÐGREINIR 4063204
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
SKÝRINGARMYNDIR



Skýringarmynd 01: Lóðrétt uppbrót í hjúpflieti
- til að auka gæði og draga úr orkunotkun

Dregið verður úr áhrifum orkustreymis frá sól á innri rými með tæknilegum útfærslum á ytri hjúp byggingar sem hefur áhrif á gæði rýmis og dregur úr orkupörf vegna kælingar.

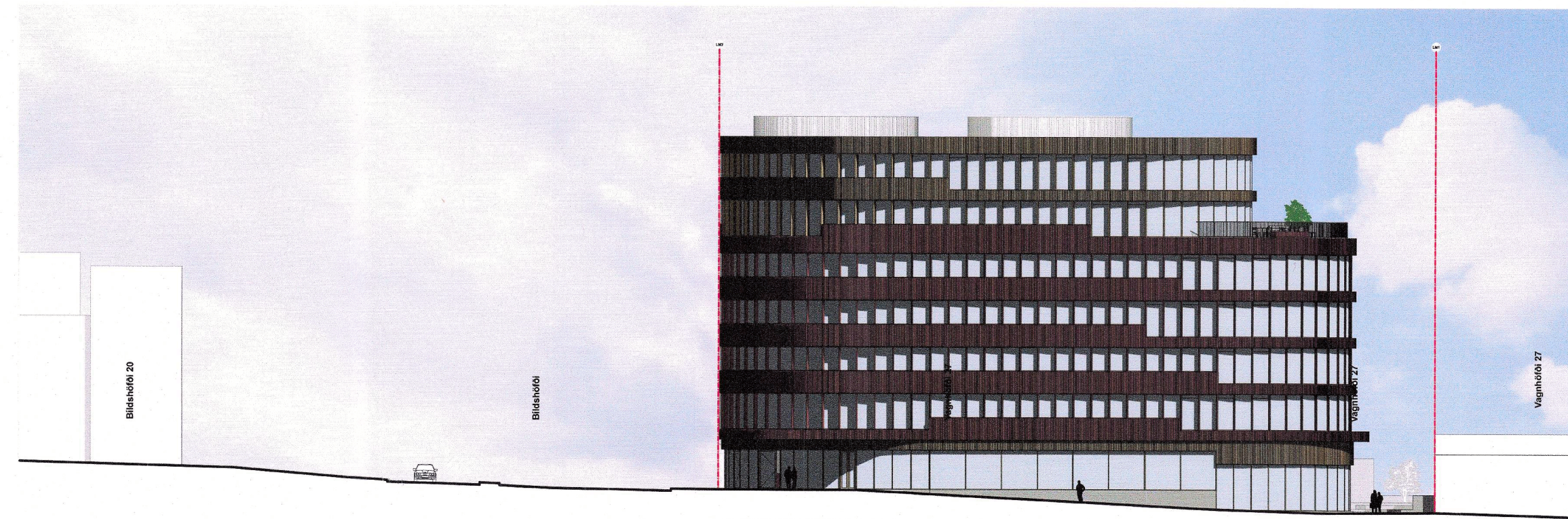


Skýringarmynd 02: Lárétt uppbrót í hjúpflieti
- til að draga úr áhrifum vinda á göturými

Útfærslur á ytri hjúp byggingar til að auka niðurbrot á vindstreymi og draga úr neikvæðum áhrifum á göturýmið og gangandi umferð.

Sneiðmynd og götummyndir:

Tillaga að uppbyggingu lóðarinnar Vagnhöfði 29 og möguleg framtíðaruppbygging á lóðinni



Austurhlíð / Frá Höfðabakka



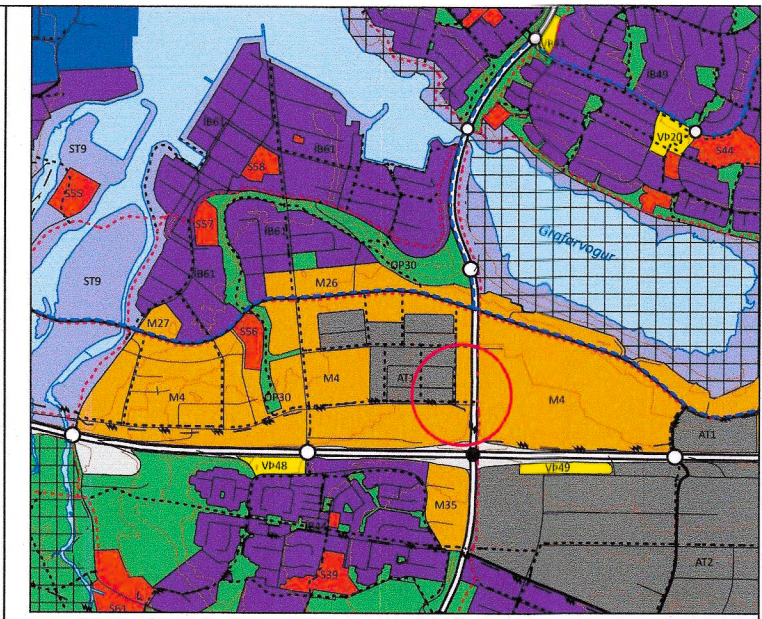
Vesturhlíð / Frá Vagnhöfða



Suðurhlíð / Frá Bíldshöfða



Norðurhlíð / Sneiðing gegnum lóð



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. Skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í www.merki.is/skipulagsræði þann 28.06.2023

og í borgarráði þann 29.06.2023

Tillagan var auglýst frá 25.04.2023 með athugasemdarfræsti til 09.06.2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.06.2023



Breyting á deiliskipulagi - Vagnhöfði 29 - St.gr. 4063204 - Ártúnshöfði - Iðnaðarsvæði

Deiliskipulagsbreyting
Skýringarmynd: Götummyndir - Sneiðmynd - diagróm
Leiðbeinandi
Mkv: 1:1000
Útgáfa dags: 05.09.2022
Bláðastærð: A1
Teikning: D-06
Fjöldi teikninga: 6/6

UNDRÁ

Haus Heður Tryggvason arkitekt & 3DARTISTS
Fernendo de Mendonça arkitekt & 3DARTISTS

Undra ehf
Kl. 580220-8800
Hverfisgata 106
101 Reykjavík
Ísland
www.undra.is
info@undra.is