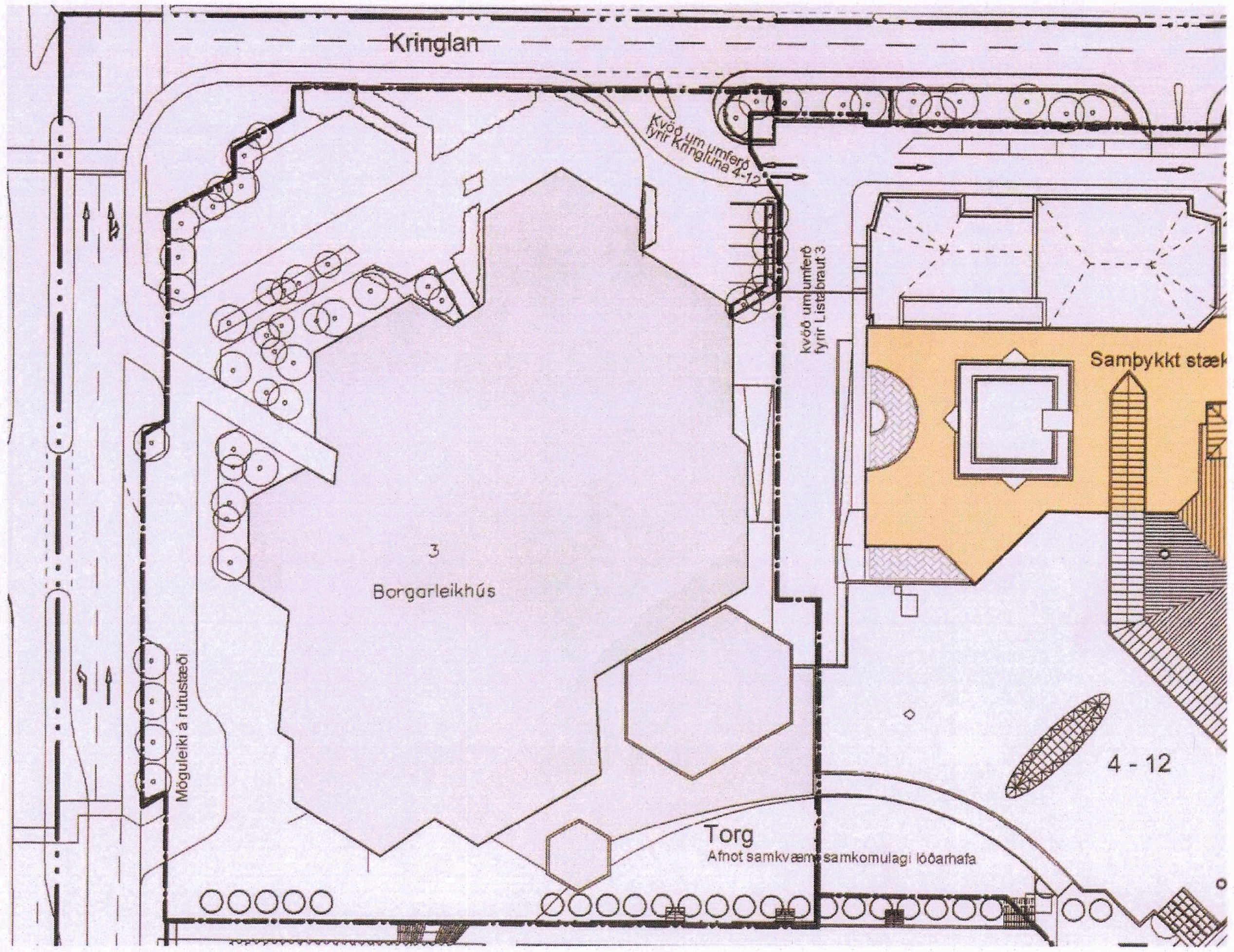
DEILISKIPULAG KRINGLUNNAR

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA LÓÐAR NR.3 VIÐ LISTABRAUT



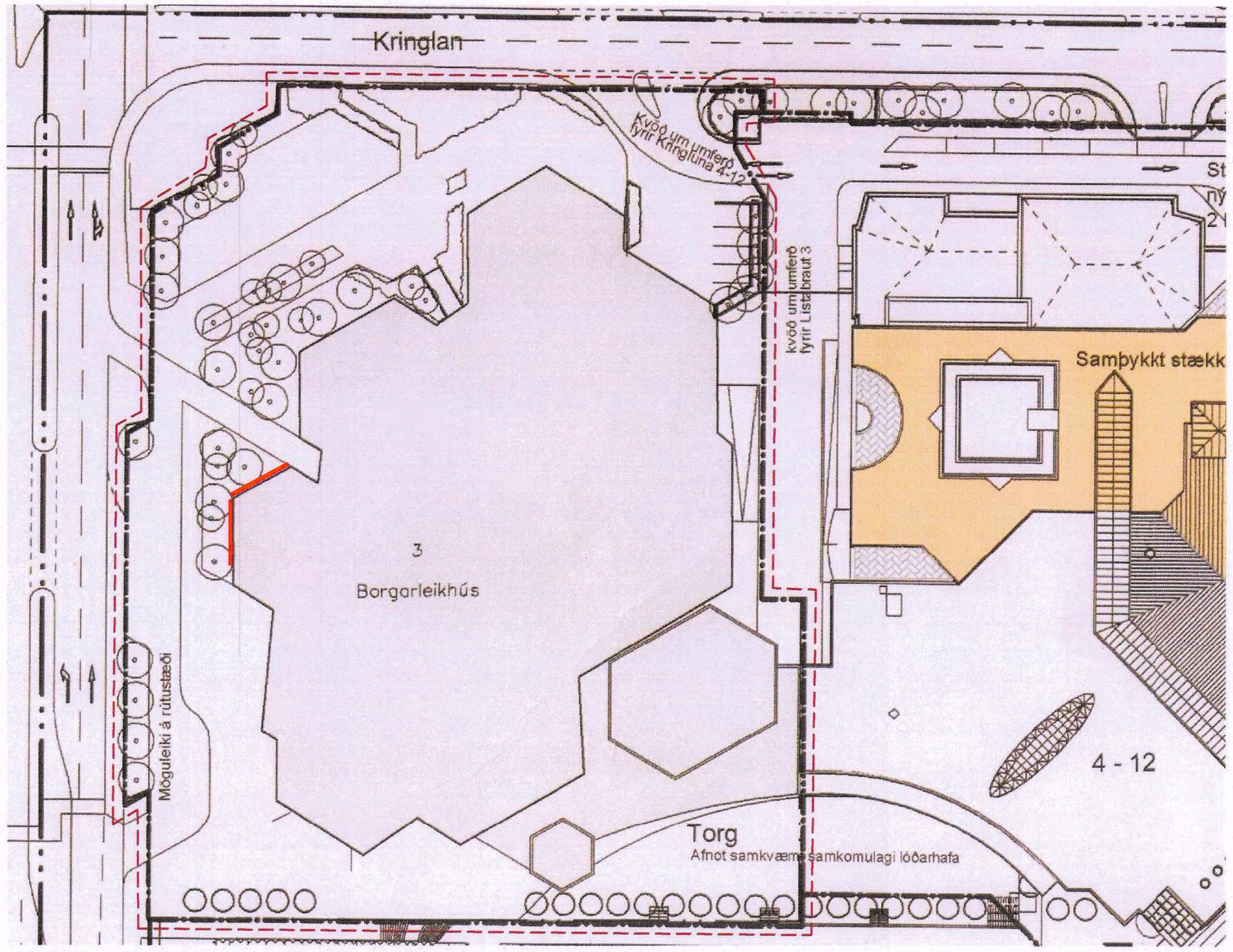
Hluti af breytingu á gildandi deiliskipulagi, samþykkt 18.október 2001 - Mk. 1:1000

Í gildi er deiliskipulag Kringlunnar, samþykkt 13. maí 1986 með síðari breytingum.

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 tilheyrir svæðið miðsvæði M8 Kringlan-Listabraut þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu, veitingahúsum, ýmis konar afþreyingu, skrifstofum og íbúðum.

Deiliskipulag gerir ráð fyrir Borgarleikhúsinu og starfsemi þess á lóðinni.

Skýringarmynd: Núverandi dúkastilti sem skipt verður út fyrir stafræn þjónustuskilti



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Kringluna - M 1:1000

Í gildi er deiliskipulag Kringlunnar, samþykkt 13. maí 1986 með síðari breytingum.

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag Kringlunnar, samþykkt 13. maí 1986 með síðari breytingum. Deiliskipulagsbreyting þessi nær aðeins til lóðar við Listabraut 3.

Lýsing á breytingu:

Breytingin felst í að heimilt verði að setja upp tvö stafræn þjónustuskilti á útveggjum húss á lóð nr. 3 við Listabraut, þar sem nú eru dúkaskilti. Skiltin mega vera allt að 8,8x6 metrar að stærð, eða rúmlega 53 m^2 hvort.

Skiltið skal falla vel að húsi og umhverfi þess.

Skiltið skal vera lágstemmt, og fylgja að öllu leyti þeim leiðbeiningum sem gilda hverju sinni um skilti innan Reykjavíkur, þar með talið birtustig.

Skiltið er ekki ætlað fyrir auglýsingar og hreyfimyndir eru ekki heimilar.

Á skiltunum verður vakin athygli á menningartengdri starfsemi í Borgarleikhúsinu með svipuðu sniði og dúkskilti sem hafa verið staðsett á útveggjum hússins undanfarin ár.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar deiliskipulagsins.

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Staðsetning nýrra þjónustuskilta
- Mörk deiliskipulags.
- Lóðamörk.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Í/á afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 10. október 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. sept. 2024 með athugasemdafresti til 8. okt. 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. jan 2025

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Verkheiti:

DEILISKIPULAG KRINGLUNNAR

Verkhluti:

Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði:	1:1000, A3	Teiknað:	PMR
Samþykkt:		Yfirfarið:	JH
Útgáfudagur:	14.09.2023	Verknúmer:	18024-2
Teiknistöð:		Teikninr:	

Nordic Office of Architecture