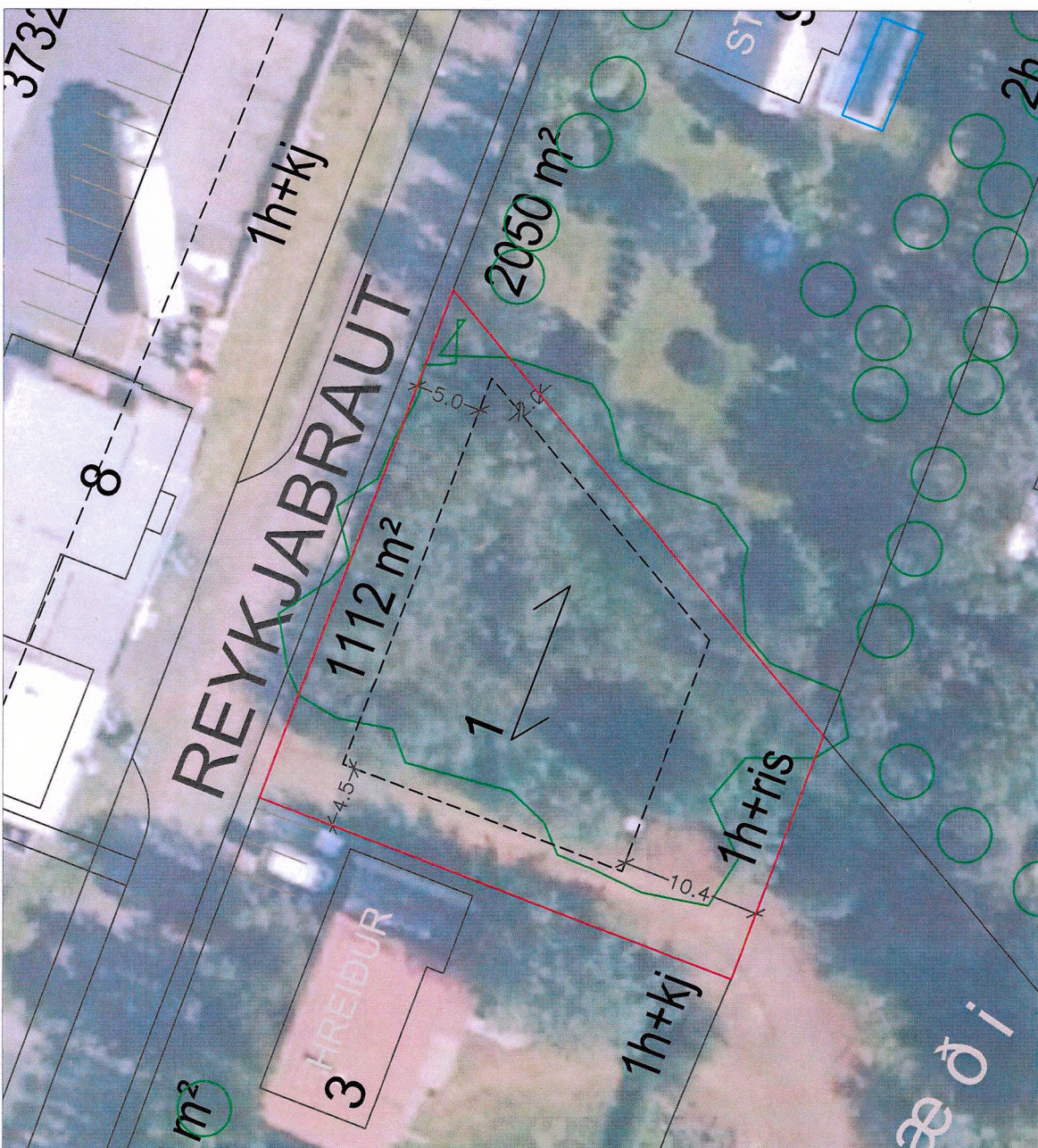


Þéttbýlið á Laugarvatni - Reykjabraut 1

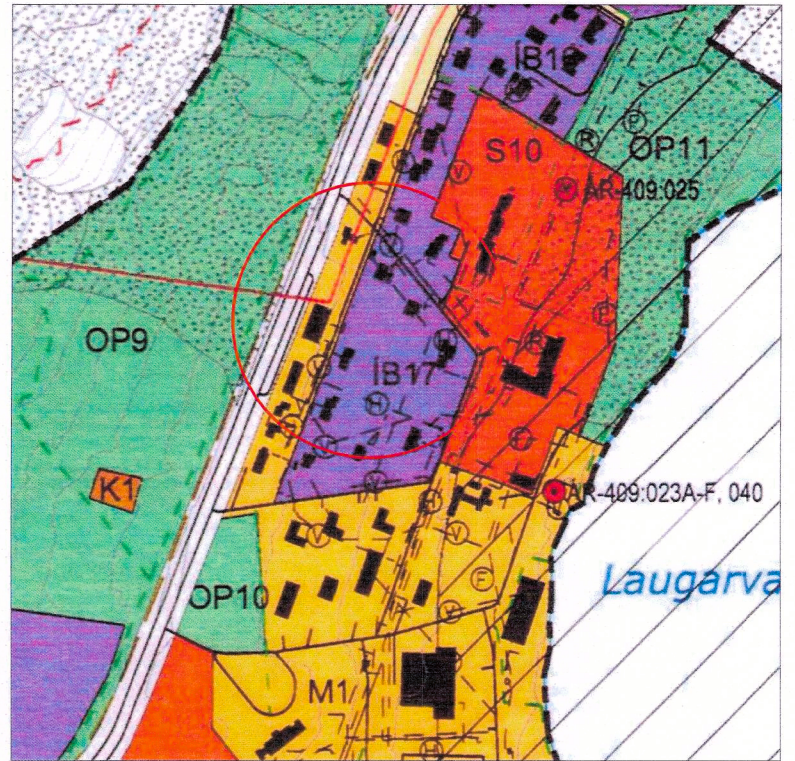
Deiliskipulagsbreyting



Deiliskipulag fyrir breytingu



Deiliskipulag eftir breytingu



Greinargerð:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst breyting á heimildum og skilmálum lóðar Reykjabrautar 1 að Laugarvatni. Í breytingunni felst eftirfarandi:

- Í stað þess að gert sé ráð fyrir húsi á einni hæð með kjallara er gert ráð fyrir heimild fyrir húsi á einni hæð með risi á lóðinni.
- Byggingarreitir lóðarinnar er stækkaður til norðurs og suður.
- Hámarks mænishæð er augin úr 5,9 metrum í 6,8 metra frá gólfplötu aðalhæðar.
- Göngustígur á milli lóða 1 og 3 er felldur út úr skipulagi.

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem kynnt hefur verið skv. 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í skipulagsnefnd UTU þann 29.05.2024

og í sveitarstjórn þann 03.06.2024

Deiliskipulagsbreyting þessi var grændarkynnt auglýst Frá 27.03. til 10.05.2024

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 24.06.2024

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Níkos Þór Trábjartsson
Staðfest fh. Bláskógabyggðar
Skipulagsfulltrúi

Reykjabraut 1, Bláskógabyggð L192616

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

Mkv. - 1:500

Unnið - VPH

Dags. - 22.5.2024

Blaðstærð - A3

