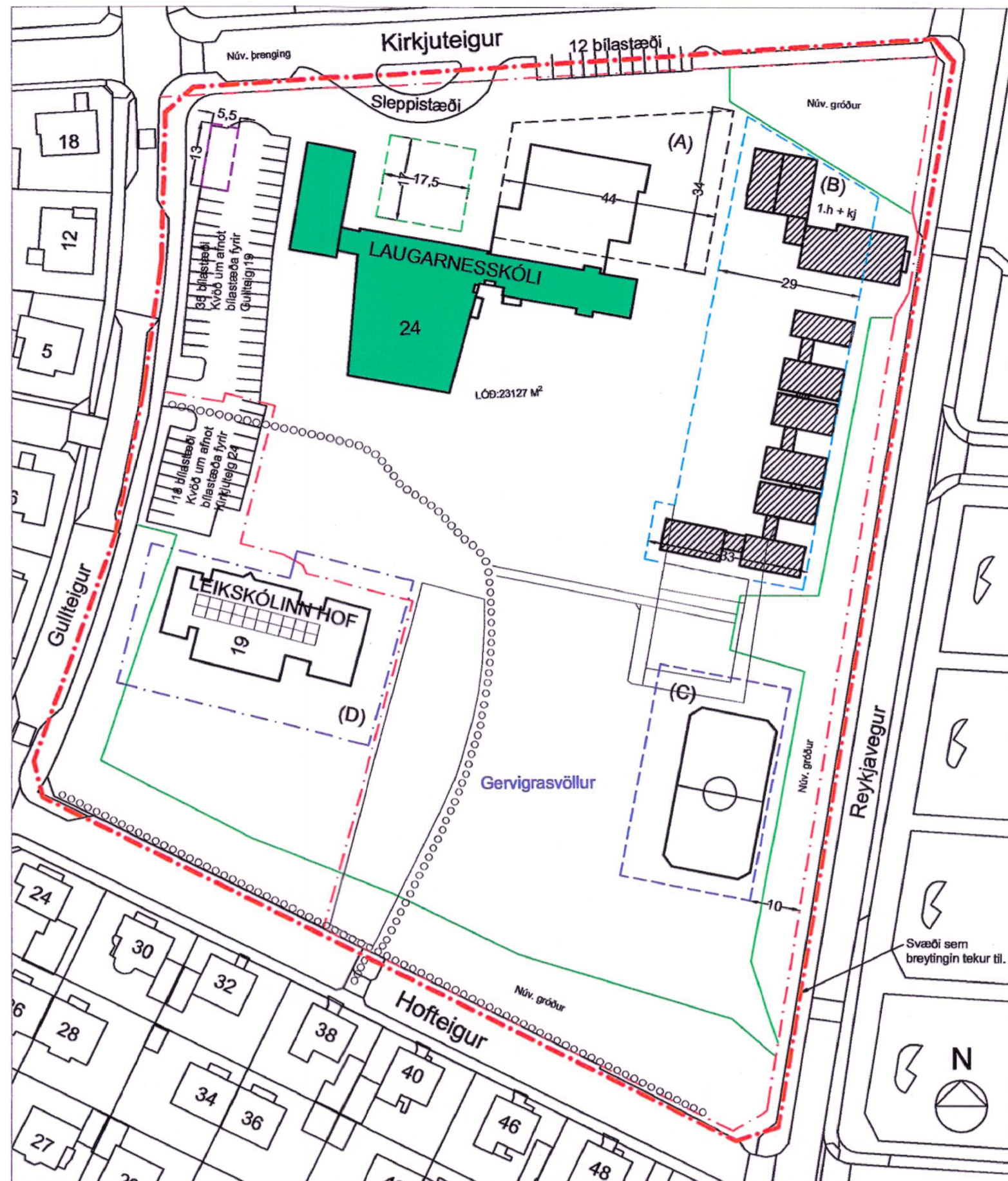


TILLAGA AÐ DEILSKIPULAGSBREYTINGU VIÐ KIRKJUTEIGS 24, LAUGARNESSKÓLA



Hluti af gildandi deiliskipulagi Teigahverfis mkv. 1:1000 samþykkt í borgarráði 2021.

Greinargerð - gildandi deiliskipulag

Í gildi er heildarskipulag Teigahverfis samþykkt í borgarráði 16.05.2019 (með síðari breytingum). Síðasta samþykkt deiliskipulagsbreyting var gerð í júní 2021 en sú tillaga heimilaði að bæta við færanlegum stofum og koma fyrir yfirbyggðu hjólaskýli á norðvesturluta lóðarinnar, auk þess em skilgreind voru hjólstæði við aðalinnangang til norðurs.

Breytingarlýsing

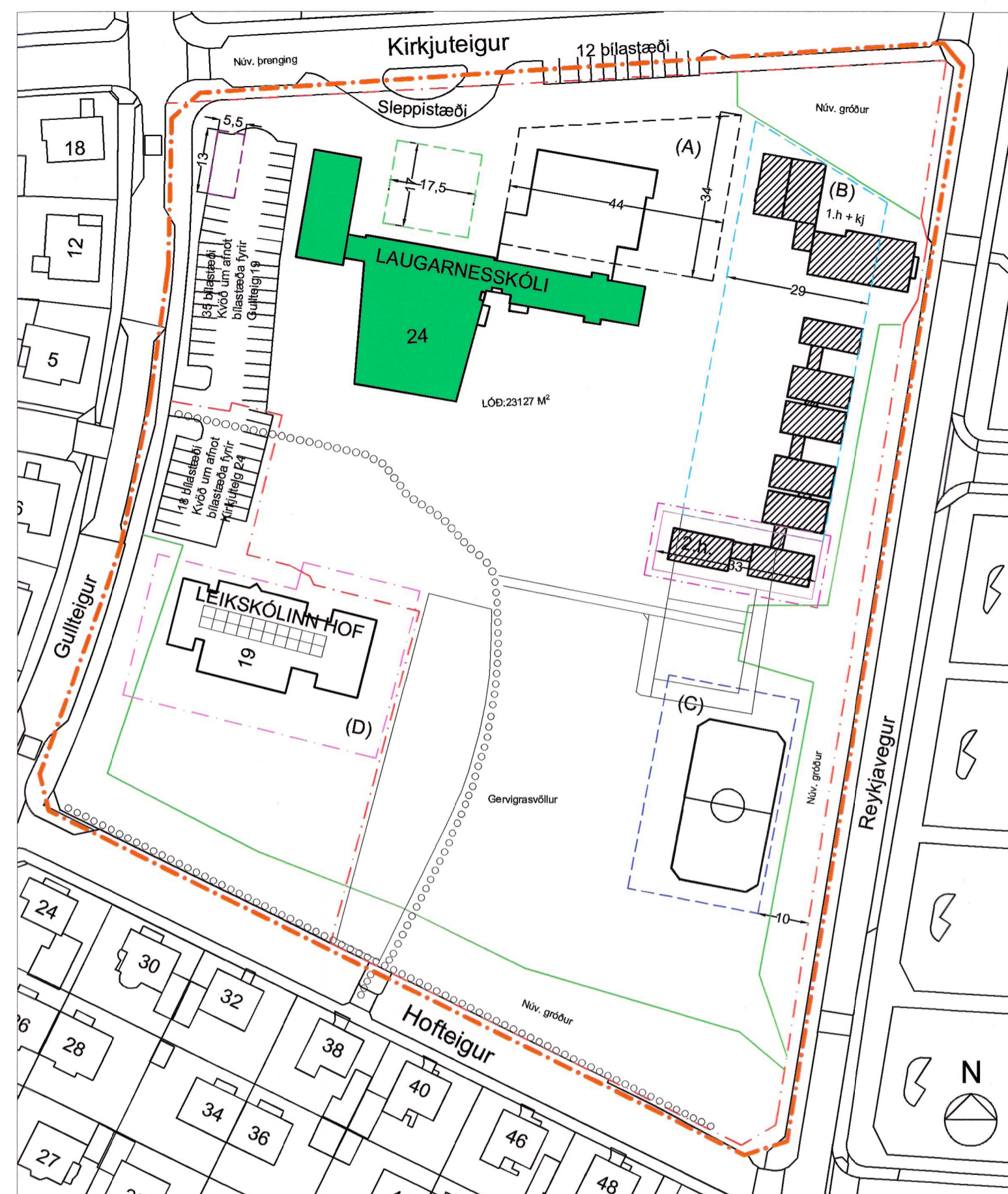
Í deiliskipulagsbreytingunni er verið að bæta við færanlegum stofum ofan á hluta á núverandi stofum.

Í gildi er

Lóðin Kirkjuteigur 24 er grunnskólalóð og 23.127m² að stærð. Á henni stendur Laugarnesskóli. Hluti skólabyggingarinnar nýtur verndar. Á vesturluta lóðarinnar er byggingareitur fyrir færanlegar kennslustofur til bráðabirgða. Heimilt byggingarmagn á lóðinni eru 6100m². Heimilt nýtingarhlutfall er 0,27.

NÚVERANDI ÁSTAND

HEITI	LÓÐ FM	NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Kirkjuteigur 24	23020	SKÓLI	6100	0,27



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:1000

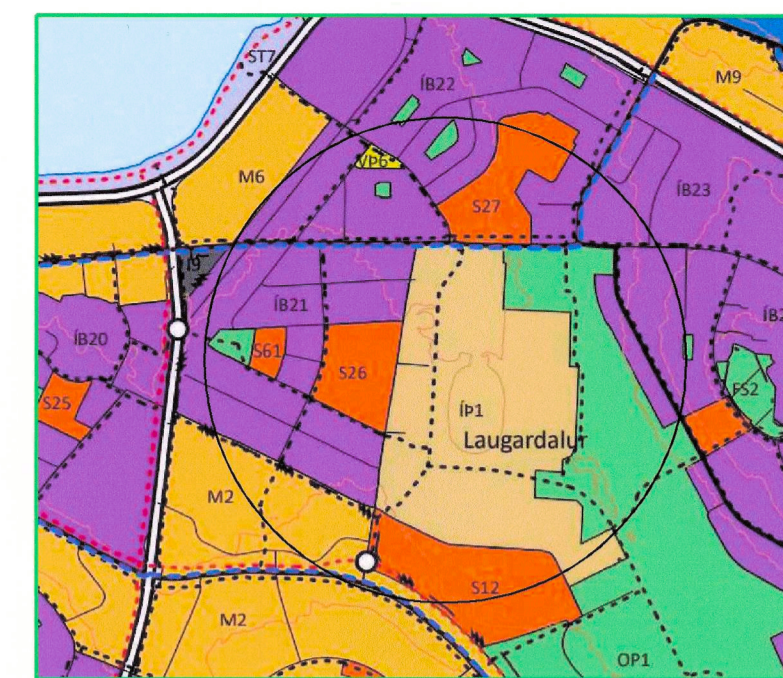
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Í tillögunni er gert ráð fyrir að hluti af færanlegum kennslustofum geti verið 2. hæðir. Gert er ráð fyrir að koma fyrir nýjum færanlegum einingum ofan á þær einingar sem fyrir eru á staðnum. Aðgengi fyrir alla er trygg. Byggingarreitir er óbreytt - ath. gert er ráð fyrir að heildarbyggingarmagn aukist um 250m² og verði 6350m² og nýtingarhlutfall verður 0,28. Þar sem um óverulega breytingu er að ræða á svæði sem liggur að borgarlendi, bílastæðum og er umlukið miklum gróðri er fallið frá auglýsingu og grenndarkynningu.

Tillagan að breytingum tekur einungis til þess hluta lóðarinnar Kirkjuteigs 24. Ekki eru gerðar aðrar breytingar að deiliskipulaginu. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

DEILISKIPULAGSBREYTING

HEITI	LÓÐ FM	NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Kirkjuteigur 24	23020	SKÓLI	6350	0,28



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2040

SKÝRINGAR FYRIR TILLAGU

- BYGGINGARREITUR (A)
- BYGGINGARREITUR (B)
- BYGGINGARREITUR (C)
- BYGGINGARREITUR (D)
- LÓÐAMÖRK
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGAR
- ▨ BRÁÐABIRGÐAHÚSNÆÐI BYGGINGAR SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA
- GÖNGUSTÍGUR
- REITUR FYRIR HJÓLASTÆÐI
- REITUR FYRIR YFIRBYGGÐ HJÓLASTÆÐI
- SVÆÐI SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- 2. HÆÐIR FÆRANLEGAR STOFUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

emb. afgr. fundi skipulagsfulltrúa

þann 29. júní 2022.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. júlí 2022.



Staðgreinir 0-1-1363301

Hönnunarstjóri: Anna María Benediktsdóttir

Verk	Teikn nr.
Deiliskipulagsbreyting	1
Teigahverfi, Kirkjuteigur 24	
1:1000	
Teiknað/hannað	Dags.
AMB	09.06.22
A2	
Ósk Soffía Vallýsdóttir	arkitekt FAÍ 041161-2649
Anna María Benediktsdóttir	arkitekt FAÍ 041265-3969
Gréta Þórsdóttir Björnsson	arkitekt FAÍ 280386-2279
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar	
Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000	