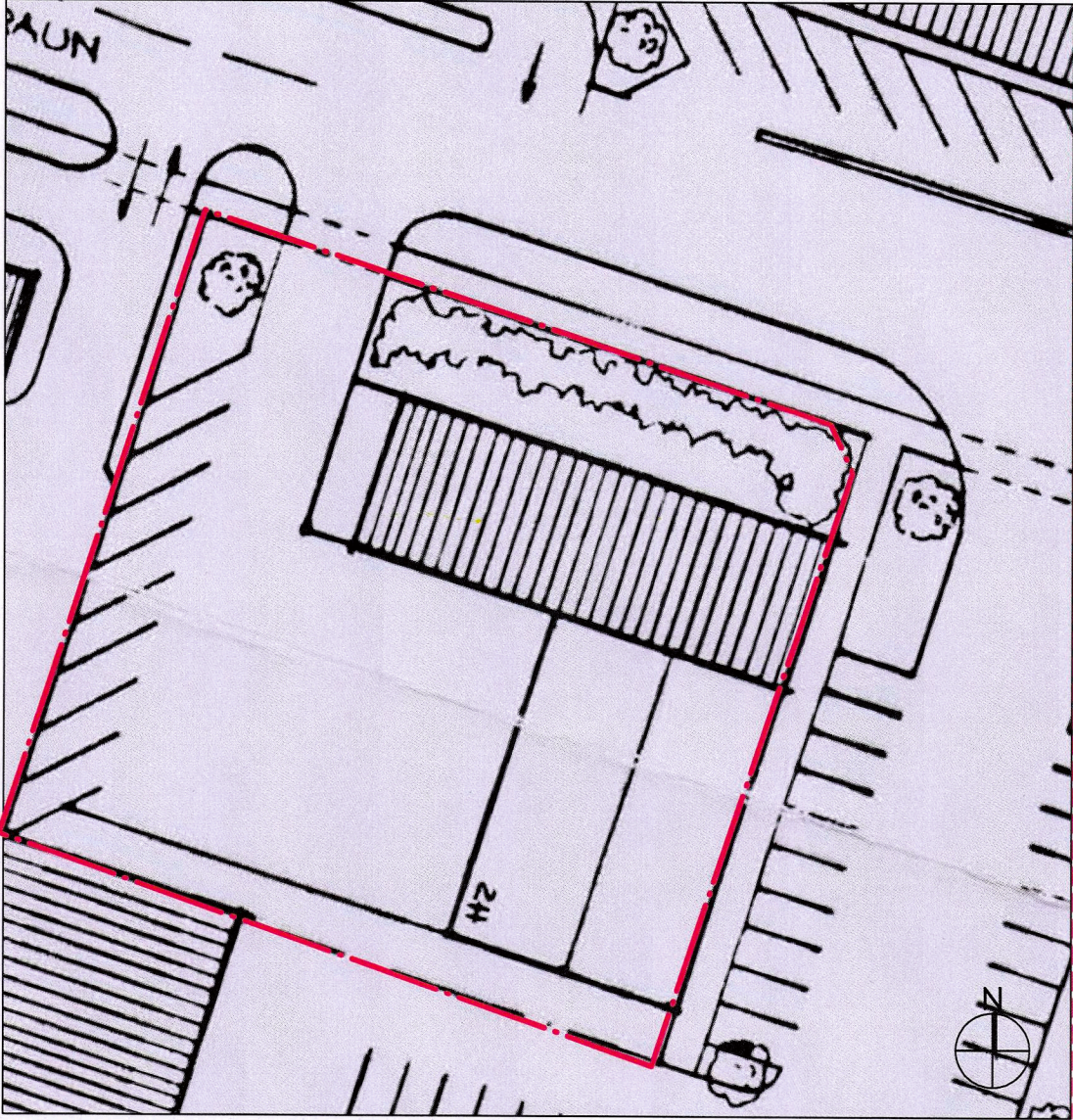
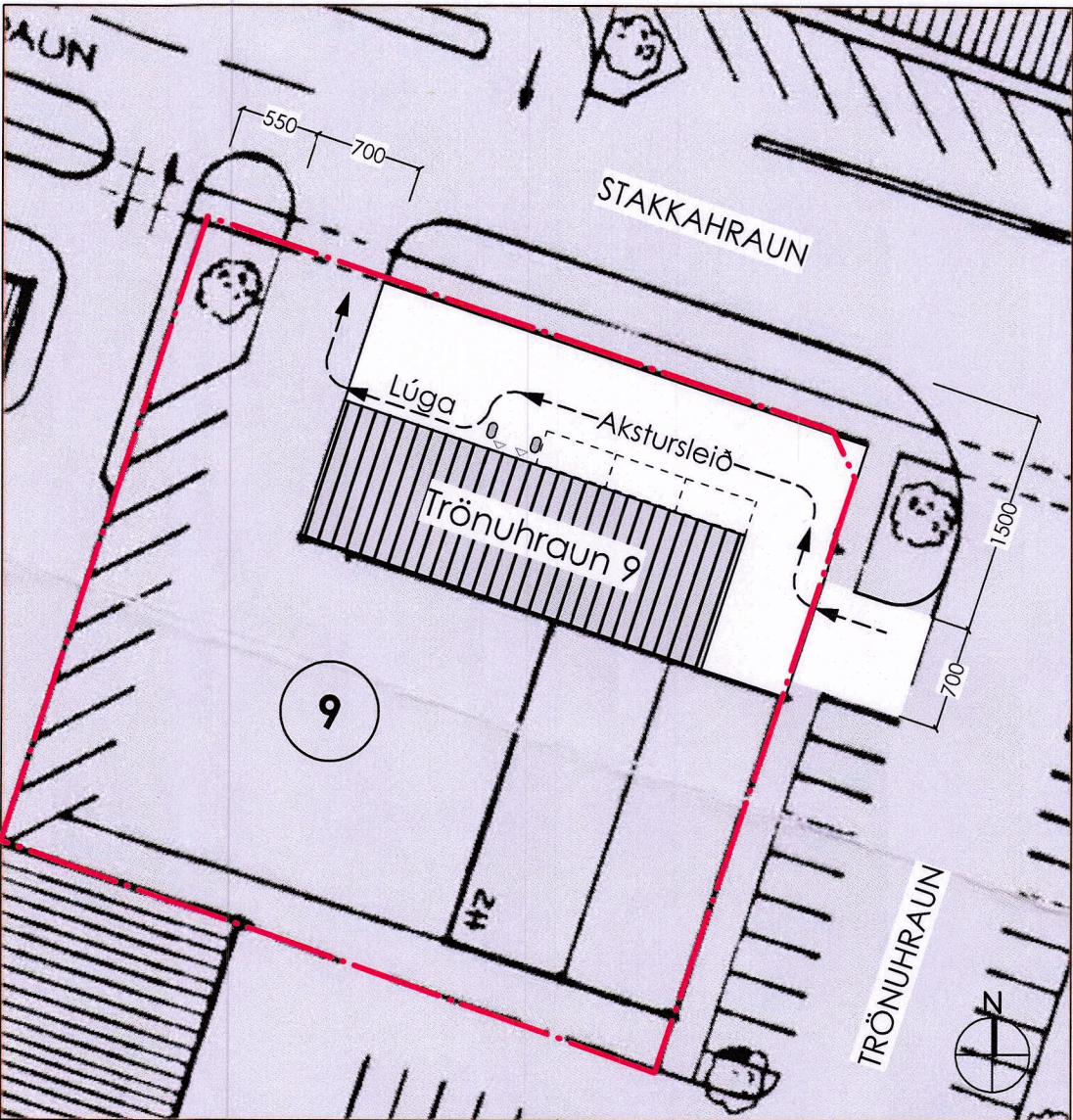


BREYTT AKSTURSLEIÐ INNAN LÓÐAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
TRÖNUHRAUN 9

HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is



Fyrir breytingu - hluti deiliskipulagsáætlunar sem samþykkt var í bæjarstjórn 05.03.1985 MKV 1:500



Eftir breytingu - Breyting á deiliskipulagi MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

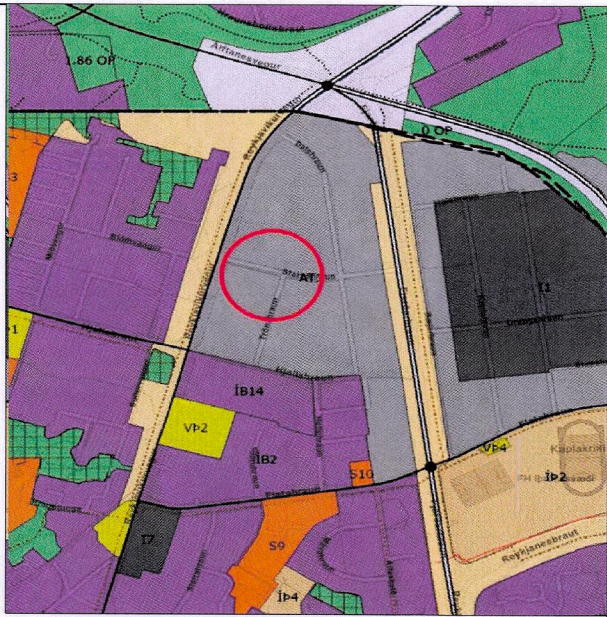
Við er í gildandi deiliskipulagsáætlun "Iðnaðarsvæði austan Reykjavíkurveg", samþykkt 5. mars 1985.
Lóðin er á svæði sem er skilgeind í aðalskipulagi sem iðnaðarsvæði AT-1.

Lóðin er 1997,8 m² að stærð og á henni er einnar hæðar, 263,2 m² iðnaðar- og verslunarhús.
Í dag ein innkeyrsla að lóðinni, frá Stakkahrauni.

BREYTING SKILMÁLAR:

Í breytingunni fellst að gerð er önnur innkeyrsla að lóðinni, sem opnast frá Trönuhrauni. Með því er mögulegt að aka inn frá Trönuhrauni og út í Stakkahraun. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK BREYTINGA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- STÆKKUN / BREYTING
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- FLATARMÁL LÓÐAR
- NÝTINGARHLUTFALL
- NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 05.03.2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá 31.01.2025

með athugasemdafresti til 03.03.2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2025.

Líga Örtarsdóttir
Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjörður
Skipulagsfulltrúi

BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐAR

LÓÐ: Trönuhraun 9

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 22.01.2025

BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLNR.:

Breyting unnin hjá
+ARKITEKTUM

Teiknað af:
Haraldur Ingvarsson arkitekt FAÍ,
Kt 030956 - 3389