

Breyting á deiliskipulagi fyrir miðbæ- Hraun, vegna Smyrlahrauns 41a.

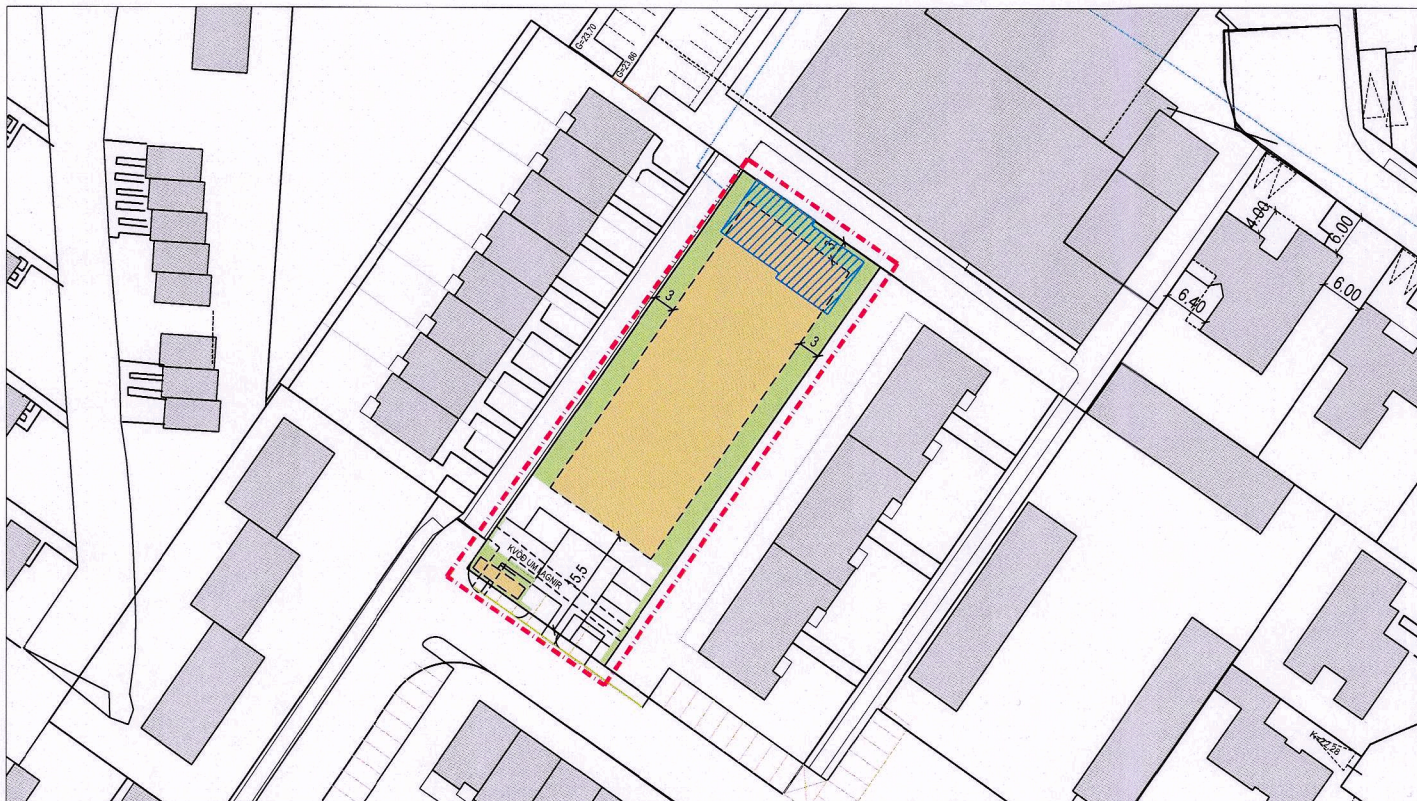
FYRIR



Deiliskipulagið öðlaðist gildi 23.05.2013

1:1000

EFTIR



1:1000

Breytingin felst í því að á lóðinni sem áður var leikskólalóð er gert ráð fyrir lóð fyrir búsetukjarna. Landnotkun lóðarinnar var breytt úr lóð fyrir þjónustustofnun/samfélagsþjónusta í lóð fyrir íbúðarbyggð með breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 og öðlaðist hún gildi 8. apríl 2022.

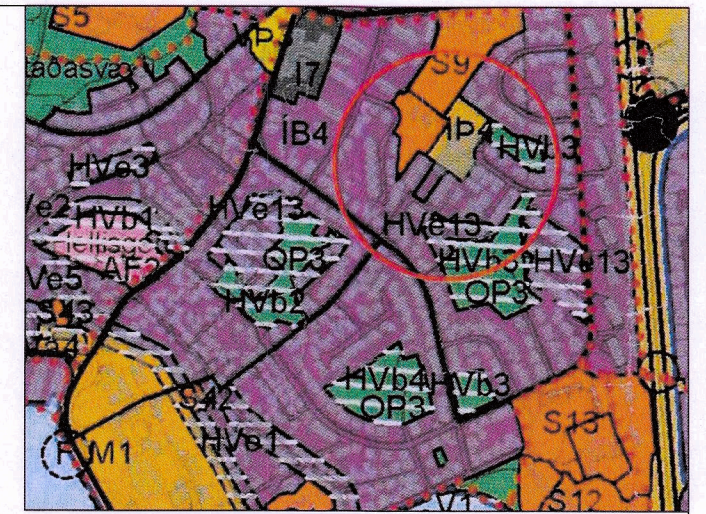
Innan byggingarreits lóðarinnar er heimilt að byggja búsetukjarna með 6-7 íbúðum ásamt sameiginlegri aðstöðu og þjónusturými að hámarki 600m².

Hámarks hæð byggingar frá aðkomuhæð er 5m frá gólfkóta, aðkomuhæð ávarðast við gerð hæðablaðs. Þakgerð er frjálst.

Á lóðinni við bílastæðin er byggingarreitur fyrir sorpskýli. Sorpskýlið þarf að vera hægt að fjarlægja með auðveldum hætti komi upp bilun í lögn (td. forsteyptar einningar).

Lóð 1512m²
Byggingarreitur 803m³
Byggingarreitur fyrir sorpskýli 14m²
Hámarksbyggingarmagn 600m²
Bílastæði 7 stæði þar af 2 samkvæmt algildri hönnun

Gert er ráð fyrir að núverandi hús á lóðinni víki.



ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025.
Breyting sem öðlaðist gildi 8. apríl 2022

SKÝRINGAR:

	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
	BYGGINGARREITUR
	LÓÐ
	BÍLASTÆÐI
	NÚVERANDI HÚS
	KVÖÐ UM LAGNIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann 11. apríl 2024

samþykkt í bæjarstjórn þann 8. maí 2024

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá 17. maí 2024

með athugasemdafresti til 30. júní 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B- deild Stjórnartíðinda þann 2. september 2024



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR

MKV: 1:1000
BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.: 1801074
DAGS.: 10.04.2024
BR. DAGS.: 04.07.2024