



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfirði, 7. september 2023

**Óveruleg breyting á greinargerð aðalskipulags Hafnarfjarðar
2013-2025 vegna íþróttasvæðis ÍÞ8 - færsla á Suðurnesjalínu.**

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 25. október 2023

Tillagan var kynnt fyrir hagsmunaaðilum frá: 18. september – 16. október
2023

X Rannveig

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar



Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 28. november 2023

Ólafur Jónsson



Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

Þann: _____

2023



HAFNARFJÖRÐUR

Innihald

1. Inngangur.....	3
2. Forsendur og staðhættir.....	3
3. Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 greinargerð....	3
4. Efni og umfang skipulagsbreytingarinnar.....	4
5. Aðalskipulagsbreytingin, viðauki.....	5
6. Kynning og samráð.....	6



1. Inngangur

Gerð er óveruleg breyting á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 sem staðfest var 10. júní 2014 í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

Um er að ræða breytingu á skilmálum geinargerðar þar sem settur verður inn texti sem heimilar það að Suðurnesjalína 1 megi liggja í jörð á um 2 km kafla frá tengivirkinu í Hamranesi til vesturs, inná íþróttasvæði ÍÞ8 þar sem einnig verðu heimilt að reisa strengendamastur.

Þessi hluti Suðurnesjalínu 1 er ekki sýnd innan íþróttasvæðis ÍÞ8 á þéttbýlisupprætti aðalskipulags Hafnarfjarðar og heldur ekki á deiliskipulagi fyrir umrætt svæði.

Svæðið er innan þéttbýlis og utan verndarsvæða og er strengurinn 2 km að lengd. Því er ekki um að ræða tilkynningaskylda framkvæmd.

Breytingin telst óveruleg þar sem hún hefur ekki verulega breytingu á landnotkun í för með sér né líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila eða hafa áhrif á stór svæði.

2. Forsendur og staðhættir

Ástæða þessarar breytingar er að áætlanir um tilfærslu á Ísallinum hafa falið í sér að leggja verði SN1 (sem í dag er loftlína) í streng milli Hraunhelli og Hamaness, til að koma Ísallinum fyrir í nýja legu þar, til að bregðast við þróun byggðar í Hafnarfirði og færa þar með Ísallínu fjær byggðinni.

Við nánari skoðun er fyrir séð að þrengsli við Hraunhelli leiða til þess að lengja þarf jarðstreng SN1 um ca. 300 m og enda hann vestan við skotsvæðið.

Svæðið sem um ræðir liggur á milli iðnaðarsvæða í Kapelluhrauni þar sem hraun er meira og minna raskað. Inná íþróttasvæði ÍÞ8 er flákar hverfisverndaðir um mun legan þræða sig á jaðri hverfisverndaða flákans.

3. Í kafla 2.2.25 greinargerðar aðalskipulags Hafnarfjarðar Veitur kemur m.a. fram:

Rafmagn

Rafmagn HS veitur sjá um dreifingu rafmagns í Hafnarfjarðar að frátöldu rafmagni til álversins í Straumsvík, sem Landsnet sér um dreifingu til. Að og frá tengivirkinu við Hamranes ganga eftirtaldar línur í eigu Landsnets. 220 Kv: Hamraneslínur 1 og 2 til austurs áleiðis að Geithálsi. Þær eru báðar á sömu möstrum og flytja í dag 2/3 þess afls sem notað er í ÍSAL. Þær verða rifnar á skipulagstímabilinu, og samkvæmt samkomulagi Hafnarfjarðarbæjar og Landsnets verður niðurrifi þeirra lokið eigi síðar en 2020. Ísallínur 1 og 2 liggja til vesturs að álverinu í Straumsvík. Þessar línur



HAFNARFJÖRÐUR

verða fluttar á skipulagstímabilinu í nýtt línustæði frá tengivirki í Hrauntungum. Búrfellslína 3B liggur til suðausturs áleiðis að Sandskeiði. Landsnet fyrirhugar að leggja til viðbótar tvær 400 kV línur til að tengja Hamranes við Brennimeil og Kolviðarhól vegna virkjana á Hellisheiði.

Með þessu er stefnt að því að auka afhendingaröryggi raforku á svæðinu og styrkja orkuflutningskerfið til að anna framtíðarflutningsþörf vegna aukinnar orkuframleiðslu, atvinnuuppbyggingar og þjónustu við dreifiveitur. M.a. hugmyndum um stóriðju á Suðurnesjum og frekari virkjanahugmyndum á svæðinu. Þessar línur verða lagðar í nýtt línustæði að tengivirkinu í Hrauntungum. - 132 Kv: Suðurnesjalína 1 til vesturs að Keflavík, hún er í eigu Landsnets. Hún verður rifin á skipulagstímabilinu, og fyrirhugað er að leggja í staðinn tvær nýjar 220 kV línur nokkuð sunnan fyrirhugaðs Ofanbyggðavegar frá tengivirkinu til Reykjaness. Hnoðraholtslína sem er nýkomin í eigu Landsnets liggur frá Geithálsi að tengivirkinu við Hamranes og þaðan inn til Hafnarfjarðar og Garðabæjar. Hluti línunnar hefur verið lagður í jarðstreng, og það er krafa Hafnarfjarðar að línan verði öll lögð í jarðstreng innan lands Hafnarfjarðar.

400 kV tengivirki verður byggt í Hrauntungum, og verður vægi tengivirkisins við Hamranes þá minnkað og verður það venjuleg spennistöð. Engar loftlínur munu í framtíðinni liggja að og frá því. HS veitur hafa fengið framkvæmdaleyfi á strenglöggn frá Vatnsskarðsnámu að Krýsuvíkurskóla.

Gert er ráð fyrir að öll mannvirki á svæðinu verði hituð upp með þeirri orku. Skilgreining: Vegir, götur og tengd mannvirki og helgunarsvæði þeirra, svo sem stofn- og tengibrautir í þéttbýli og stofn- og tengivegi utan þéttbýlis. (gr. 6.2.13 í skipulagsreglugerð).

Þann 22. ágúst 2018 var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar að breyta aðalskipulagi Hafnarfjarðar vegna tímabundinni færslu á Hamraneslínunum 1 og 2 og var þá gerður viðauki við greinagerð aðalskipulagsins.

Í kafla 2.2.11 um ípróttasvæði kemur m.a. fram:

Nýtt akstursípróttasvæði

Loks er áætlað að svæði vestan Krýsuvíkurvegar verði formlega nýtt sem akstursípróttasvæði (Íþ8), en það hefur verið nýtt sem slíkt utan skipulags. Hluti svæðisins er hverfisverndaður í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025, sjá kafla 2.2.22 HVb8, og er hverfisvernd aflétt á því og mörk hverfisverndar færð út fyrir mörk þess.

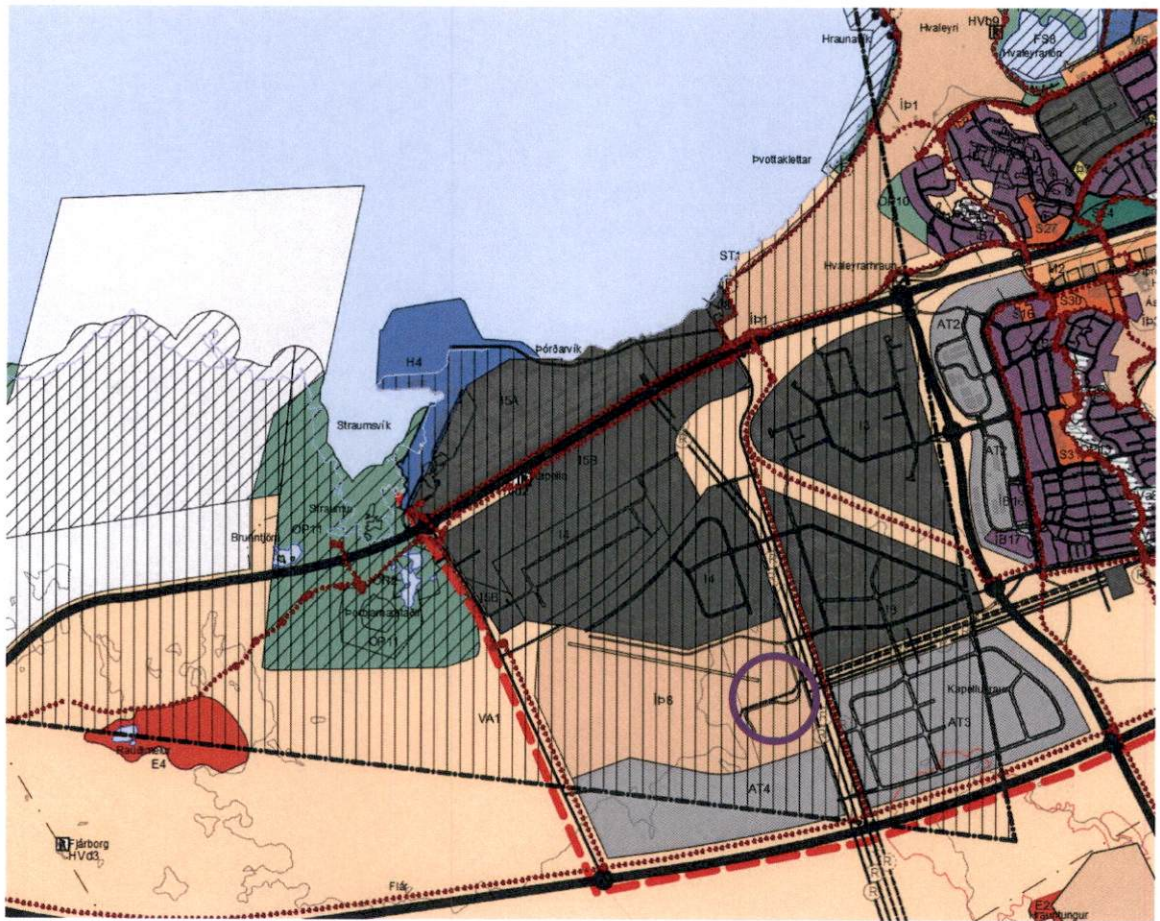
4. Efni og umfang aðalskipulagsbreytingarinnar

Aðalskipulagsbreyting þessi á við ípróttasvæðið Íþ8 en lega Suðurnesjalínu 1, inná Íþ8 er ekki í mannvirkjabeltinu eins og það er sýnt á aðalskipulaginu í dag. Í meðfylgjandi skýringarmynd sést hvernig jarðstrengurinn mun teygja sig inná Íþ8.



HAFNARFJÖRÐUR

Breytingin mun því felast í að um 300 metra kafli þeirrar línu mun fara inná íþróttasvæðið í jörðu, og enda í svokölluðu strengendamastri. Legan er sýnd á meðfylgjandi skýringamynd.



5. Viðauki við gr. 2.2.25 er eftirfarandi:

Til þess að bregðast við fyrirhuguðum flutningi Ísallína verður gert ráð fyrir að Suðurnesjalína 1 liggi í jörð á um 2 km kafli frá tengivirkinu í Hamranesi til vesturs inná íþróttasvæði Íþ8 þar sem heimilt verður að reisa strengendamastur. Línan verður að öðru leiti í óbreyttri legu.



HAFNARFJÖRÐUR

6. Kynning og samráð

Í samráði við skipulagsstofnun mun þessi óverulega breyting á aðalskipulagi verða kynnt fyrir hagsmunaaðilum á aksturs- og skotæfingasvæðinu áður en hún er endanlega samþykkt af sveitarstjórn. Kynningin er unnin í samráði við Landsnet.

Að lokinni kynningu mun sveitarstjórn auglýsa niðurstöðu sína og senda rökstudda breytingu til Skipulagsstofnunar.

Athugasemdarfrestur er 4 vikur og óskað er eftir að ábendingar eða athugasemdir berist á netfangið skipulag@hafnarfjordur.is fyrir 16. október nk.