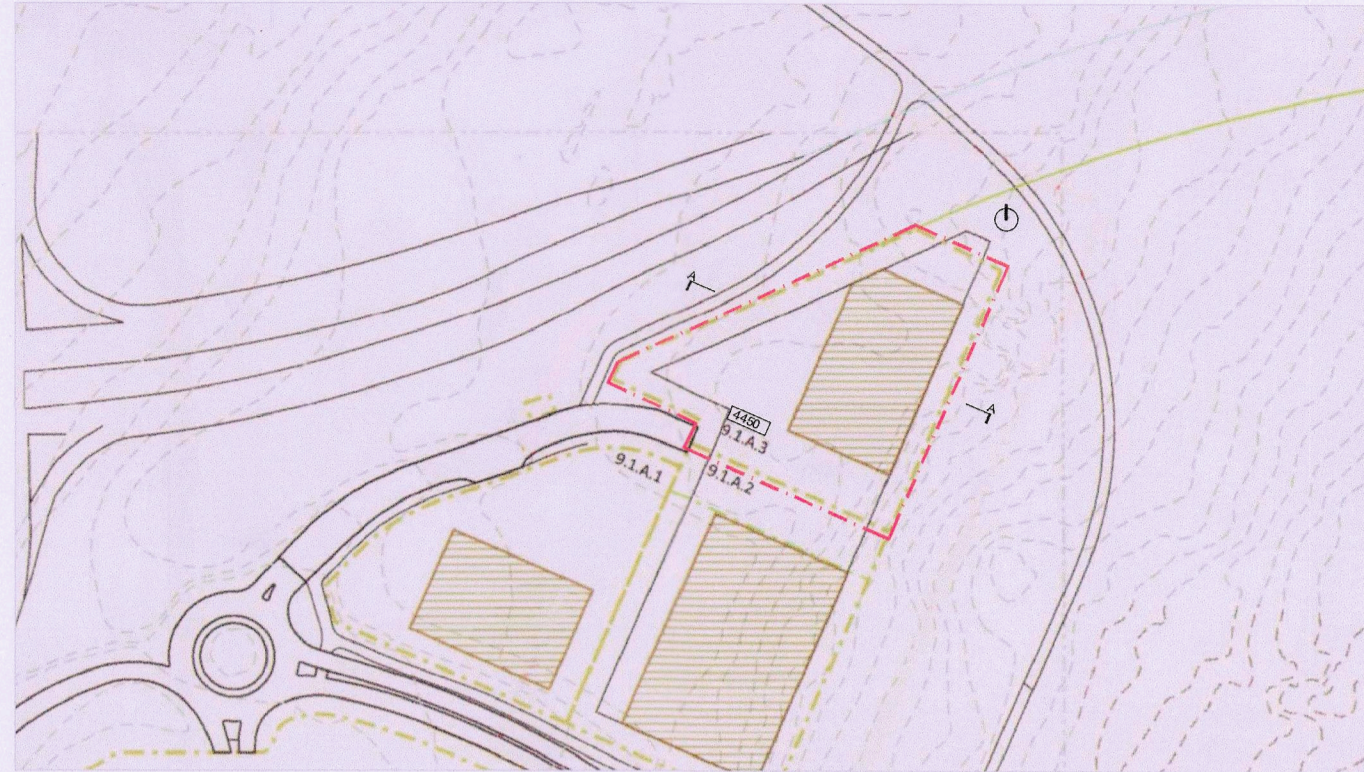


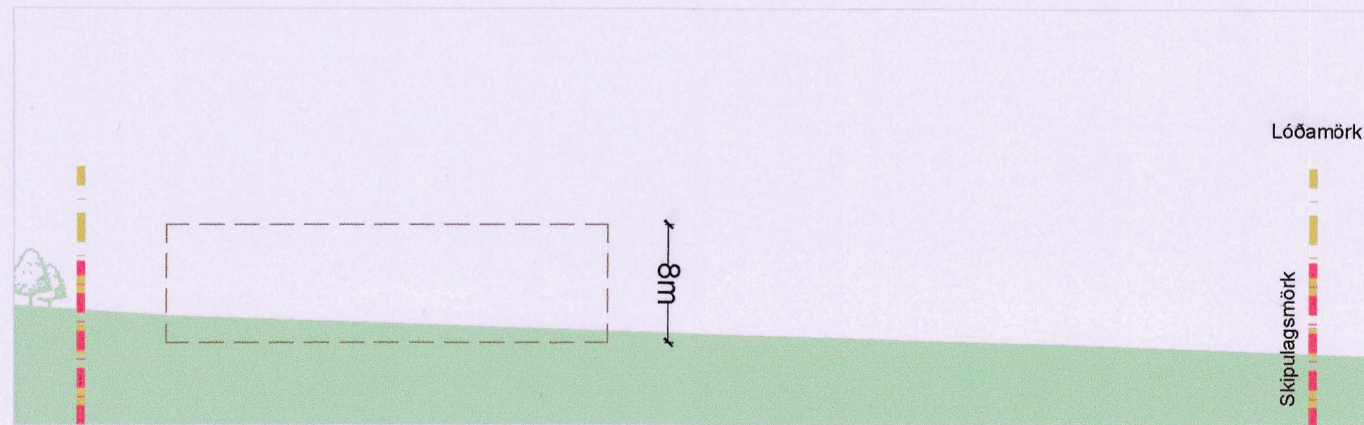
Vesturlandsvegur, Hallar - Tillaga að breytingu



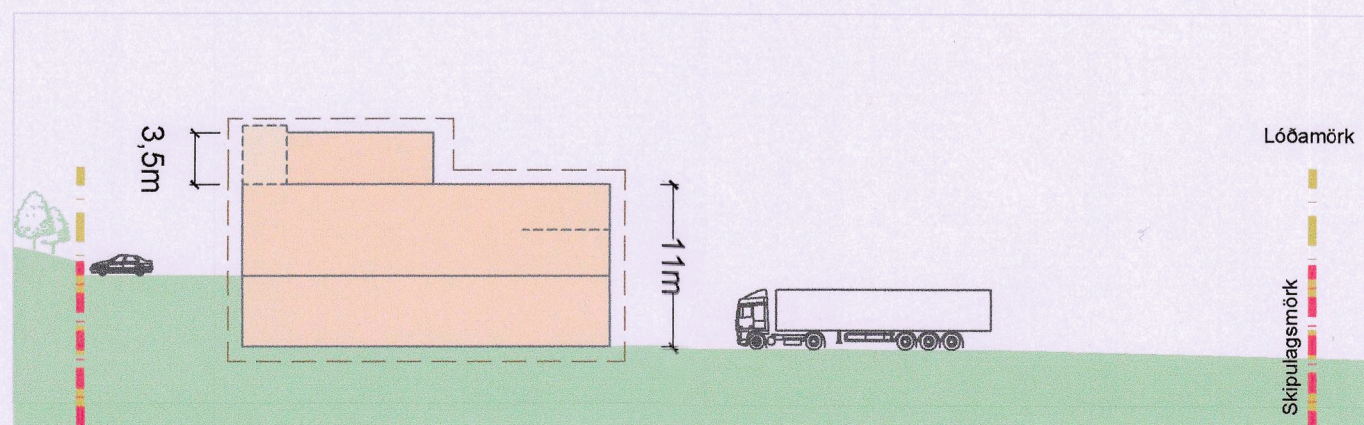
Deiliskipulag fyrir breytingu 1:2000



Deiliskipulag eftir breytingu 1:2000



Sneiðing AA fyrir breytingu 1:500



Sneiðing AA eftir breytingu 1:500



LAMBHAGAVEGUR 10 - IÐNAÐAR OG GEYMSLUHÚSNÆÐI

Skýringarmynd, ásýnd

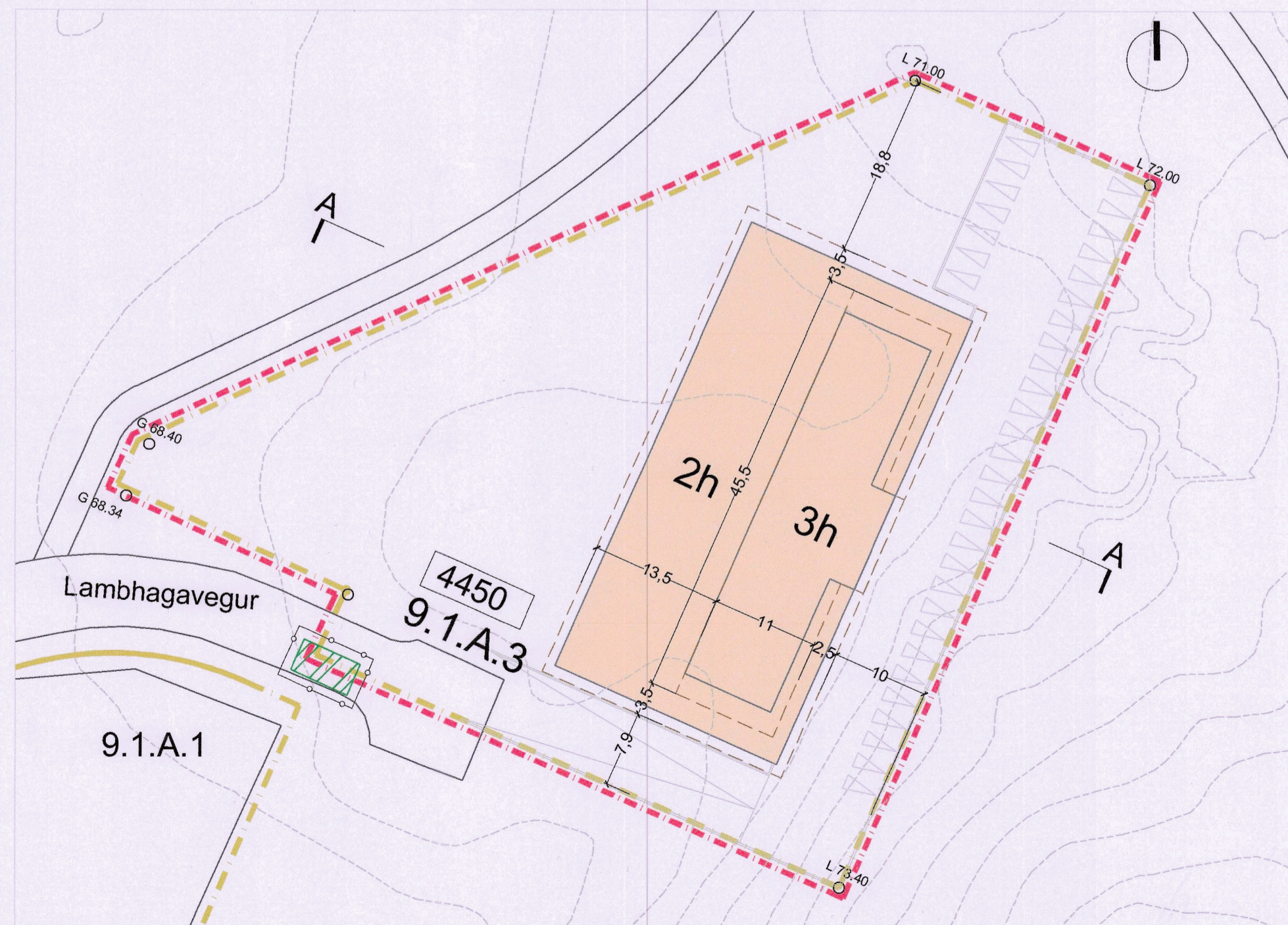
Skilmálar fyrir lóð 9.1.A.3.

| Lóð | Lóðarstærð m ² | B.magn min | B.magn max | Nhlf. | Hæðir | Max P lóð |
|---------|---------------------------|------------|------------|---------|-------|-----------|
| 9.1.A.3 | 4.450 | 2.225 | 3.115 | 0.5-0.7 | 2-3 | 66 |

Skilmálar eru óbreyttir.

Málsetningar á deiliskipulagsupprætti eru til viðmiðunar, nánari upplýsingar eru á mæliblaði. Ef misræmi er gildir mæliblað.

Athugasemdir bárust frá Veitum að loknum kynningartíma, bætt var við lagnakvöðum þann 13.júlí 2022 í samræmi við þær ábendingar.



Skýringarmynd 1:500

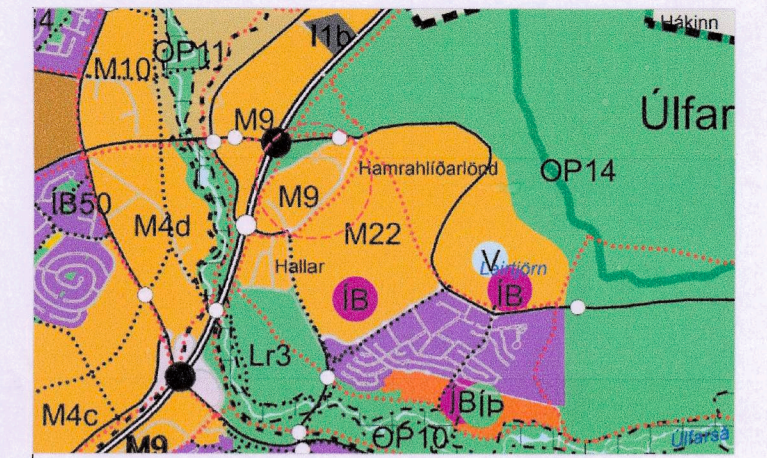
Greinargerð

Endurskoðað, upphaflegt heildarskipulag fyrir svæðið sem er í gildi heitir Vesturlandsvegur - Hallar, atvinnusvæði og var samþykkt í borgarráði 21.06.2007. Hér er gerð breyting á deiliskipulagi fyrir Lambhagaveg 10 í Reykjavík.

Breytingin felst í því að byggingarreitur minnkar lítillega og færast lítillega til innan lóðar. Hæð byggingar hækkar úr 8 m í 11 m auk þess að heimilt er að reisa léttu inndregna hæð sem nemur 30% af þakfleti austurhluta þaks. Létt hæð skal vera inndregin um a.m.k. 3,5 m á skammhlið byggingar og 2,5 m á langhlið utan lyftustokks. Heimilt er að vera með þaksvalir framan við léttu hæðar. Leyfilegt er að hafa millihæð á hlið annarrar hæðar. Svalir mega standa 1.8 m út fyrir byggingareit og lyftustokkur 1 m upp fyrir byggingareit. Heimilt að reisa stoðveggi til þess að aðlaga bílastæði að landhalla.

Breytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Reykjavíkur en svæðið er skilgreint sem svæði M9 en um það segir í aðalskipulagi Reykjavíkur 2030: **M9. Þjónustukjarnar við stofnbrautir.** Einkum gert ráð fyrir rýmifrekrri verslun, heildsölu, þjónustu og léttum iðnaði. Nýjar matvöruverslanir eru ekki heimil. Íbúðir, hótél og gistiheimili eru ekki í nærliggjandi íbúðarhverfum og gera grein fyrir í deiliskipulagi.

Að öðru leyti en hér segir gilda fyrri skilmálar.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2040 Staðsetning skipulagssvæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í emb. afg. f. skipulagsfulltrúa

þann 14.júlí 2022.

Tillagan var grenndarkynt frá 27.mái 2022 með athugasemdafrestri til 27.júní 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.júlí 2022.

- Mörk skipulagsreits
- Lóðamörk
- Ný bygging til skýringar
- Byggingareitur ofanjarðar
- Bílastæði til skýringar
- Lóðarstærð í fermetrum
- 9.1.A Lóðanúmer til skýringa
- 3h Hæð bygginga
- Kvöð um tengingar fyrir heimlagnir innan lóðar

Verkefni:
LAMBHAGAVEGUR 10, REYKJAVÍK
lónaður

Verkhluti:
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Teiknínúmer: **1**

Mælikvarði: 1:500, 1:2000

Teiknað: BFS

Yfirfarið: JH

Samþykkt:

Verknúmer: 20089-1

Útgáfudagur: 07072021

Teiknislóð: V:\lónaður\20089-Lambhagavegur 10\01 Módel\Deiliskipulag\20089-1_Deiliskipulagsbreyting_18f

Útprintað:
Jul 13, 2022 - 12:33

ARKÞING | AORDIC

BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK Sími: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

| | | |
|-------------------------|-------------|----------|
| SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, | 170753-3139 | ARKITEKT |
| BIRKIR ÁRNASON, | 200787-3159 | BYGG.FR. |
| HALLUR KRISTMUNDSSON, | 220573-3899 | BYGG.FR. |
| HELGI MAR HALLGRÍMSSON, | 210279-3429 | ARKITEKT |