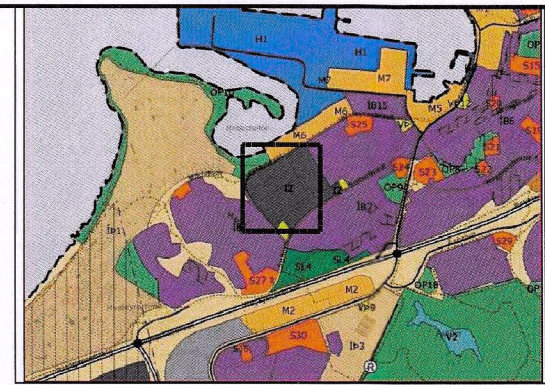
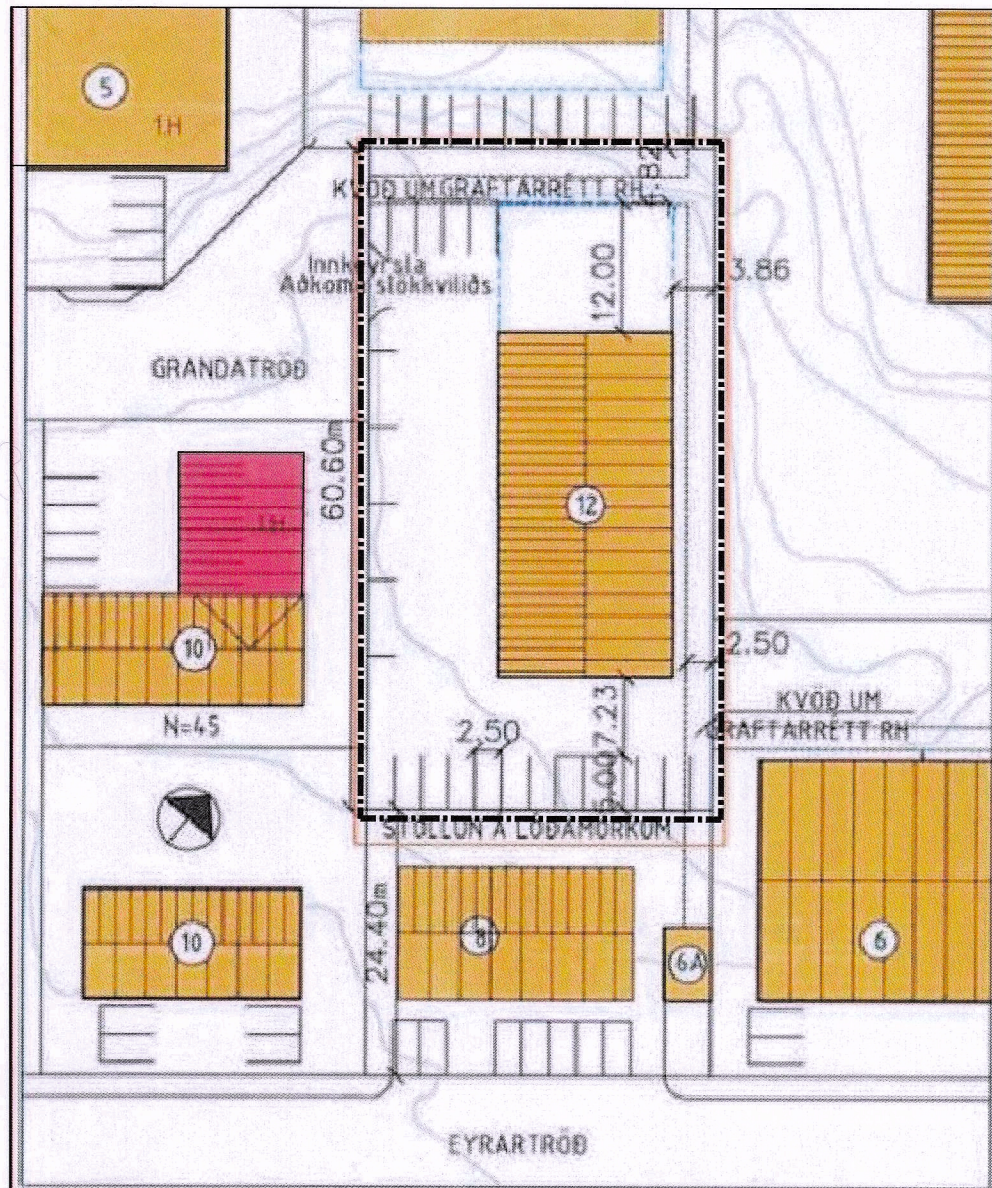


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjorur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - IÐNAÐARSVÆÐI Á HVALEYRARHOLTI GRANDATRÖÐ 12

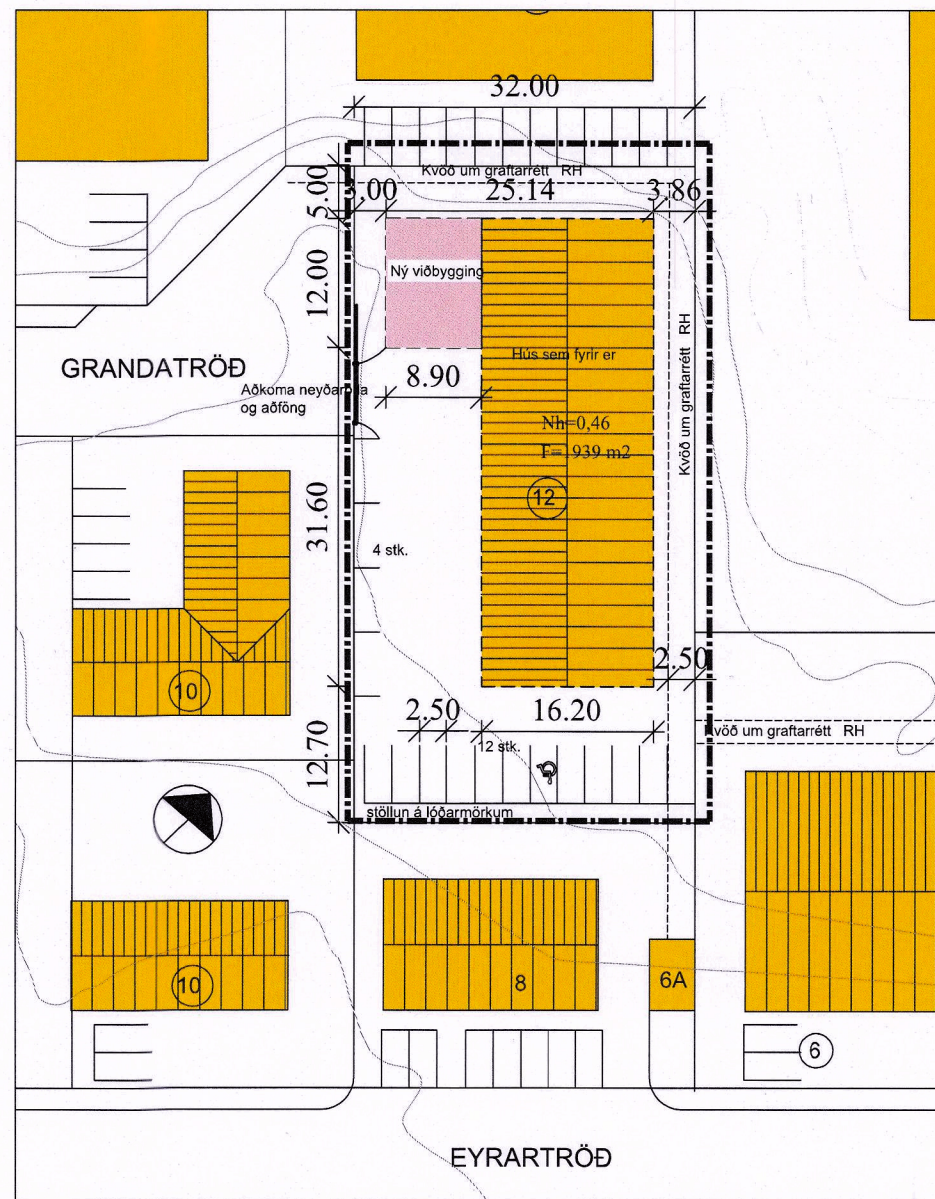


Hluti Aðalskipulags Hafnarjarðar 2013-2025



FYRIR BREYTINGU

Mkv 1:1000



EFTIR BREYTINGU

Mkv 1:1000

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- STÆKKUN / BREYTING
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- F=
- Nh
- ⑦
- NÚMÉR LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt

í / á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann 21.02.2024

Tillagan var grendarkynnt frá 18.01.2024 með athugasemdarfesti til 16.02.2024
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2024

Lýsa Grítarsdóttir
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Frumstærð blaðs A2

AL - HÖNNUN EHF

c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingateknifr B.Sc.
Skipulagsráðgjafi
Sólmundarhöfða 7, 300 Akranesi
Kt: 090157-2489
GSM: 862-9933 Netfang: runolfursig@alhonnun.is

Verkefni:
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
IÐNAÐARSVÆÐI Á HVALEYRARHOLTI

Verkþáttur:
GRANDATRÖÐ 12

Dags. 10.01.2024	Nr. 23- S-122 Y	001
Hannað: R.Þ.S	Teikn: R.Þ.S.	Ath: Mkv: 1:500; 1/1000
Samþ.	Kt: 090157-2489	

Í gildi er Deiliskipulag Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti Grandatröð 12, samþykkt: 24.08.2017 Nýtingarhlutfall í gildandi deiliskipulagi er 0,45. Mænishæð á byggingum er 6,5m

GREINAGERÐ

Lýsing á breytingunni: Breytingin fellst í því að byggingarreitur er stækkaður samanber skygging á uppdrætti. Gert er ráð fyrir að viðbygging verði tvær hæðir. Innakstur á lóð verður hliðrað til. Byggingarreitur næst Grandatröð er 3,0m frá lóðarmörkum sem liggur að götuenda þar sem er snúningssvæði botnlangans. Nýtingarhlutfall breytist úr 0,45 í 0,47.

Bílastæðafjöldi verður $900m^2 / 55 = 16$ stk
Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.