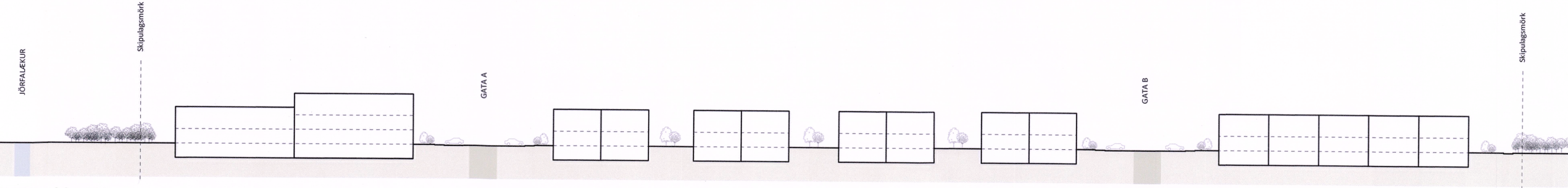


GRUNDARHVERFI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



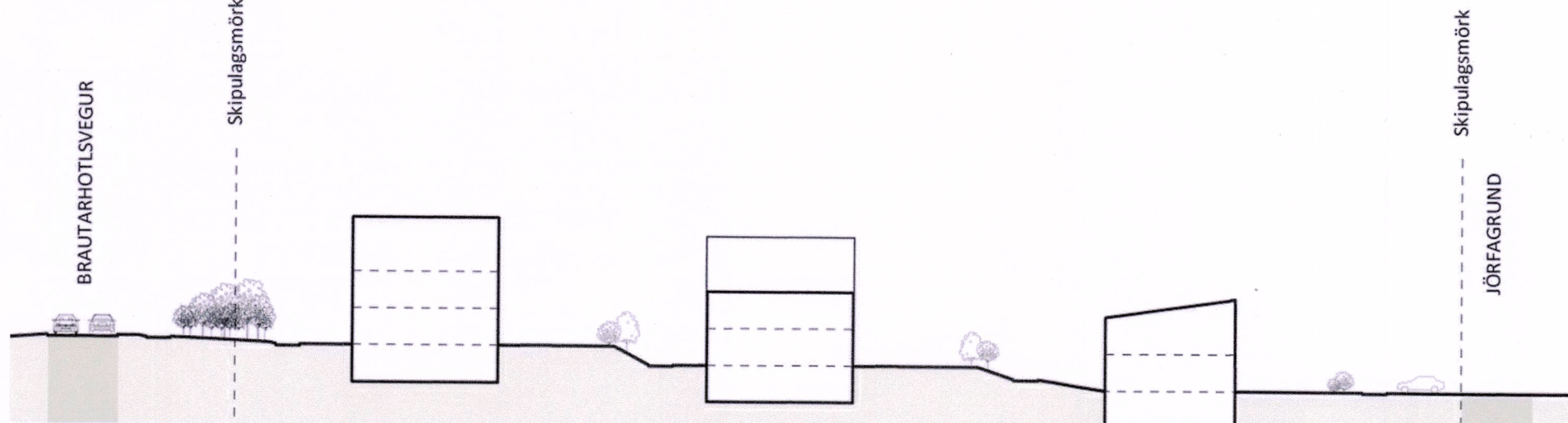
DEILISKIPULAGSBREYTING 1:1000



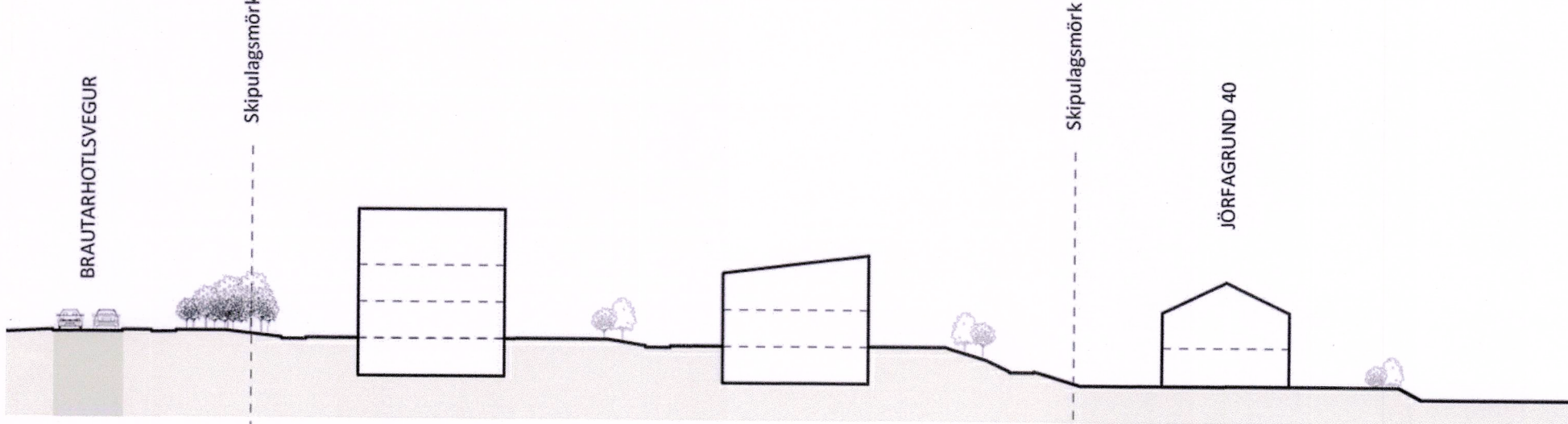
Sneiðing AA 1:500



Skýringarmynd, yfirlitsmynd af svæðinu



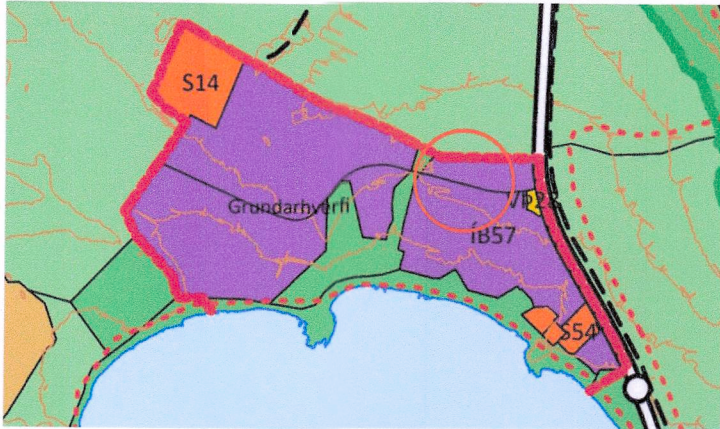
Sneiðing BB 1:500



Sneiðing CC 1:500



Skýringarmynd, horft yfir opið svæði í átt að parhúsum.



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR:

	Mörk skipulagsreits		Löðunúmer til skýringa
	Löðunúmer		Löðunúmer í fermetrum
	Vikandi bygging		2m x 1m Hæð húsa
	Byggingareitur		Húsalegund
	Vegheigunarsvæði		Minjar og vandasvæði minja
	Heigunarsvæði lagna		Leik- og dvalarsvæði
	Heigunarsvæði lagna - felld niður		Sorpskýli, staðsetning leiðbeinandi
	Kvæð um heigunarsvæði lagna innan löða		Dreifistöð rafmagns
	Bilastæði til skýringa		Gróður til skýringa
	Göngustígir		

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar þann 16.10.2023 í kjölfar athugasemda eftir auglýsingu:

Uppdráttur:

- Bætt við kvæð vegna fráveitulagna í samráði við Veitur ohf.
- Bætt við lóð og byggingarreit fyrir dreifistöð rafmagns
- Staðsetning minja leiðrétt eftir uppmælingu Borgarsögusafns

Með skýringaruppdrætti þessum fylgir deiliskipulagsuppdráttur.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í menningar- og skipulagsráði þann 7. júní 2023 og í borgarráði þann 15. júní 2023.

Tillagan var auglýst frá 12. október 2022 með athugasemdafresti til 22. nóvember 2022. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnarráðs þann 7. júní 2023.

Verkhelti:	GRUNDARHVERFI
Verkhelti:	Breyting á deiliskipulagi
Verkhelti:	DEILISKIPULAGSBREYTING
Mælikvæði:	1:1000, 1:500, A1
Samþykkt:	Teiknað: PMR, BFS
Útgáfudagur:	Yfirfarið: JH
Teiknistöð:	Verknúmer: 08046-1