

Galtarholt 2 - blað 4/4

Mælikvarði 1:2000

Galtarholtslækur

Húsgæðir - skilmálar

- A** 1 fristundahús - hámarksstærð 115 m²
hámarksamleið 5 metrar
pakhalli 20-35°
- B** 1 fristundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 150 m²
hámarksamleið - aðalhúsi 6 metrar
- aukahúsi 4,5 metrar
pakhalli 20-40°
- C** 1 fristundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 200 m²
hámarksstærð aukahúsi 50 m²
hámarksamleið - aðalhúsi 6,5 metrar
- aukahúsi 5 metrar
pakhalli 20-45°
- lb** Hvíðhúsi með bílgæymalu
hámarksstærð - samtals 450 m²
hámarksamleið - 7,5 metrar
pakhalli 20-35°
- he** Húshúsi
hámarksstærð - samtals 180 m²
hámarksamleið - 5 metrar
pakhalli 15-25°

Sjá einnig greinargerð dags. 20.07.2004. -01

Skýringar:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| --- Mörk skipulagssvæðis | Leiksvæði barna | Bláskipting |
| □ Lóðamörk | Mýri | Vegir |
| ■ Núverandi byggingar | ② Götunúmer | Miðlina vegar |
| □ Byggingarreitur | ↔ Mænisstefna | △ Bilstæði |
| □ Efnistaka | — Háspennulína/ núv. loft | ••• Fornleifar |
| □ Hnitpunktur | — Háspennulína/ núv. jörd | ••••• Gönguleið |
| □ Stærð lóðar | — Háspennulína/ fyrirj. jörd | ••••• Reðleið |
| □ Birkikjarr | ⊙ Spennistöð fyrirhuguð | — Almörkun golfvallar |
| | — Vatn | ⊙ Sorpgámar |
| | | ⊙ Ræsi |

Þessum uppdætti fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dags. 20.07.2004. -01 og efnistökuaðlun dags. 12.07.2004.

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 25gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Deiliskipulagið var samþykkt af bæjurstjórn Borgarbyggðar þann 12.07.2004.

BREYTING A
DEILISKIPULAGI Galtarholt 2
deiliskipulagsuppdætti 4/4

landlinur
landlagsskipulag & skipting

Mkv.	Dags.	Verkhelti	Skrárhelti	Teiknað af	Teikn. nr.
1:2000	20.07.2004	d149-Galtarholt	ra2000-blað4.dgn ref: d149-dellig.dgn	gej/ló	1
Breyting	Dags. br.	Br. varð á eftirfarandi	Br. teiknuð af		
A	24.02.2005	vegtengingum, almörkun svæða	gej/ló		
B	15.04.2005	raffinum, spennistöðum og vatnsloð, texti			
C	11.09.2006	byggingarskilmálar fyrir húsgæði A			

HÚSAGERÐ A

Borgarbraut 61 • 310 Borgarnes
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is
sími 435 1254

Skipulagsráðgjafi

Gudlaug Erna Jónsdóttir
arkitekt fal

0 50 100 150 200 m

