AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008 - 2020

Breyting á aðalskipulagi - Rammahluti aðalskipulags - þróun byggðar í Vaðlaheiði

Sveitarstjórn leggur til að Aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008 - 2020 verði breytt til samræmis við Rammahluta aðalskipulags - Þróun byggðar í Vaðlaheiði, sem unnið er fyrir Eyjafjarðarsveit og Svalbarðsstrandarhrepp.

Breytingar í greinargerð - ný landnotkun

Frístundabyggð

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á töflu í kafla 4.5 og 4.5.1 á bls. 28-29 í greinargerð. Allir landnotkunarreitir frístundabyggðar innan skipulagssvæðis rammahlutans fá sérákvæði þar sem kemur fram að uppbygging skuli vera í samræmi við skilmála rammahluta aðalskipulags fyrir þróun byggðar í Vaðlaheiði.

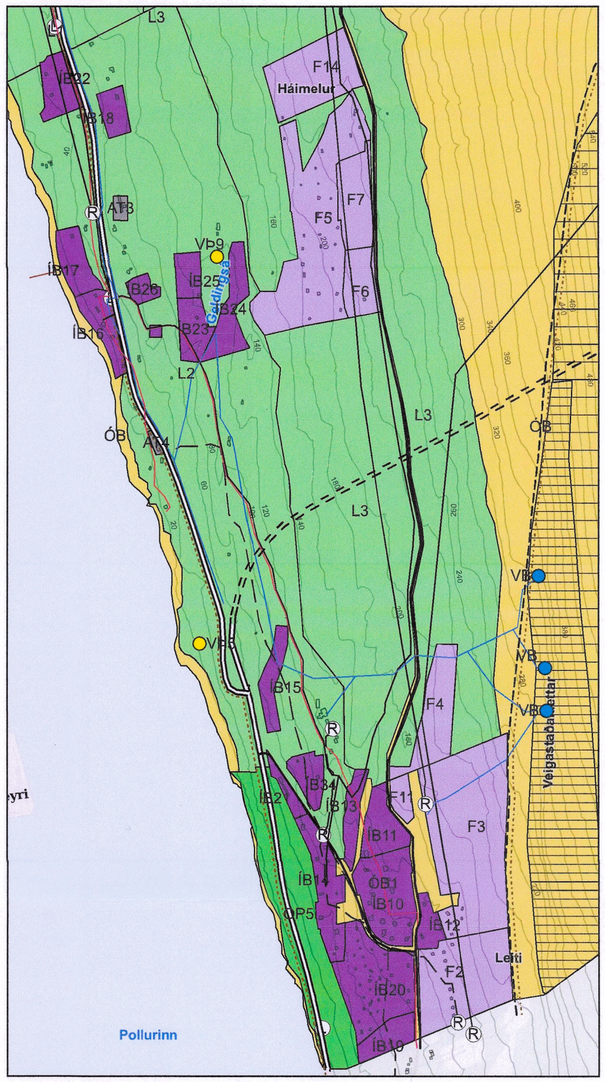
Skilgreindir eru tveir nýjir landnotkunarreitir fyrir frístundabyggðir, F13 í landi Hallands og F14 í landi Litla-Hvamms. Reitur F13 er 10 ha að stærð og F14 er 11,2 ha. Svæðin voru áður skilgreind á landbúnaðarsvæði L3 þar sem landbúnaður er víkjandi og rýmri heimildir gilda fyrir uppbyggingu frístundabyggðar. Uppbygging skal vera í samræmi við skilmála rammahluta aðalskipulags fyrir þróun byggðar í Vaðlaheiði.

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði	Aðkoma
F13	10	Hallland	Eitt hús en öðru leyti óbyggt.	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma frá Vaðlaheiðarvegi og Meyjarhólsvegi í gegnum svæði ÍB15, ÍB31 og ÍB30
F14	11,2	Litli-Hvammur 1	Óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma frá Vaðlaheiðarvegi

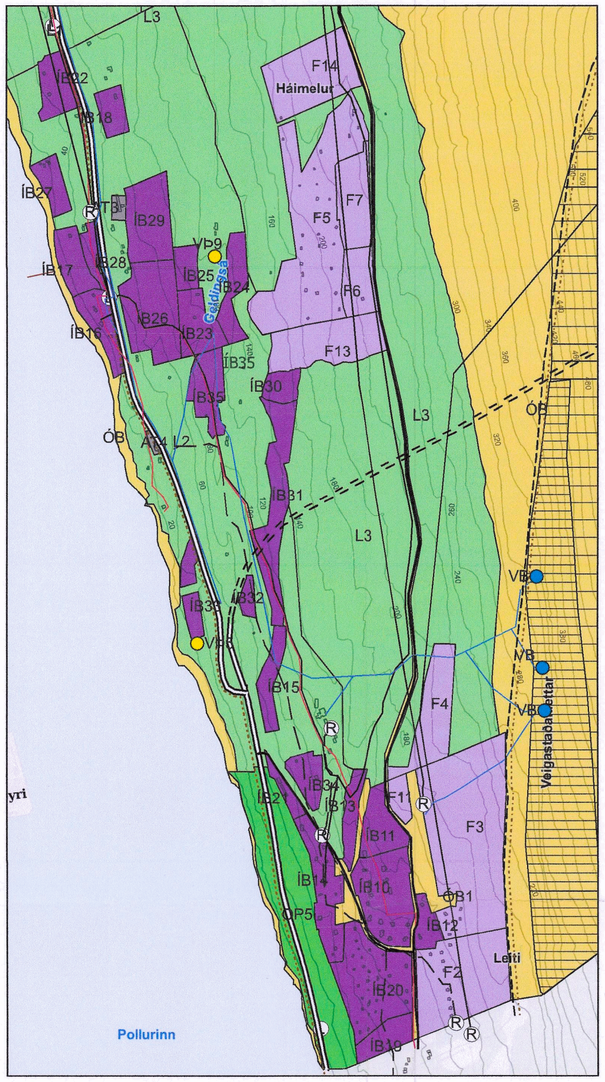
Íbúðarbyggð

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á texta í kafla 4.4.2 á bls. 25-27 í greinargerð. Allir landnotkunarreitir íbúðarbyggðar innan skipulagssvæðis rammahlutans fá sérákvæði þar sem kemur fram að uppbygging skuli vera í samræmi við skilmála rammahluta aðalskipulags fyrir þróun byggðar í Vaðlaheiði. Breyting er gerð á töflu á bls. 27 í greinargerð aðalskipulags Svalbarðsstrandarhrepps. Skilgreindir eru 9 nýjir landnotkunarreitir fyrir íbúðarbyggðir þ.e. ÍB27, ÍB28, ÍB29, ÍB30, ÍB31, ÍB32, ÍB33, ÍB34 og ÍB35.

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði	Aðkoma
ÍB 27	2,7	Litli-Hvammur 1	Þrjú hús en að öðru leyti óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um núverandi vegtengingu að Litla-Hvammi I frá þjóðvegi.
ÍB 28	2,2	Sólberg	Óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um Sólheimaveg, núverandi vegtengingu frá þjóðvegi.
ÍB 29	7,6	Sólberg ofan þjóðvegar	Óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um núverandi vegtengingu að íbúðarsvæði í landi Sólbergs frá þjóðvegi.
ÍB 30	2	Knútslundur	Óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um Meyjarhólsveg í landi Halllands. Kvaðir um aðkomu að frístundasvæði F13
ÍB 31	9	Hallland meðfram Meyjarhólsvegi	Óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um Meyjarhólsveg í landi Halllands. Kvaðir um aðkomu að íbúðarsvæði ÍB30 og frístundasvæði F13.
ÍB 32	1	Hallland ofan Vaðlaheiðarganga	Óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um Meyjarhólsveg í landi Halllands.
ÍB 33	2,9	Hallland meðfram Halllandsnesi	Óbyggt	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um Halllandsveg með núverandi vegtengingu frá þjóðvegi.
ÍB 34	2,9	Hallland við Veigastaðaveg	Tvö hús en öðru leyti óbyggt svæði.	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um Halllandsveg og núverandi vegtengingu frá Veigastaðavegi.
ÍB 35	4,9	Meyjarhóll	Eitt hús en öðru leyti óbyggt svæði.	Uppbygging í samræmi við ákvæði í rammahluta aðalskipulags	Aðkoma um Meyjarhólsveg í landi Halllands.



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 22.09 2008



BREYTT AÐALSKIPULAG

Breytingar í greinargerð - gildandi landnotkun

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á texta í kafla 4.4.2 á bls. 25-27 í greinargerð. Landnotkunarreitur ÍB26 var tvískiptur og stækkar úr 2,3 ha í 10,6 ha. Skipulagsákvæði eru uppfærð í samræmi við skilmála rammahluta aðalskipulags fyrir Vaðlaheiði.

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
ÍB 26	2,3	Sólberg, tvískipt svæði	Íbúðalóðir í landi Sólbergs	Fjórar íbúðalóðir. Skilmálar um yfirbragð og byggingarmagn verða í deiliskipulagi

Íbúðarbyggð eftir breytingu

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
ÍB 26	10,6	Sólberg	Íbúðalóðir í landi Sólbergs	Uppbygging í samræmi við rammahluta aðalskipulags.

Aðrar breytingar

Samgöngur

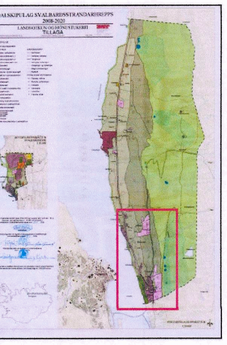
Meyjarhólsvegur í landi Halllands er skilgreindur sem almennur vegur. Skilgreindur er nýr tengistígur meðfram Veigastaðavegi og útivistarstígur meðfram Vaðlaheiðarvegi. Skilgreindar eru tengingar inn á nýja landnotkunarreiti til viðmiðunar. Stofnstíg meðfram þjóðvegi nr. 1 og Grenivíkurvegi sem sýndur er vestan við vegina er hliðrað austur fyrir vegina. Staðsetning og lega skal unnin í samráði við Vegagerðina.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ 27.01.25 TIL 23.04.25

VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 24.0[illegible]

SVEITARSTJÓRI SVALBARÐSSTRANDARHREPPS

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 6. maí 2026



ALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS
PULAGSUPPDRÁTTUR
AÐSETNING BREYTINGAR

N

250 500 750 1.000 m

Grunnkort: Landmælingar Íslands
Myndmælkvarði hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A2: 1:20.000

Unnið fyrir: Svalbarðsstrandarhrepp
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2008 - 2020
Sveitarfélagsuppdráttur - landnotkun og þjónustukerfi
Efni breytingar: Breyting á aðalskipulagi: Rammahluti aðalskipulags - Þróun byggðar í Vaðlaheiði
Dags: 19. júní 2025

kýringar

ndnotkun

- Athafnasvæði (AT)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Opin svæði (OP)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Vatnsból (VB)
- Verslun- og þjónusta (VÞ)

nnur ákvæði

- Hverfisvernd (HV)
- Vatnsvernd fjarsvæði (VF)
- Vatnsvernd grannsvæði (VG)

ónustukerfi

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Gönguleið
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Jarðgöng
- Fráveita
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, neðanjarðar
- Hæðarlínur