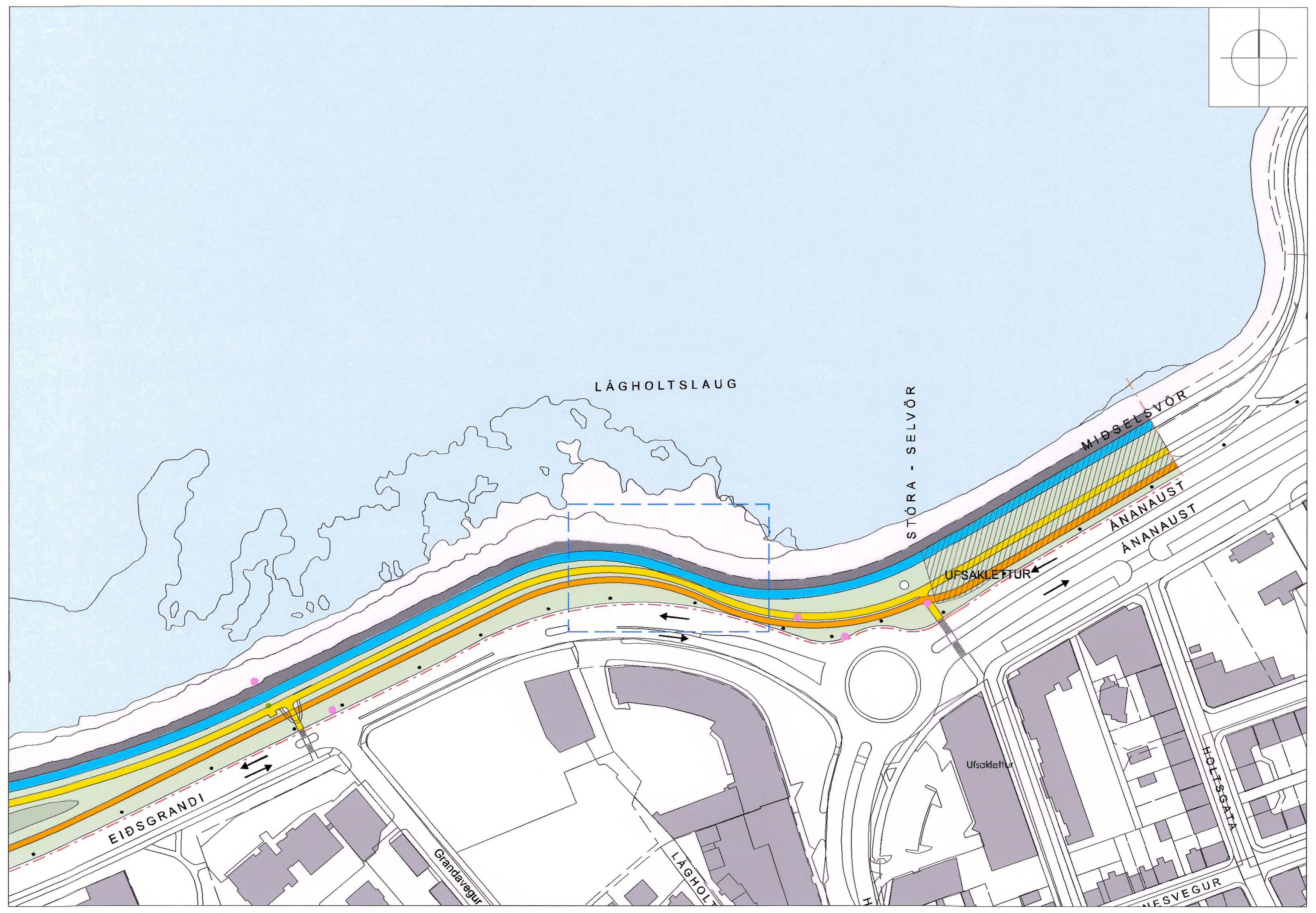
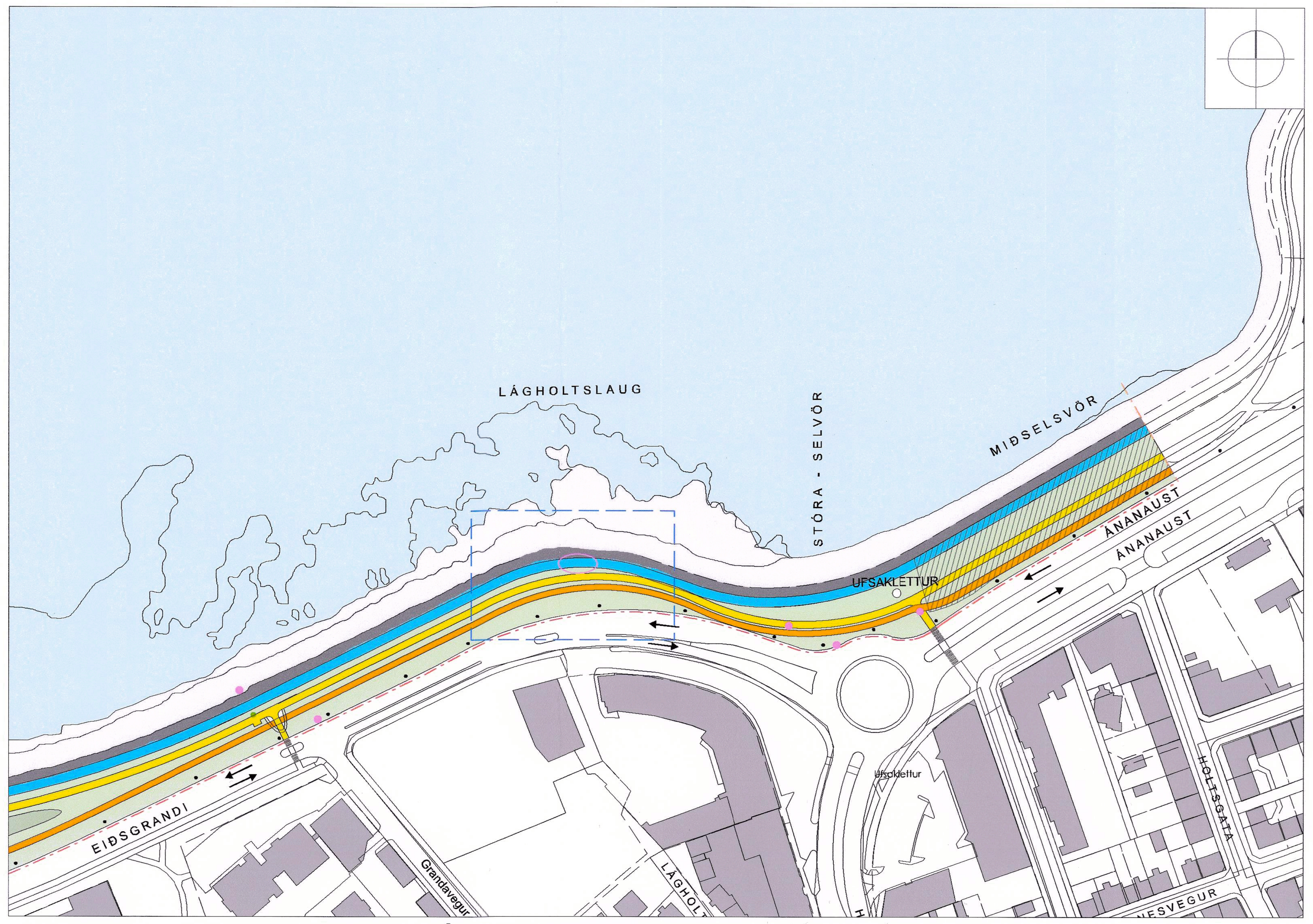
EIÐSGRANDI - ÁNANAUST
STRANDGARÐUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI

Mkv. 1:2000

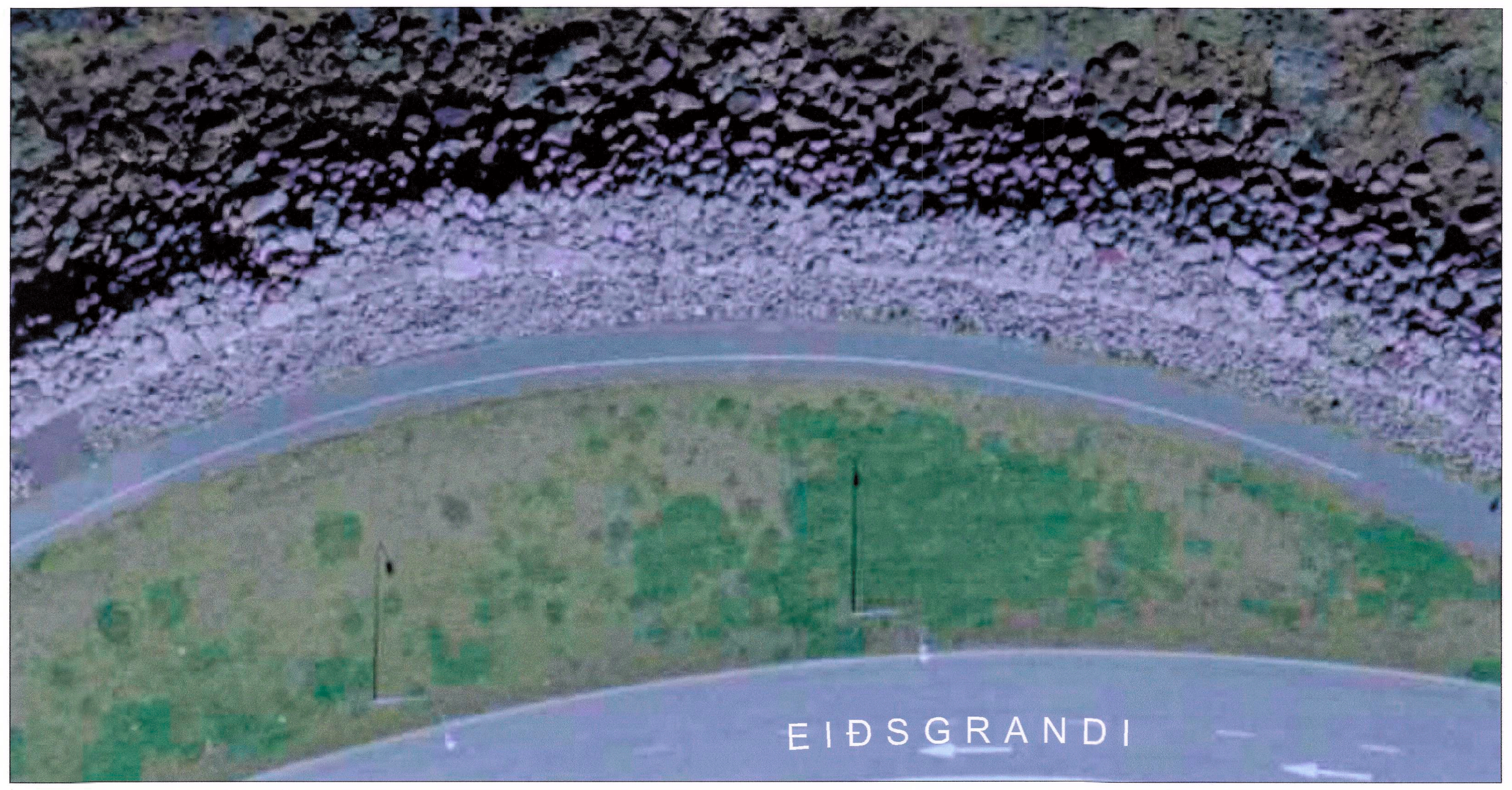
Samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði Reykjavíkur þann 08.03.2017 og í Borgarráði 16.03.2017.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

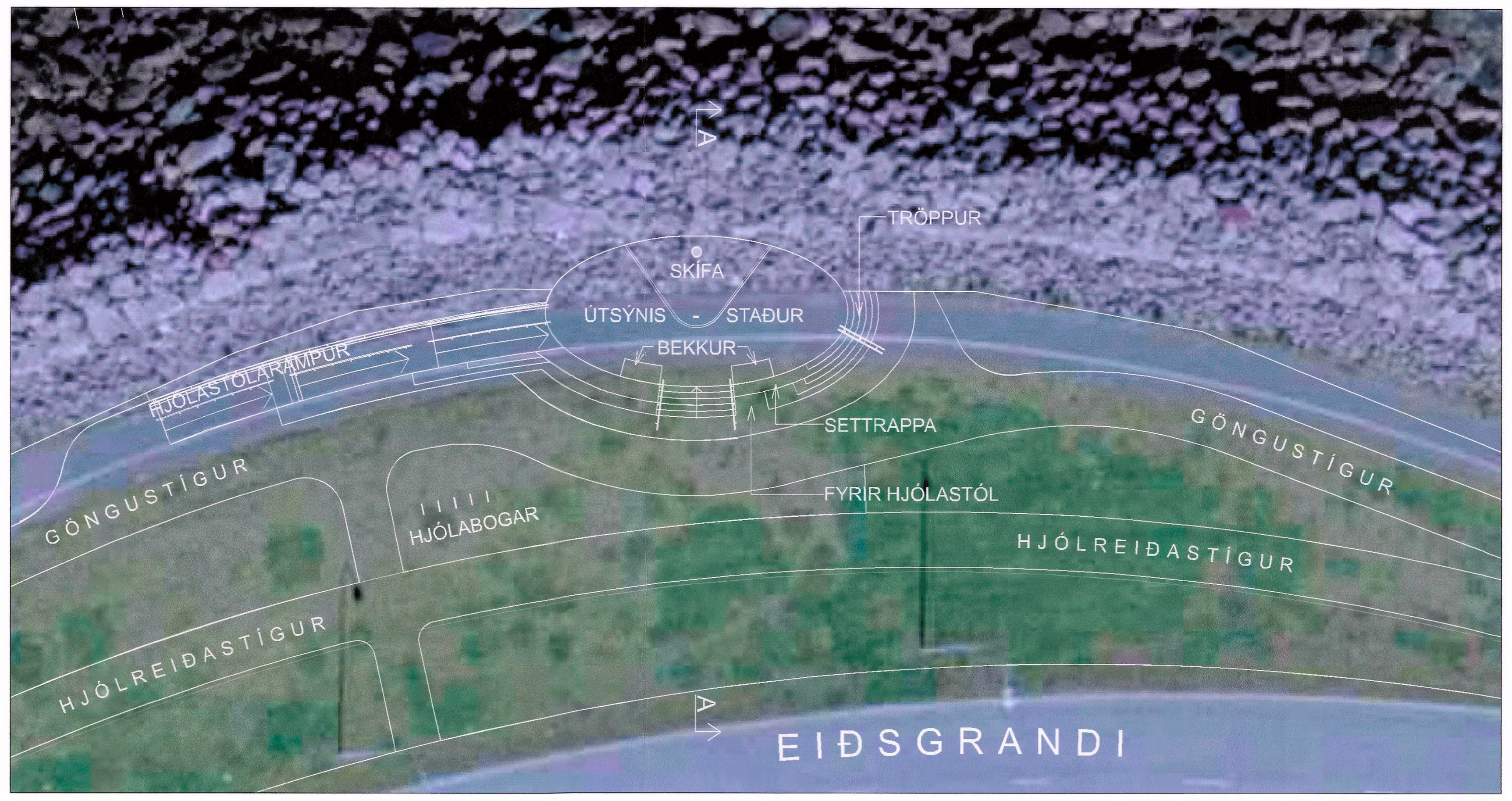
DEILISKIPULAGSBREYTING

Mkv. 1:2000



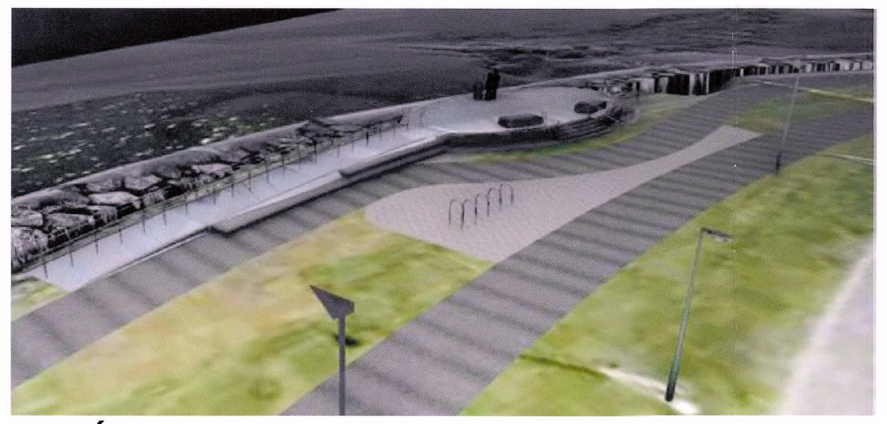
NÚVERANDI ÁSTAND, skýringarmynd

Mkv. 1:300

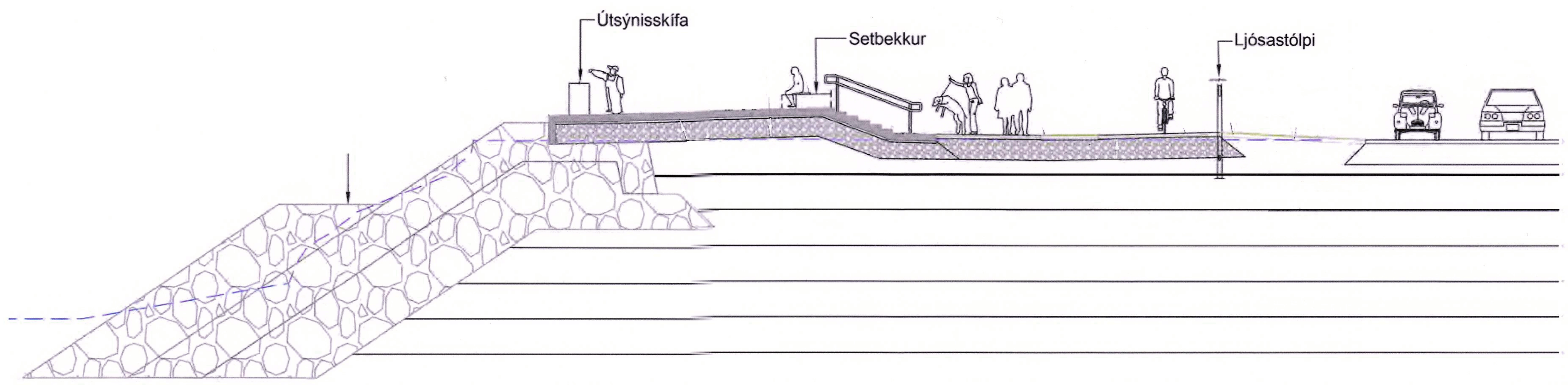


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, skýringarmynd

Mkv. 1:300



SKÝRINGARMYND



SNEIÐING A - A Mkv. 1:150

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Núv. varnargarður
- Nýr/viðbótar varnargarður
- Göngustígur (3m) - að mestu "í stæði" núv. stígs
- Nýr hjólreiðastígur (2.5m)
- Gróðuruppbygging/sjálfbærni
- Nýr áningastaðir
- Fornminjar
- Núv. grjótlager (verður fjarlægður)

Strandlengjan meðfram Eiðsgranda Ánanaust nýtur sívaxandi vinsælda borgarbúa og löngu sannað gildi sitt sem mikilvægt og einstakt útivistarsvæði.

Eitt af **meginmarkmiðum** gildandi deiliskipulags, er *„að bæta möguleika til útivistar og áninga allt árið um kring“.* Sem hluti af þeirri sýn er gerð tillaga að nýjum áningastað/útsýnisstað vestan megi Hringbrautar, sem mun styrkja verulega innviði svæðisins í heild sinni.

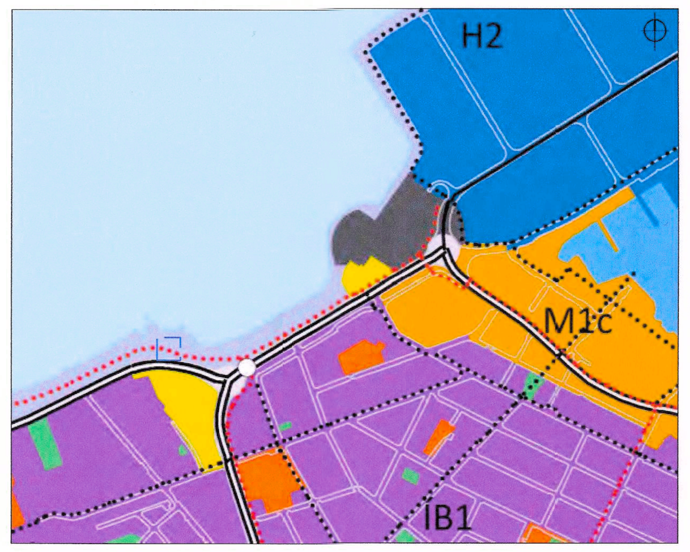
Endurbygging sjóvarnargarðsins frá dælustöðinni við Eiðsvík í vestri að hringtorgi Hringbrautar og Ánanausta, í austri, hafa skapað kjöraðstæður fyrir byggingu áningastaðar á þessum hluta strandleiðarinnar.

Tilgangur deiliskipulags breytingarinnar er að móta heildstætt skipulag fyrir áningar- og útsýnisstað sem miðar að því að draga fram sérstöðu svæðisins en gefa um leið einstaka upplifun í nálægð við náttúruöflin.

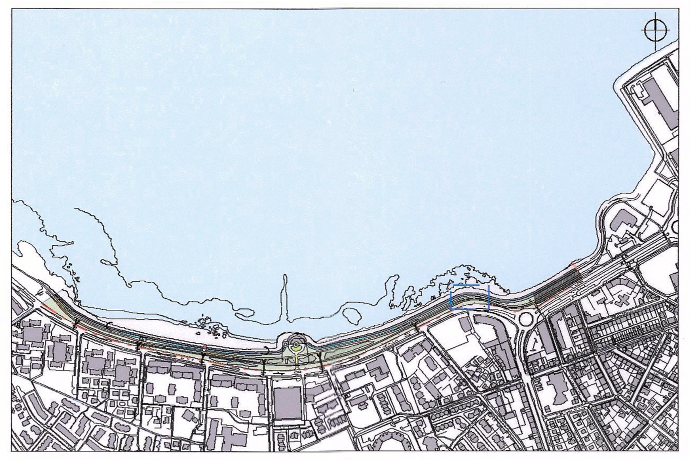
Áhersla er lögð á öryggi og gott aðgengi fyrir alla.

- Áningastaðurinn - sem er sporöskjulaga í lögun – liggur við sjóvarnargarðinn þar sem hann er hvað hæstur og myndar eina heild með honum. Gert er ráð fyrir að hann verði um metir hærri en aðliggjandi land. Aðgengi er tryggt fyrir alla; annars vegar um tröppur og hins vegar eftir skábraut með handlistum og viðeigandi hvíldarpöllum.
- Gert er ráð fyrir að núverandi göngu-og hjólastígur færist lítillega til og aðlagist áningastaðnum.
- Lögð er áhersla á vistvæn efni, sem falla vel að staðháttum og veðrast vel, en eru jafnframt hagkvæm i viðhaldi. Nánar verður gerð grein fyrir útfærslu áningastaðarins og efnisvali í hönnun.

Að öðru leiti standa ákvæði gildandi deiliskipulags frá 16.03.2017



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030
Ekki í mælikvarða



DEILISKIPULAG "EIÐSGRANDI - ÁNANAUST"
Ekki í mælikvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

borgarráði

þann 2. desember 2021 og á

emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann

4. febrúar 2022.

Tillagan var auglýst frá 17. desember 2021

með athugasemdafresti til 31. janúar 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

[signature] REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Dags: 5. nóvember 2021
Mkv: 1:2000/300/150 (a1)

hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5, 101 reykjavík
sími: 511 7011
netfang: hornsteinar@hornsteinar.is