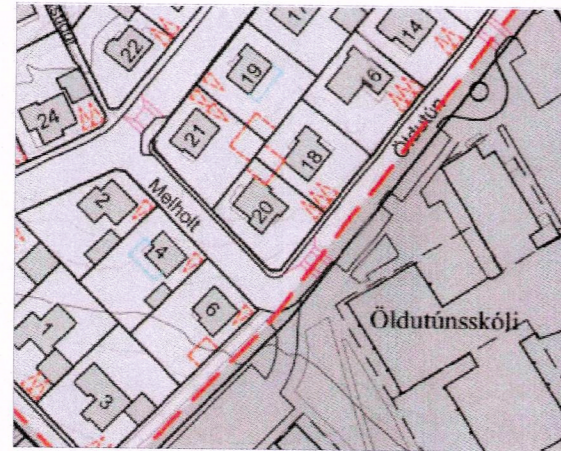
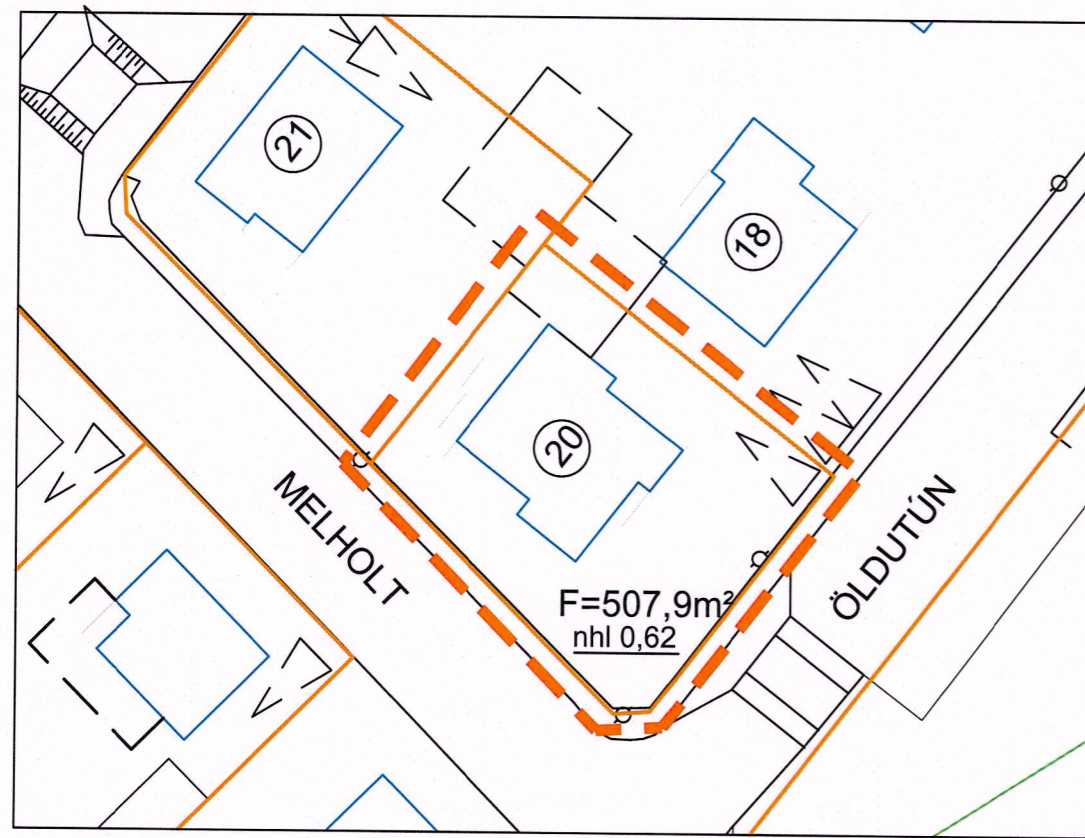


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SUÐURBÆR, SUNNAN HAMARS ÖLDUTÚN 20



Gildandi deiliskipulag 1:2000

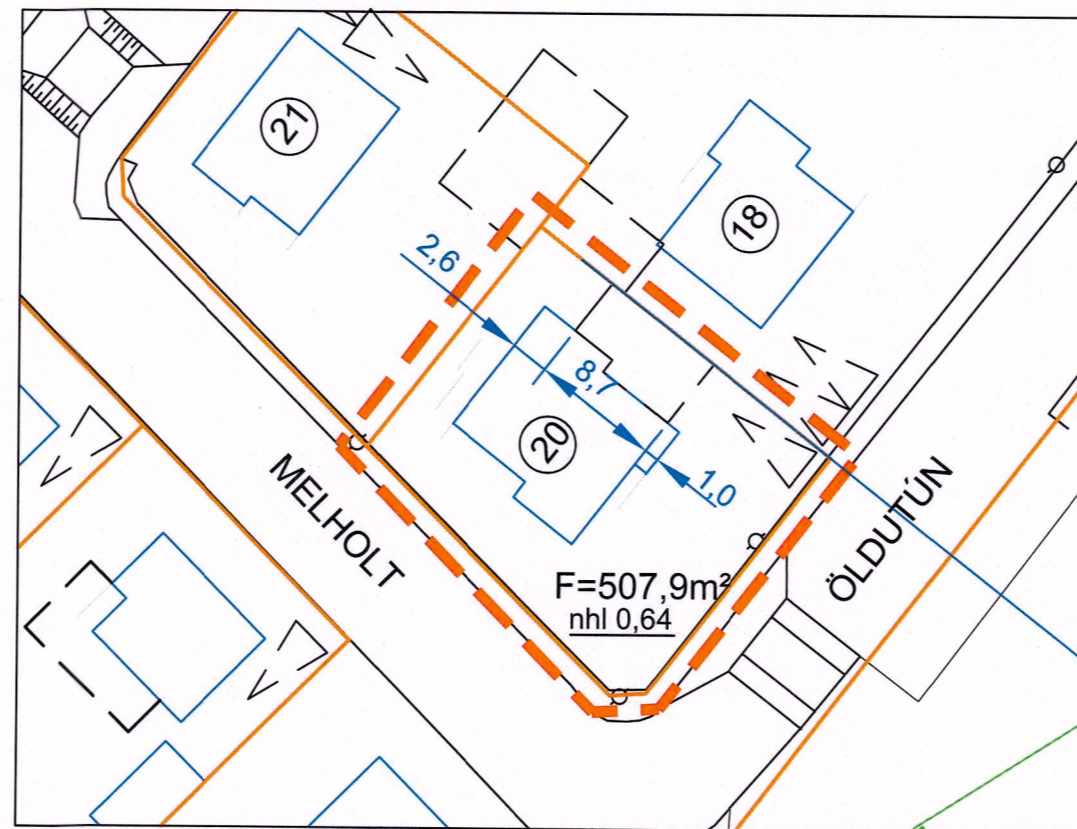


FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 07.07.2014

MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

- Heimilt er að reisa bílskúr innan byggingarreits
- Hámarksbreidd bílskúrs er 4,2 m. Hámarkslengd bílskúrs er 7 m.
- Hámarksvegghæð við aðliggjandi lóðamörk er 2.8 m.
- Þar sem tvær bílgeymslur eru á samsíða lóðum er heimilt að hafa mænispak á lóðamörkum, mænir þó aldrei hærra en 3.2 m.
- Heimilt er að hnika um 10% frá byggingarreit bílskúrs og stærð ef þurfa þykir ef meðeigendur og lóðarhafar aðliggjandi lóða samþykkja það.
- Heimilt nýtingarhlutfall er 0,62.

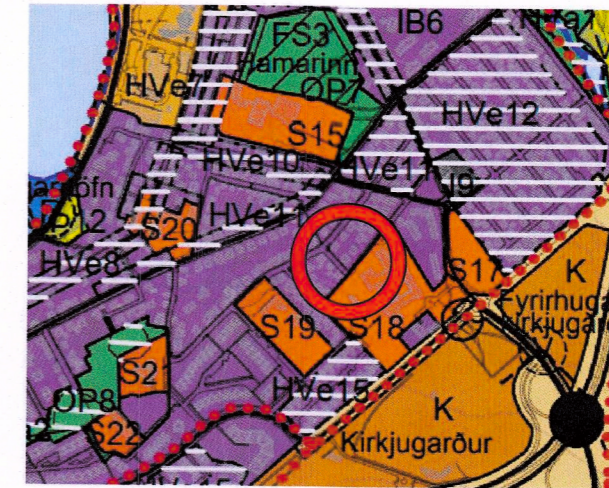


EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

BREYTING SKILMÁLA:

- Framlína byggingareits götumegin fyrir bílskúr verður samhlíða indreginni framlínu hús.
- Hámarksbreidd bílskúrs verður 5 m. Hámarkslengd bílskúrs verður 8,7 m.
- Hámarksvegghæð við aðliggjandi lóðamörk er 2.8 m.
- Heimilt er að hafa mænispak á lóðamörkum þar sem tvær bílgeymslur liggja saman, mænir þó aldrei hærra en 3.2 m.
- Heimilt nýtingarhlutfall er 0,64 (íbúð 124,3 m² + íbúð 162,0 m² + bílskúr 35,5 m² = 321,8 m²) / lóð 507,9 m²)



YFIRLIT- HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:	
	MÖRK BREYTINGA
	LÓÐAMÖRK
	ÚTLÍNUR BYGGINGA
	BYGGINGAREITUR BÍLSKÚRA
F=	FLATARMÁL LÓÐAR
nhl	NÝTINGARHLUTFALL
⑦	NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 24. ágúst 2022

Serli Þorsteinsson
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 26. júlí 2022 með athugasemdafresti til 28. ágúst 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 9 september 2022

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SUÐURBÆR, SUNNAN HAMARS

ÖLDUTÚN 20

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 13.07.2022

BLADSTÆRÐ: A3 MÁLSNR.:

Eggert Guðmundsson, byggingafr.
Norðurgötu 10, 801 Selfossi
Kt: 230156-2399
GSM: 777-4057
Netfang: isport@simnet.is