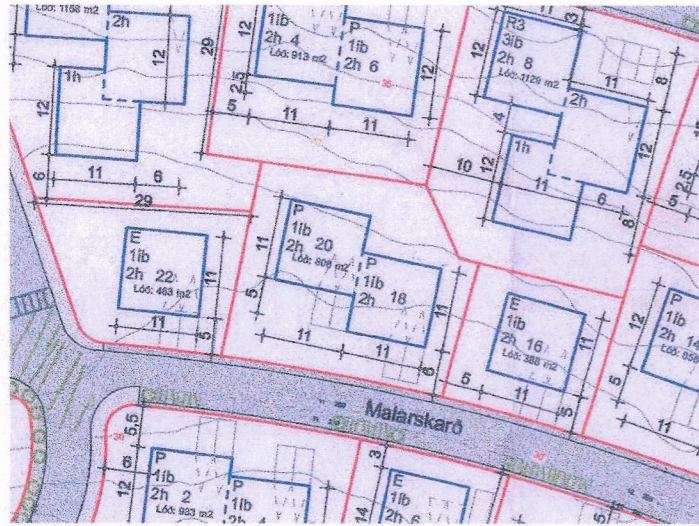
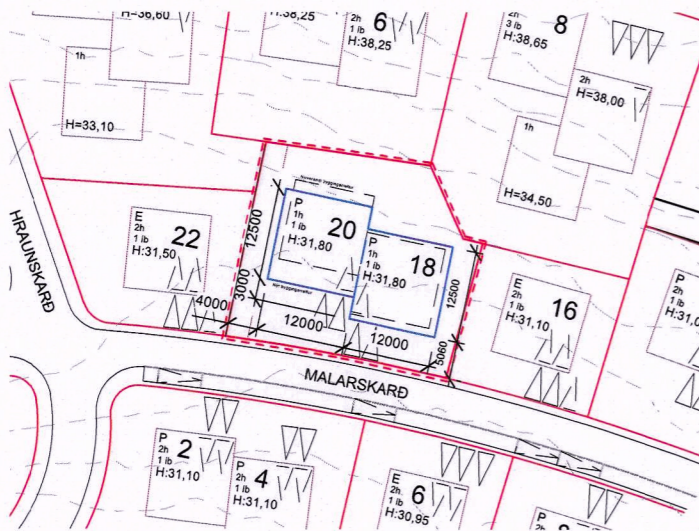


SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING MALARSKARÐ 18-20



Gildandi deiliskipulag Skarðshlíðar, 2. áfanga, samþykkt í bæjarstjórn 26. júní 2018. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu. 1:1000

FYRIR BREYTINGU

Gildandi skilmálar í kafla 5.3 í greinagerð deiliskipulags fyrir Skarðshlíð 2. áfangi, samþykkt 8.11.2018.

Um húsagerð P gildir:
Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 17 parhúsum.
Húsin standa við Glimmerskarð, Hádegisskarð, Malarskarð og Móbergsskarð.

Hæsti þakkóti við Malarskarð 18-20 er skilgreindur sem 39,07 m og gólfkóti 31,30 m.

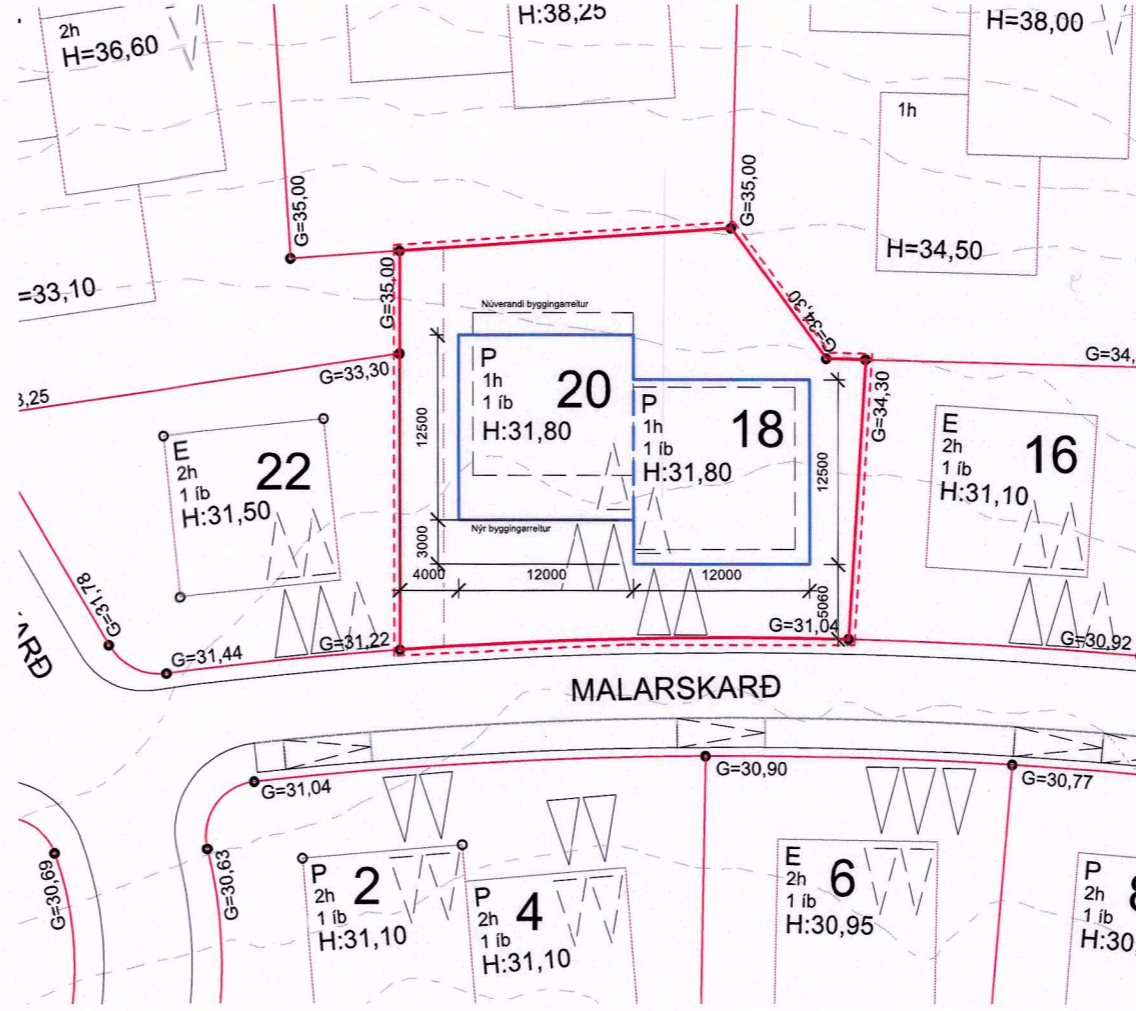
Um Malarskarð 18-20 gildir:

Húshæð: Tveggja hæða hús.
Þakgerð: Einhalla með hæsta punkt til suðurs, en flatt þar sem útfærðir eru þakgarðar.
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Að hámarki fjögur stæði á lóð.
Bílskúr / Opið bílskúli: Mögulegt er að vera með bílskúr / opið bílskúli, þá innan bygginareits.

Húsgerð: P

Núverandi stærðir:

Grunnflötur byggingarreits: 242 m²
Hámarks byggingarmagn: 446 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 2
Lóðarstærð: 808,0 m



Deiliskipulagsbreyting 1:500

EFTIR BREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting:

Gert er ráð fyrir 58 m² stækkun á byggingarreit fyrir parhús á einni hæð.
Hámarks byggingarmagn minnkar í 300 m².

Við deiliskipulagsbreytingunar hækkar gólfkóti íbúða um 0,5 m. Þakkóti lækkar um 2,77 m.

Helstu kótar eru:
Gólfkóti íbúðar er 31,80 m
Hæsti þakkóti 36,30 m

Um Malarskarð 18-20 gildir:

Húshæð: Einnar hæða hús.
Þakgerð: Einhalla með hæsta punkt til suðurs.
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Að hámarki fjögur stæði á lóð.
Bílskúr / Opið bílskúli: Mögulegt er að vera með bílskúr / opið bílskúli, þá innan bygginareits.

Húsgerð: P

Núverandi stærðir:

Grunnflötur byggingarreits: 300 m²
Hámarks byggingarmagn: 300 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 1
Lóðarstærð: 808,0 m

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.



Staðsetning lóðar sýnd á hluta aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur / byggingarlína
- Brotalínan sínir hvernig hús tengjast hvert öðru
- - - Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- ▲ Bílastæði
- ▲ Bílastæði í bílskúr / opnu bílskúli

- 2h Fjöldi leyfilegra hæða
- 1b Fjöldi íbúða
- H Gólfkóti íbúða
- G Hæðarkóti við lóðarmörk
- E Einbýlishús
- P Parhús
- R3 Raðhús

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 10.05.2022.

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 8.04.2022 með athugasemdardfesti til 10.05.2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðindar þann 9.06.2022

Skarðshlíð 2. áfangi

Deiliskipulagsbreyting

Malarskarð 18-20 1/1

Landnr. L225449 Blað

D-101 - A3 / 1:1000 og 1:500

Raðnúmer Útgáfa Stærð / Mkv.

ÁSS AGLA 16.3.2022

Telknað Yfirfarið Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skolavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2939 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is