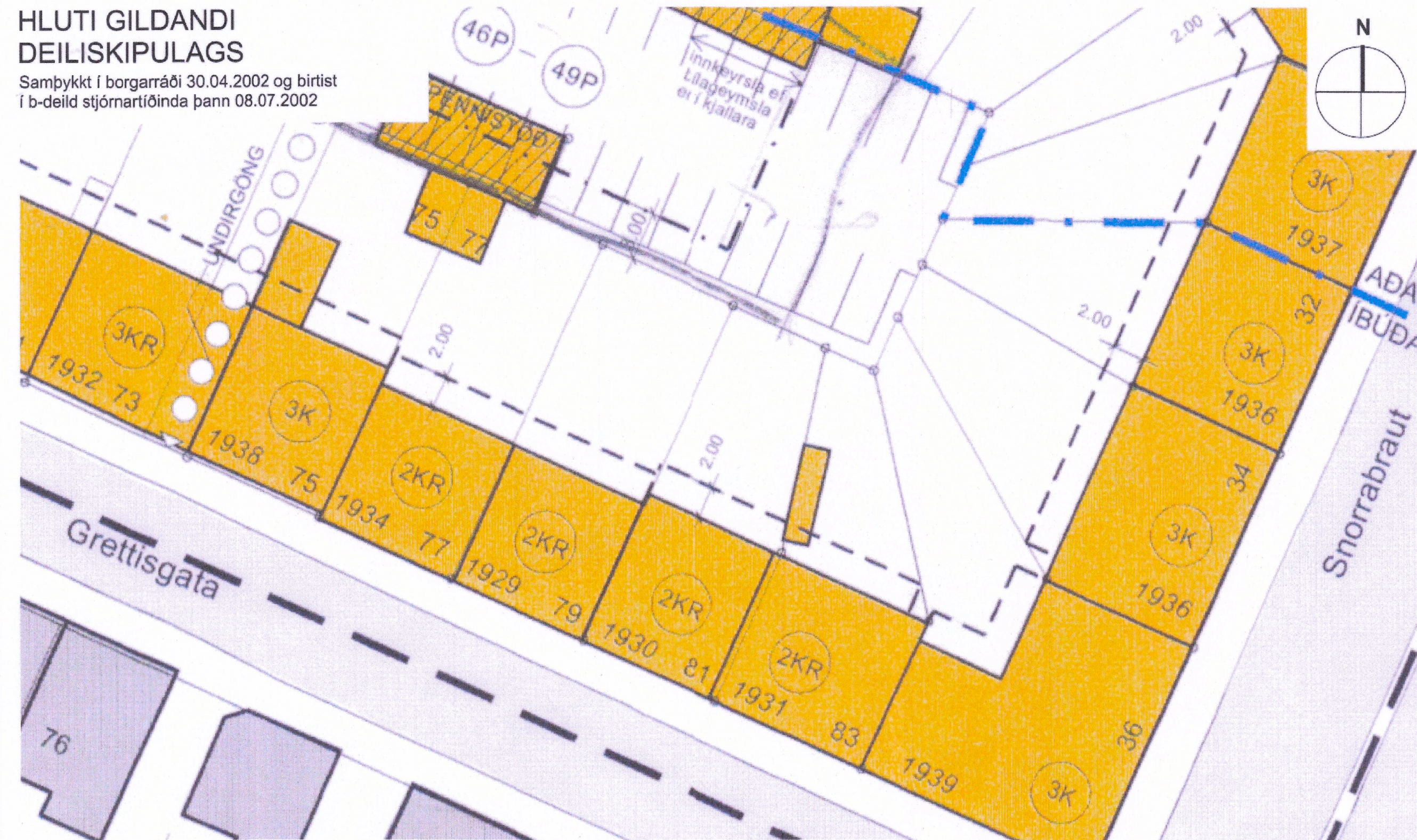
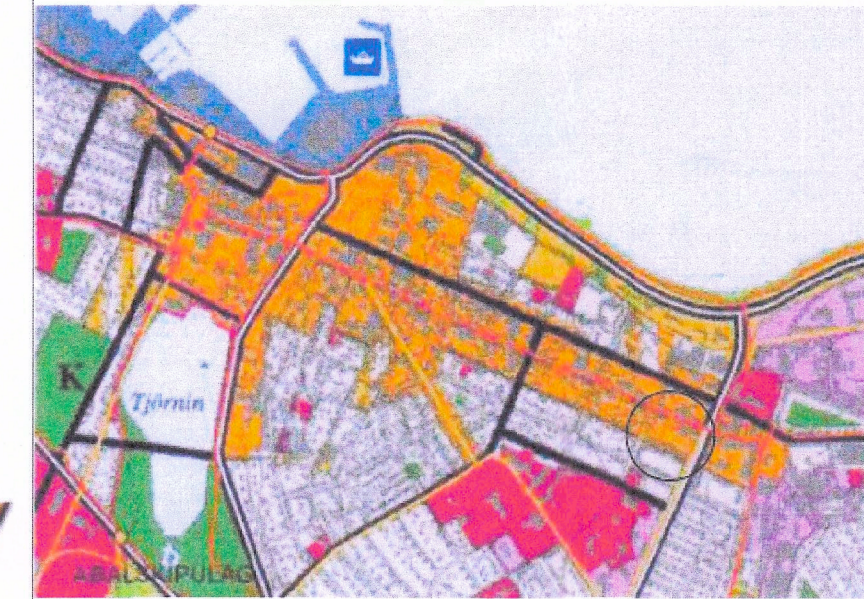


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS
Samþykkt í borgarráði 30.04.2002 og birtist í b-deild stjórnartíðinda þann 08.07.2002



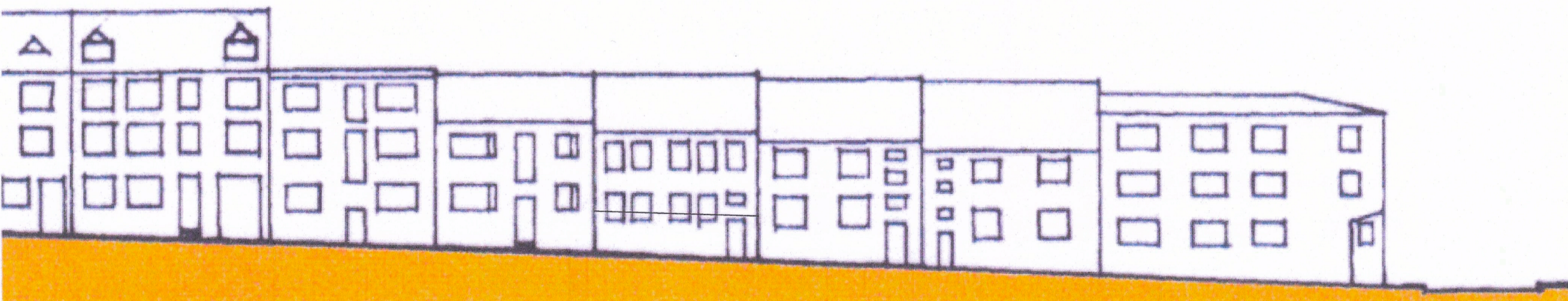
HLUTI DEILISKIPULAGS EFTIR BREYTINGU



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓDMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- TAKMARKAÐUR BYGGINGARREITUR
- NIDURRIF
- HALLANDI ÞAK
- FLATTI ÞAK
- NÚVERANDI BILASTÆÐI
- BILASTÆÐI SEM GÆTI ÞURFT AD VÍKA
- MÖGULEG NÝ STÆÐI
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- NÝBYGGINGAR/BYGGINGARREITUR
- NÝR KVISTUR
- (1KR) HÆÐIR / KJALLARI / NYTTANLEGT RIS
- (2KR) LEYFLEG HÆKKUN HUSS, HÆÐ OG DAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐILGJAFANDI HUS
- (3P) FJÖLDI BILASTÆÐA Á LÖÐ
- (5P) FJÖLDI BILASTÆÐA Í BILAEYMSLU
- (VB) VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- (VS) VERNDUN BYGGÐRA SVÆÐA
- (VÖ) VERNDUN GÖTUMYNDAR, HÚSARABÁ
- (V20) VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- (TF) TILLAGA AD FRÍÐUN
- (IV) AÐRAR MINJAR OG MENNINGARVERDMÆTI
- (1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- (F) ÞEGAR FRÍÐAÐAR BYGGINGAR OG MANNVIRKI
- H GÖLFKÖTI AÐALHEDAR
- B ÞAKKÖTI
- 1948 BYGGINGARAR
- 10 GÖTUNUMER
- (O) KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- (O) KVÖÐ UM AKANDI UMFERÐ
- (I) INNKEYRSLA
- (I) INNKEYRSLA Í BILASTÆÐAHUS / KJALLARA
- (O) GÖNGUSTIGUR

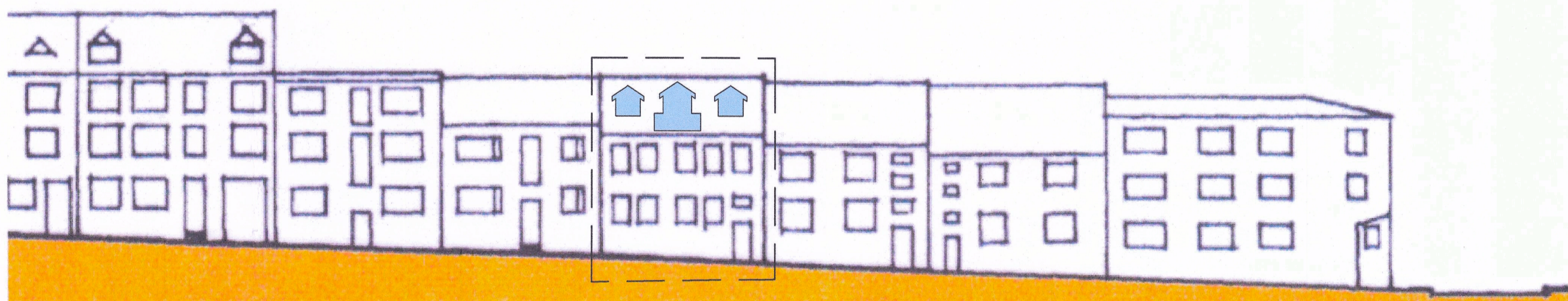


Götumynd norður, fyrir breytingu mkv. 1:250
Samþykkt í borgarráði 30.04.2002 og birtist í B-deild stjórnartíðinda þann 08.07.2002

GREINARGERÐ

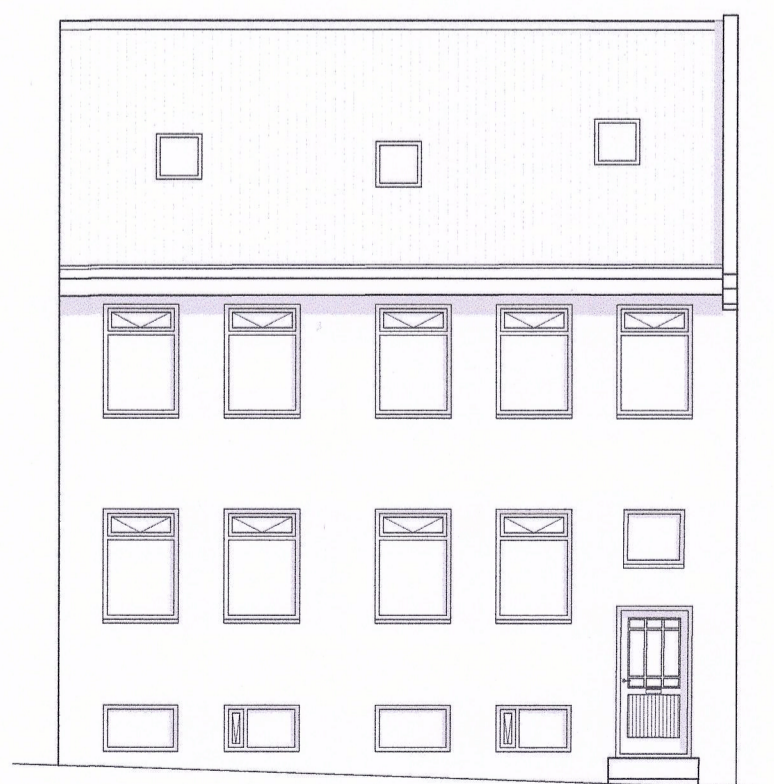
Grettisgata 79 landnr. L101652 Staðgr. 0-1- 1174317
Þessi tillaga heimilur gerð þriggja kvista ásamt svölum sem snúa að Grettisgötu til norðurs.
Birt stærð risibúðar er 50,3 m² og mun stækka í 57,5 m²
NÝtingarhlutfall er 1,6 og verður 1,71.

Helstu stærðir	fyrir
Grunnflötur ris	81,5m ²
Rúmmál ris	175,1m ³
birt stærð als	50,3m ²
NHL	1,60

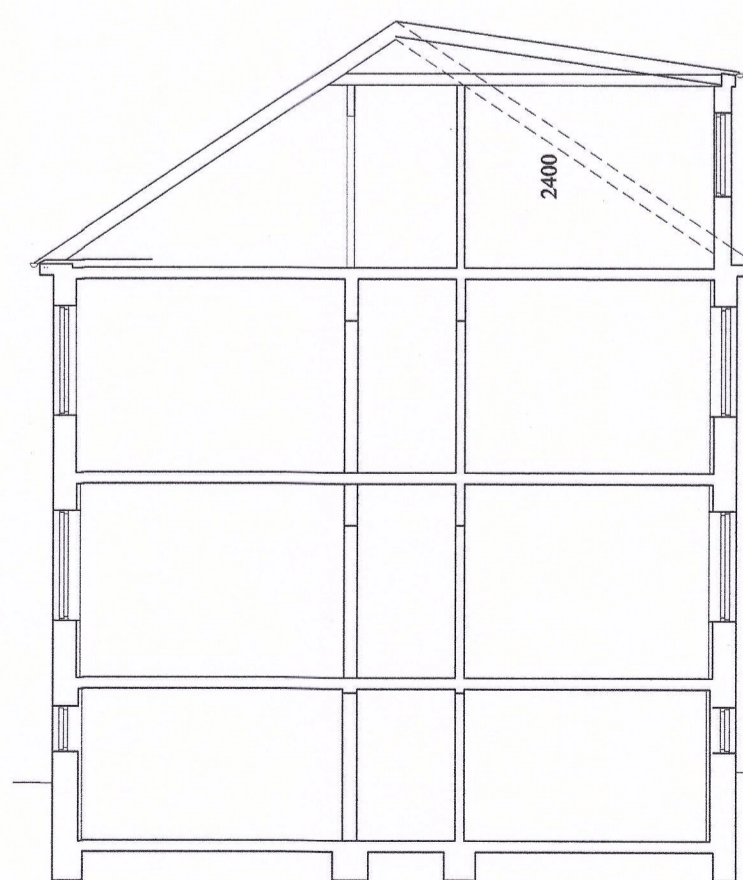


Götumynd norður, eftir breytingu mkv. 1:250

Helstu stærðir	eftir	mism.
Grunnflötur ris	78,2m ²	3,3m ²
Rúmmál ris	179,5m ³	4,4m ³
birt stærð als	57,5 ²	7,2m ²
NHL	1,59	0,01



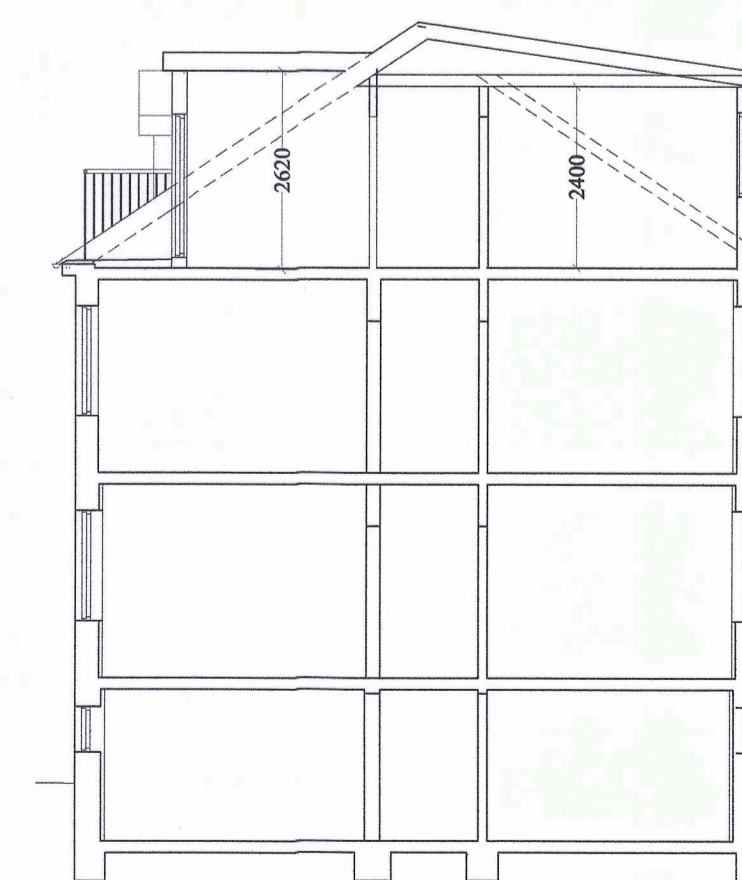
Götumynd norður, fyrir breytingu mkv.1:100



Snið A-A, fyrí breytingu mkv.1:100



Götumynd norður, eftir breytingu mkv.1:100



Snið A-A, eftir breytingu mkv.1:100

Núverandi skipulag

Almennir skilmálar:
Ígildi eru skilmálar deiliskipulags reits 1.174.3 sem samþykktir voru í borgarráði 30.04.2002

Skilmálar fyrir lóðina, Grettisgata 79. L101652 Staðgr. 0-1- 1174317
Lóð: 202m²
NHL: 1,76
Heimilt er að byggja léttu útbyggingu og/eða svalir innan byggingarreits og má samantögu lengd þeirra á vera allt að 40% lengd húsiþar sem snýr að garði.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Almennir skilmálar:
Óbreyttir frá deiliskipulagi samþykktu 30.04.2002

Skilmálar fyrir lóðina, Grettisgata 79. L101652 Staðgr. 0-1- 1174317
Lóð: 202m²
NHL: 1,76
Heimilt er að gera þrjú kvisti ásamt svölum sem snúa að Grettisgötu til norðurs. Aðrir skilmálar munu halda sér.

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt frá 20. júní 2024 með afgreiðslu skýringsmanna þann 20. júní 2024
Tillagan var grandarkynnt frá 15. maí 2024 með atugasemdfrest til 13. júní 2024
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. júlí 2024



Að öðru leili gildir deiliskipulag-helli; laugavegur, Barónstígur, Hverfisgata, Snorrabraut, elgr. 1.174.1 sem samþykkt var í Borgarráði þann 9.06.2005 birt í stjórnartíðindum þann 11.06.2005, með síðari breytingum.

Staðgreinireitur 1.174.3
Grettisgata 79
Breyting á deiliskipulagi

Dags. 19.02.2024
Mkv. A1 1:250 / 1:100