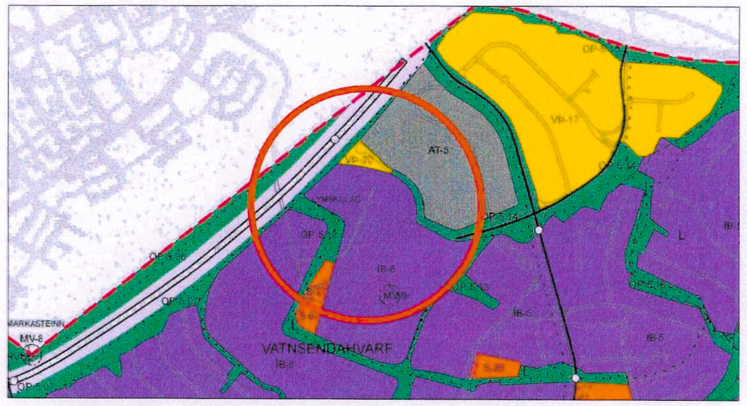


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI

BREYTT DEILISKIPULAG

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 141, dags.17.apríl 2023.
ONE / 2304873

Greinargerð:
Deiliskipulagssvæðið sem kallað er Athafnasvæði í Vatnsendahvarfi (svæði IV) afmarkast af fyrirhuguðum Arnarnesvegi í vestur, Tónahvarfi í norður, núverandi byggð í Álfkonuhvarfi í suðri og fyrirhuguðu hverfi Vatnsendahvarfs til suðvesturs. Skipulagið er hluti af heildarskipulagi Vatnsenda og var samþykkt 14.05.2008.

Forsendur og markmið:
Bæjarstjórn Kópavogs hefur samþykkt að auglýsa tillögu að aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Nauðsynlegt er að aðlaga mörk deiliskipulags athafnasvæðisins vegna þess. Umrætt deiliskipulag Vatnsendahvarfs er auglýst samhliða þessari breytingu á deiliskipulagi.

Tillaga að breytingu:
Í tillögunni felst breyting á mörkum skipulagssvæðis Vatnsendahvarf-athafnasvæðis til samræmis við nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsendahvarf. Þar er gert ráð fyrir nýrri 500 íbúða byggð á 29 hektara svæði með tvær akstursaðkomur innan Kópavogs, um Kambaveg og Turnahvarf. Mörk deiliskipulags Vatnsenda-athafnasvæðis færast upp að gönguleið meðfram Turnahvarfi og norðan við gönguleið við Kambaveg. Gatnamót Turnahvarfs og Kambavegar verða innan nýs deiliskipulagssvæðis í Vatnsendahvarfi.

Möguleg umhverfisáhrif:
Umhverfisáhrif vegna breytinga á mörkum skipulagssvæðisins eru talin óveruleg miðað við gildandi deiliskipulag.

Ferill máls:
Á fundi skipulagsráð þann 17.04.2023 var samþykkt með tilvísun í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði auglýst. Engar athugasemdir bárust á kynningartíma. Skipulagsráð samþykkti 21.08.2023 tillögu að breyttu deiliskipulagi og vísaði til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Á fundi bæjarstjórnar þann 12.09.2023 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
DEILISKIPULAG

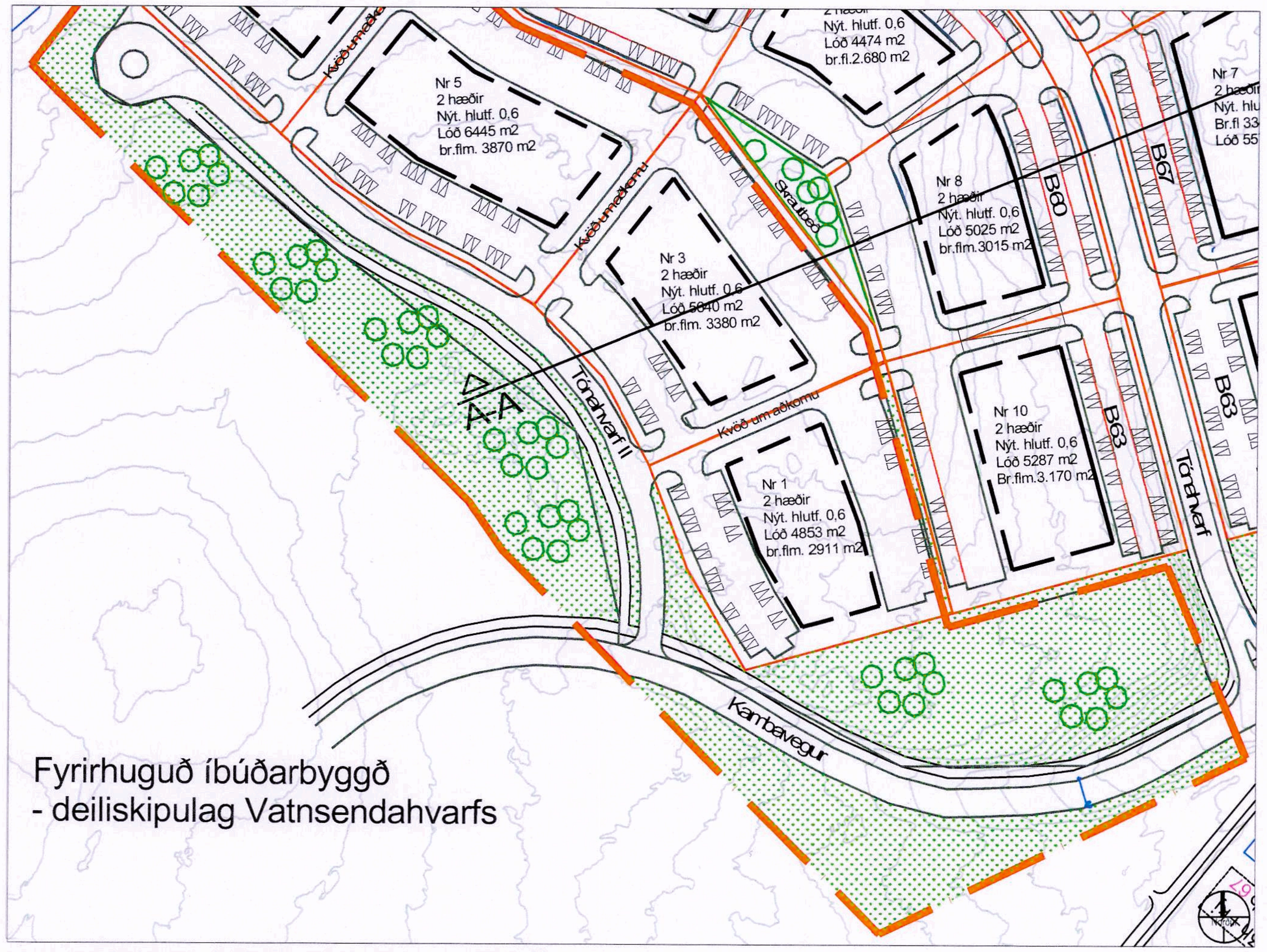
Stjórnartíðindi B-deild nr.: 226
Útgáfudagur: 26. feb. 2024

Kópavogi, dags 12. september 2023

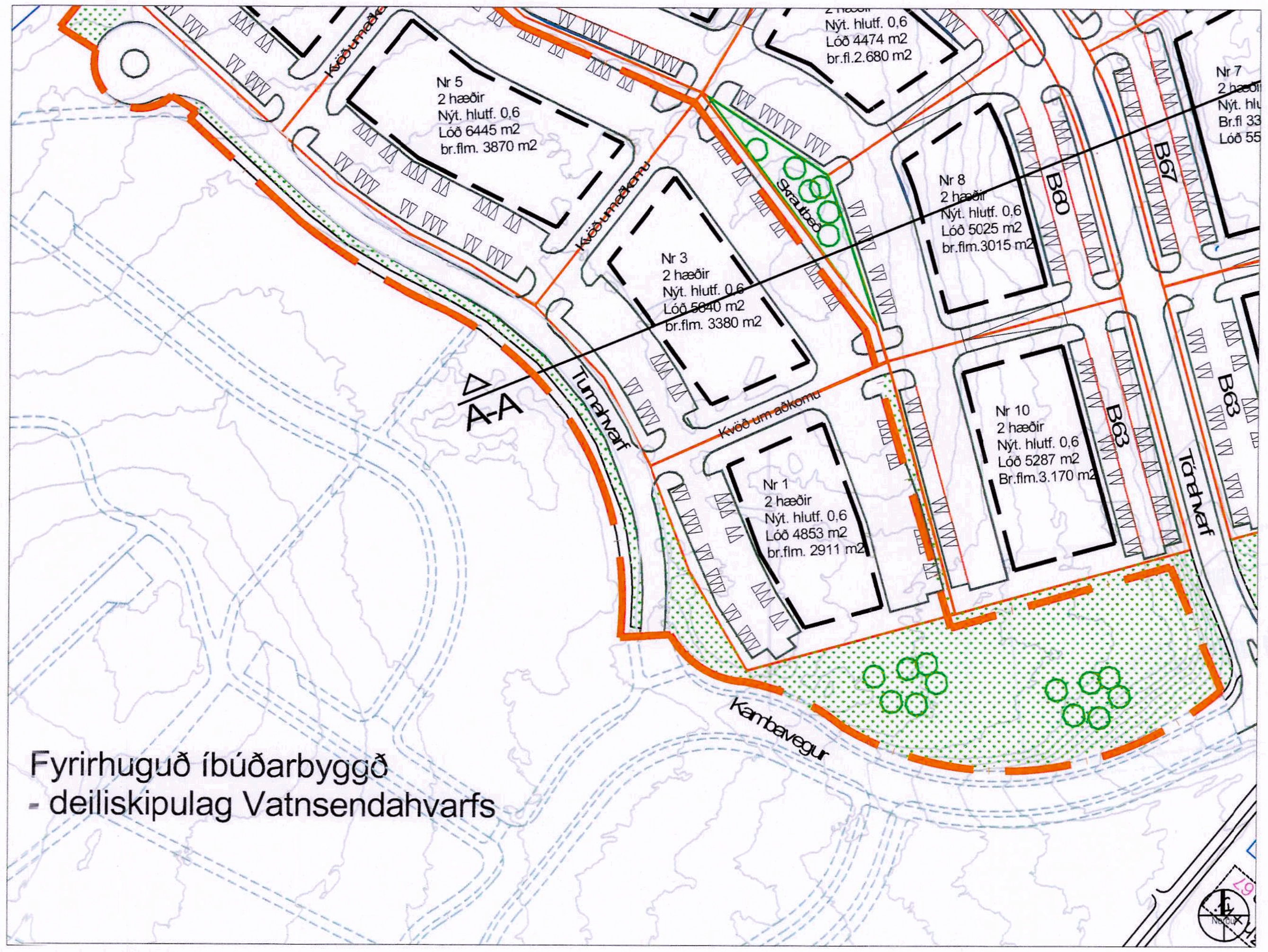
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

- - - - -	Byggingarreitur
— — —	Bílageymsla í kjallara
———	Mörk skipulagssvæðis
———	Lóðarmörk
N m2	Flatarmál lóða
5 h+k	Fjöldi hæða og kjallari
	Kvöð um trjágróður
	Opið óbyggt svæði
	Skógræktarsvæði
———	50% Bundin byggingalína
	Öryggisgirðing við vegi
	Reiðleið
	Göngustígur
	Hús fjarlægð
	Manir, hæð um 2,5 metrar
	Upphækkun og/eða þrenging
B 24/0,7	Heildarfjöldi bílastæða/ hlutfall í kjallara



Deiliskipulag: VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI í mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 14. maí 2008.



Breytt deiliskipulag:
Vatnsendahvarf athafnasvæði í mkv. 1:2000

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 14.04.2023, uppfært 17.05.2023

S:\Baejarskipulag\203 Kór-Hvörf-Þing\HVÖRF\Athafnasvæði\2304873One Turnahvarf Breytt Mörk Brdsk\02 Breyting Á Deiliskipulagi. Gildar Útgáfur CAD Og PDF\Vatnsendahvarf-athafnasv- Brdsk-breyttafmörkun Kleifarkór 14.04.2023.dwg

A3