LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITUR, STAÐGREINIR 1.181.0. DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA LÓÐAR: TÝSGATA 6.

ÁGÚST 2021

GILDANDI DEILISKIPULAG Á REIT 1.181.0, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 04.02.2003 M.S.BR.
MKV. 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA TÝSGÖTU 6.
MKV. 1:500

SKILMÁLAR FYRIR TÝSGÖTU 6 - FYRIR BREYTINGU					
Staðgr.	heiti	lóð m2	N núv.	N max:	athugasemdir
1.181.0	Týsgata 6	226	1,19	1,91	Núverandi hús má víkja. Þess í stað er heimilt að byggja þriggja hæða hús með kjallara.

SKILMÁLAR FYRIR TÝSGÖTU 6 - EFTIR BREYTINGU					
Staðgr.	heiti	lóð m2	N núv.	N max:	athugasemdir
1.181.0	Týsgata 6	226	1,44	1,91	Núverandi hús endurbætt, sjá greinargerð.

N

Greinargerð Týsgata 6:

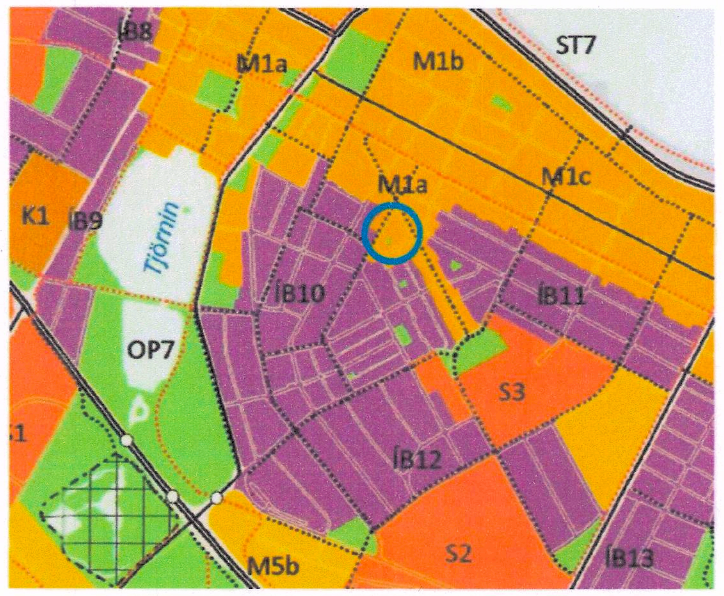
Fallið er frá nýbyggingu á lóðinni, í stað þess er núverandi bygging endurbætt. Núverandi þakhæð er fjarlægð og þakhalli færður úr 30 gráðum í 45 gráður. Innréttaðar verða 3 íbúðir í húsinu.

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að núverandi geymsla á lóð er rifin og nýr byggingarreitur fyrir geymslur er staðsettur í norðvestur horni lóðar. Heimilt er að byggja einnar hæðar byggingu innan byggingarreits. Einnig er nýr byggingarreitur staðsettur við norðurhlið húss vegna nýs stiga utanhúss sem veitir aðgengi upp á 2. hæð.

Heimilt er að gera léttbyggðar svalir götumegin á 2. hæð og garðmegin á 3. hæð (flóttaleiðir).

Stærð húss með geymslum verður 325,6 m^2, stærð lóðar er 226 m^2, nýtingarhlutfall N: 1.44, N max er óbreytt 1,91.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði þann 4.2.2003.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BORGARTORG
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- 1KR — HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR — LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- *VG* — VERNDUN GÖTUMYNDA
- *F1918* — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- ***1948*** — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- GÖNGUSTÍGUR

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 181.0.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samþykkt i/á

emb.afgr.f. skipulagsfulltrúa

þann 7. janúar 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 29. október 2021 með athugasemdafresti til 26. nóvember 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. febrúar 2022

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulagsbreytingunni í ágúst 2021.

Týsgata 6
Deiliskipulagsbreyting

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

001

HANNAÐ:	as
TEIKNAÐ:	as
KVARÐI:	1:500/a2
DAGS:	2021-08-10
BREYTT:	