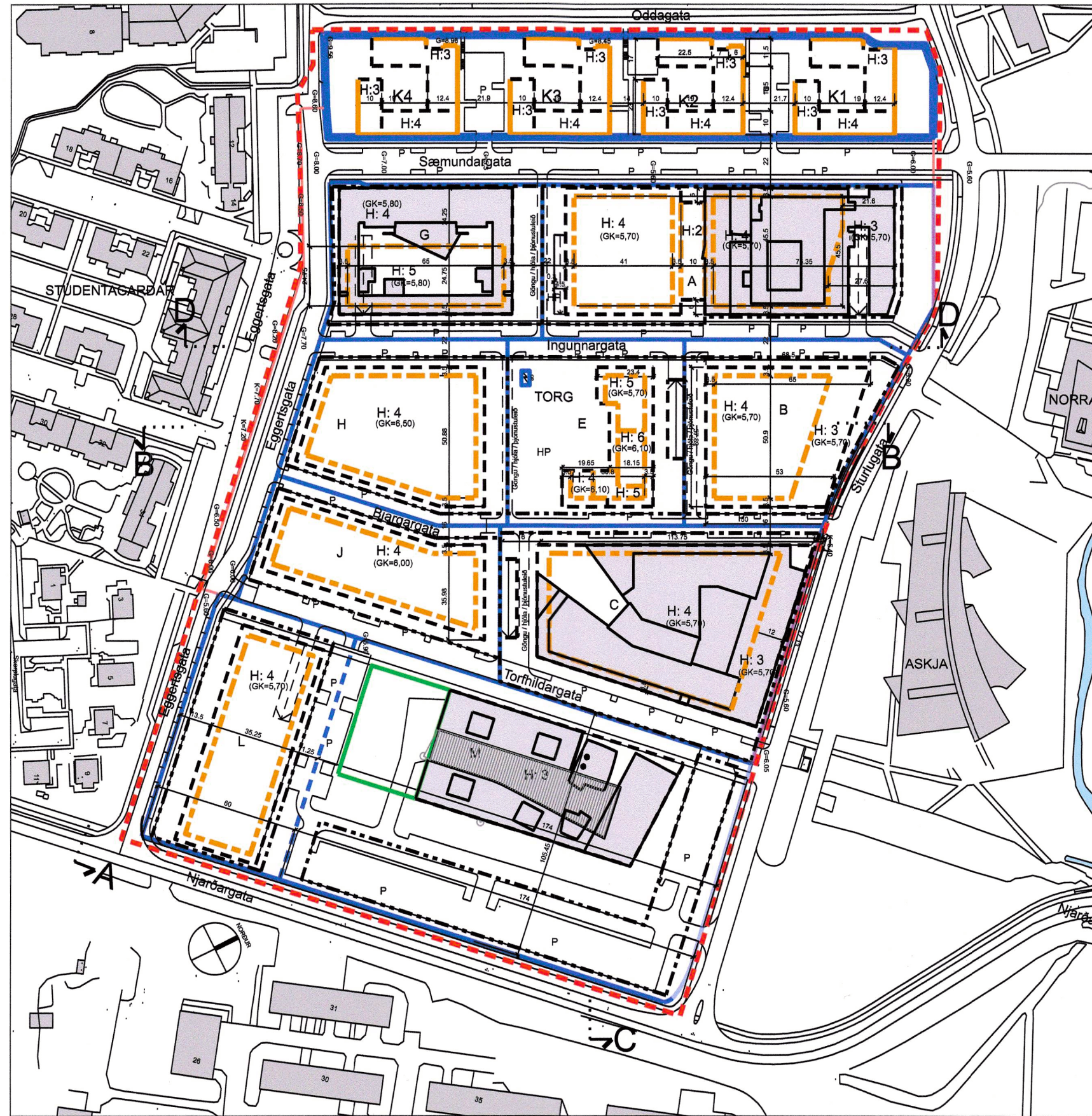


DEILISKIPULAGSBREYTING - HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR



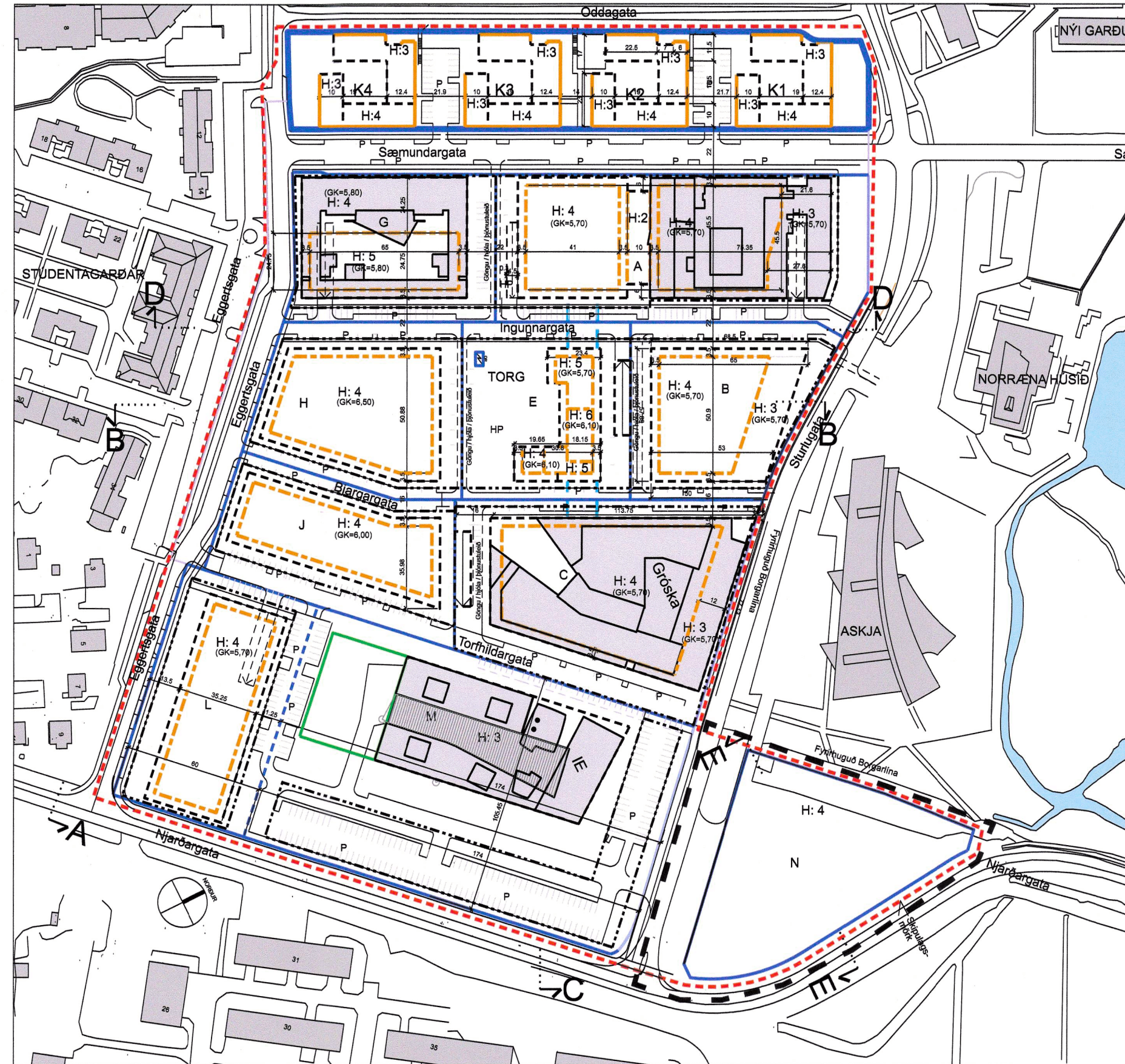
Gildandi deiliskipulag mkv. 1:2000 - Birt í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.

Deiliskipulag í gildi

Upphaflegt deiliskipulag Vísindagarða var birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.07.2011. Þann 2.12.2016 birtist í B-deild Stjórnartíðinda breyting þar sem skipulagssvæðið var stækkað, lóðir sameinaðar o.fl. Skipulagssvæðið í gildandi deiliskipulagi er 8,3 ha. Breytt deiliskipulag vegna bílastæða o.fl. var birt í B-deild stjórnartíðinda 19.06.2019.

Gildandi deiliskipulag - skilmátafla

BYGGINGARMAGN / BILASTÆÐI		Lóð m²	m² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m²	B- rými m²	m² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bílastæði m²/stæði*)
Reitur	Megin notkun								
A	Fyrirtæki	10.429	19.800	1,9	8.300	7.920	36.020	3,5	150
B	Fyrirtæki	5.814	8.500	1,5	4.800	3.400	16.700	2,9	60
C	Fyrirtæki	9.990	17.500	1,8	9.500	7.000	34.000	3,4	60
E	Háskóli Íslands	5.670	7.200	1,3	4.780	2.880	14.860	2,6	60
E2	Spennistöð OR	-20	20	1,0	-	10	30	1,0	0
G	Íbúðir	5.689	10.125	1,8	4.995	4.050	19.170	3,4	0,2/íbúð
H	Fyrirtæki	6.200	9.100	1,5	5.040	3.640	17.780	2,9	60
J	Fyrirtæki	5.930	7.700	1,3	4.225	4.800	16.525	2,8	60
M	Fyrirtæki	18.271	11.500	0,6	1.495	12.995	0,7	60	60
L	Fyrirtæki	6.329	8.575	1,4	4.750	1.115	14.440	2,3	60
Samtals/meðaltal		74.322	100.020	1,35	46.390	36.110	182.520	2,5	



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:2000

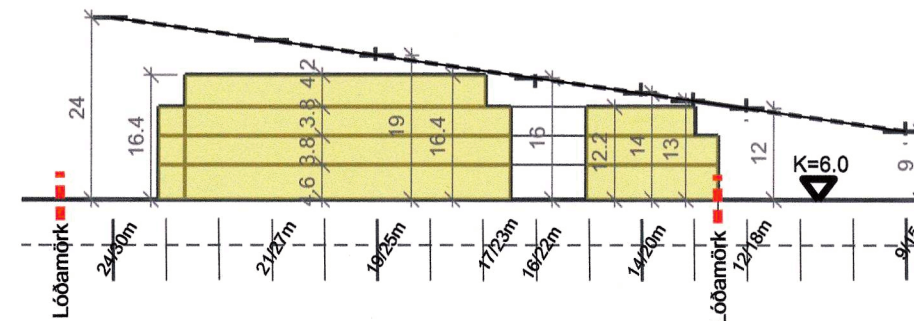
Breytt deiliskipulag

Breytt deiliskipulag fjallar um nýja lóð sem fær bókstafinn N. Skipulagssvæðið stækkar og verður 10,7 ha. Lóðin er norðan ÍE og austan við Óskju.

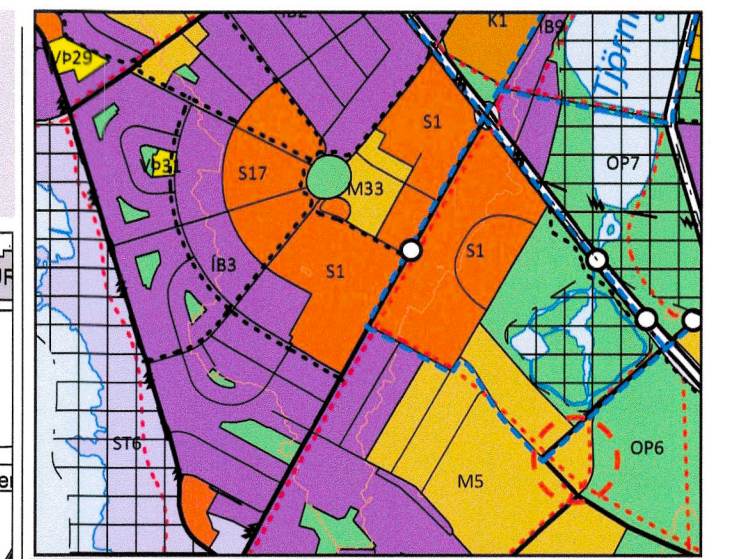
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Breytt deiliskipulag - skilmátafla

BYGGINGARMAGN / BILASTÆÐI		Lóð m²	m² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m²	B- rými m²	m² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bílastæði m²/stæði*)
Reitur	Megin notkun								
A	Fyrirtæki	10.429	19.800	1,9	8.300	7.920	36.020	3,5	150
B	Fyrirtæki	5.814	8.500	1,5	4.800	3.400	16.700	2,9	60
C	Fyrirtæki	9.990	17.500	1,8	9.500	7.000	34.000	3,4	60
E	Háskóli Íslands	5.670	7.200	1,3	4.780	2.880	14.860	2,6	60
E2	Spennistöð OR	-20	20	1,0	-	10	30	1,0	0
G	Íbúðir	5.689	10.125	1,8	4.995	4.050	19.170	3,4	0,2/íbúð
H	Fyrirtæki	6.200	9.100	1,5	5.040	3.640	17.780	2,9	60
J	Fyrirtæki	5.930	7.700	1,3	4.225	4.800	16.525	2,8	60
M	Fyrirtæki	18.271	11.500	0,6	1.495	12.995	0,7	60	60
L	Fyrirtæki	6.329	8.575	1,4	4.750	1.115	14.440	2,3	60
N	Fyrirtæki	6.915	16.400	2,4	1.800	2.132	20.332	2,9	1300
Samtals/meðaltal		81.237	116.420	1,43	48.190	36.242	202.852	2,5	



Skilmálasneiðingar 1:1000



Deiliskipulag Reykjavíkur 2040

- SKÝRINGAR
- Mörk breytinga
 - Mörk heildardeiliskipulagssvæðis
 - Byggingarrellur
 - Byggingarrellur innreginnar þakhæðar
 - Byggingarrellur kjallara/blakjallara
 - Ný lóðarmörk
 - Götukóti
 - Gólf jarðhæðar
 - Leiðbeinandi staðsetning bílastæða
 - Sérstök reiðhjólstæði
 - Fjöldi hæða
 - Auðkenni reita
 - Byggingarrellur bílarampa (leiðbeinandi)
 - Byggingarrellur útsvæða
- -
 -
 -
 -
 -
 - G = 6,0 leiðbeinandi
 - GK = 5,7 leiðbeinandi
 - P
 - HP
 - H: 2-7
 - A-M
 -
 -

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 11. maí 2023 og tekið afri. f. skipulagsfulltrúa þann 3. ágúst 2023.

Tillagan var auglýst frá 16. júní 2023 með athugasemdafresti til 28. júlí 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 .



ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
Háskóli Íslands, Vísindagarðar, Reykjavík

TEGUND TEIKNINGAR
Deiliskipulag
HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

MKV I A2
1:2000/A2
HANNAD
ASK
TEIKNAD
ASK
YFIRF.
BH
DAGS
28.03.2023
ÓTGÁFA

VERK NR.
05141

AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR
05-01