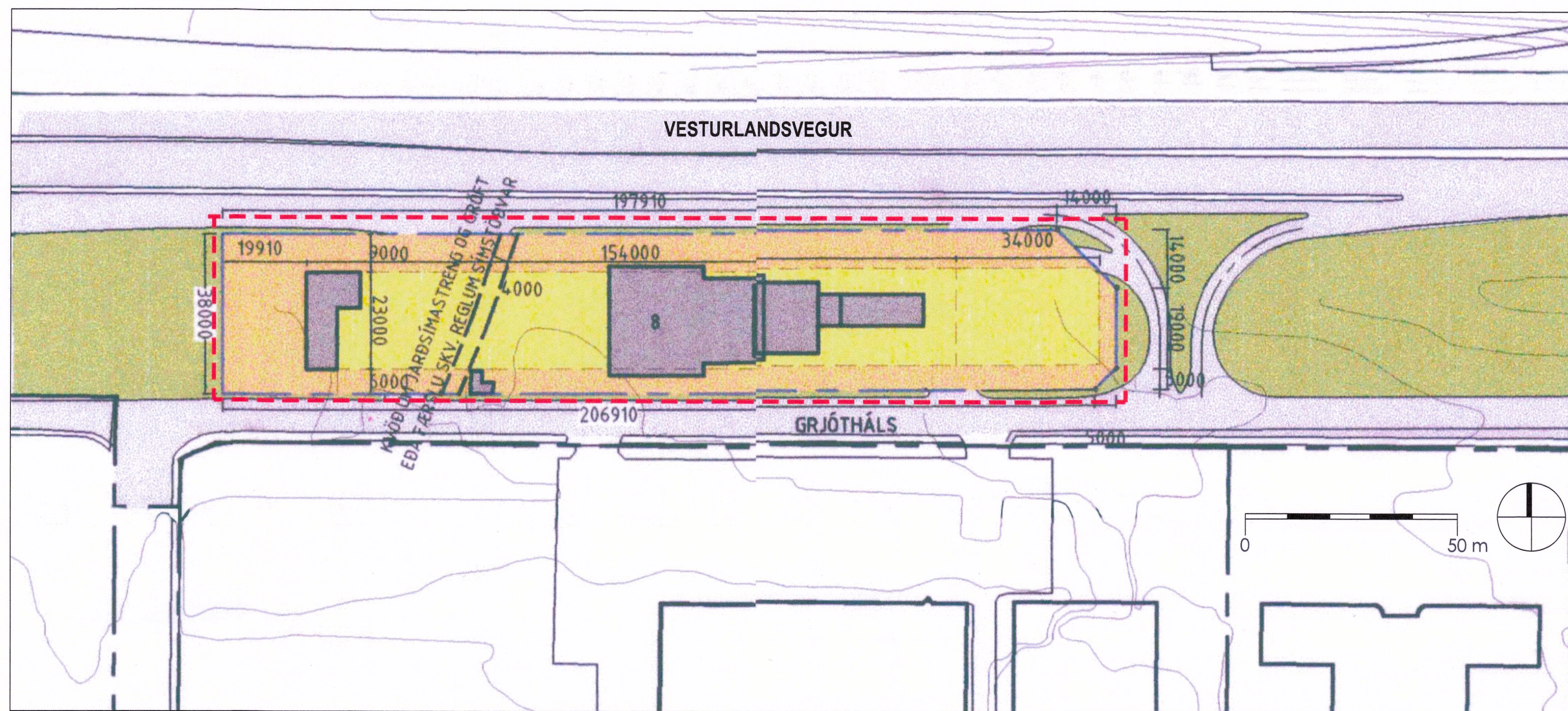
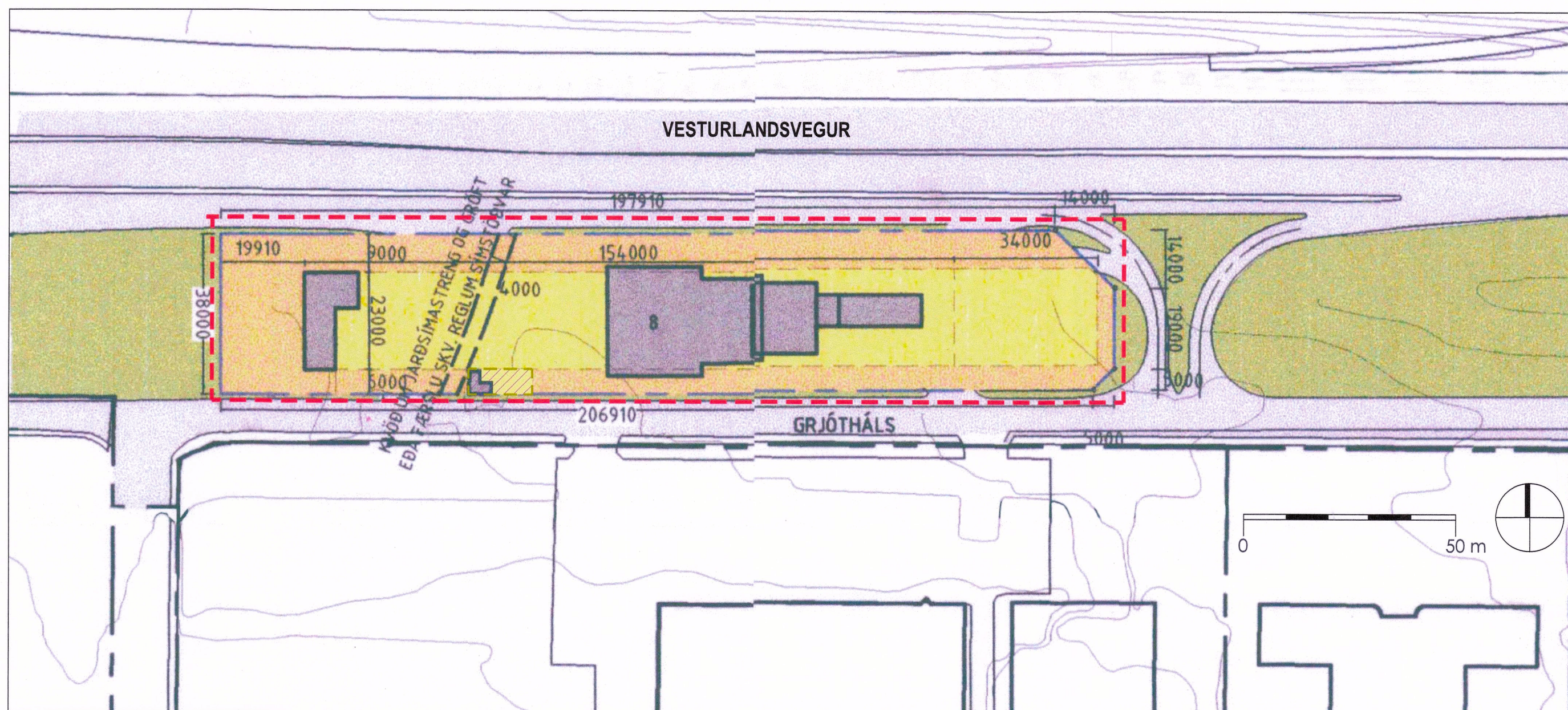


HÁLSAHERFI - GRJÓTHÁLS 8 / Staðgr. 0-1-4301201; Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Í gildi er deiliskipulag fyrir Grjótháls 8, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 5. nóvember 2002 og á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. janúar 2003.

GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU M 1:1000

Gildandi skilmálar fyrir lóðina frá 2002/2003 verða óbreyttir:

Bensínstöðvarlóð, landnotkun er óbreytt þ.e. eldsneytissala og skyld starfsemi. Deiliskipulagsbreytingin varðar stækkun á byggingareit til austurs um 34m, til að koma fyrir mannvirki til framleiðslu og afgreiðu á vetni. Hámarksnýtingarhlutfall lóðar verður óbreytt; 0,15 og á lóðinni eru leyfðar einnar hæðar byggingar með kjallara, allt að 6m yfir gólfkóta ásamt nauðsynlegum mannvirkjum tengdum rekstri á lóðinni.

Kvöð um jarðsímastreng og gróft eða færslu skv. reglum símsstöðvar er yfir vestanverða lóðina. Vegtenging er leyfileg frá tengibrautum og Grjóthálsi að uppfylltum nánari skilyrðum Vegargerðar ríkisins og gatnamálastjóra.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á samþykkt/á samþykkt/á skipulagsfulltrúa þann 24. ágúst 2023.

Tillagan var auglýst frá 4. júlí 2023 með athugasemdafresti til 15. ágúst 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. september 2023.



SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Nýr byggingareitur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um jarðstreng og gróft

Greinargerð með tillögu að breytingu:

Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi er lóðin skilgreind sem verslunar- og þjónustulóð (VÞ-49).

Skilgreindur er nýr byggingareitur utan um steypa geymslu sem stendur á suðurmörkum lóðar. Stærð byggingareits er 6 x 15 m.

Innan þessa nýja byggingareits má reisa 15m² spennustöð. Hámarkshæð spennustöðvar er 2.5m m.v. jarðvegysfirborð.

Nýtingarhlutfall lóðar skal aukid úr 0,15 í 0,5 vegna mögulegrar byggingar á þvottastöð, smurstöð eða dekkjaverkstæði.

Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina.

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

HÁLSAHERFI / GRJÓTHÁLS 8 TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

dap

development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

| verknr. | teikning / bl.stærð | dags. |
|---------|---------------------|----------|
| 16-09-J | (90)1.01 A2 | 31.03.23 |