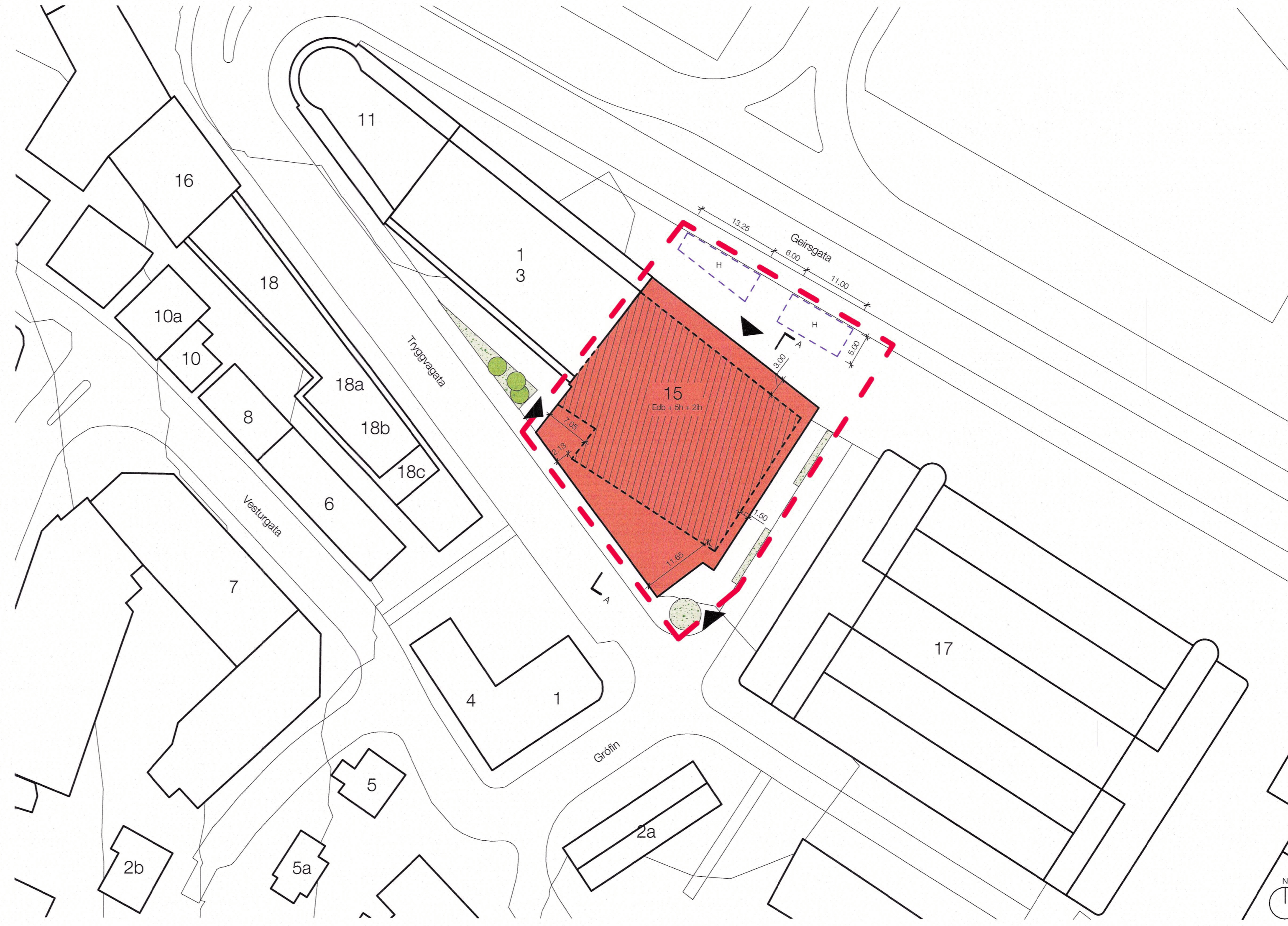
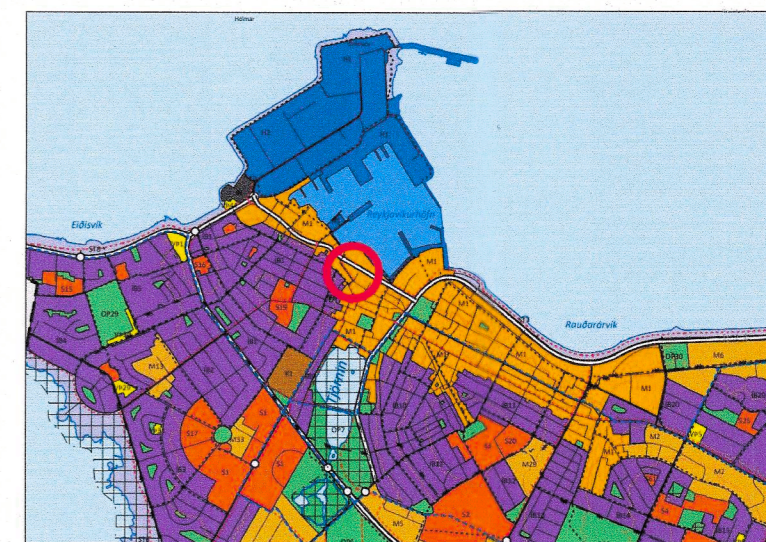


Gildandi skýplag fyrir Tryggvagötu nr. 13 - 15, staðfest í B-deld stjórnartíðnda 5. mars 2015 1: 500



Breyting á deiliskipulagi fyrir Tryggvagötu nr. 15 1: 500

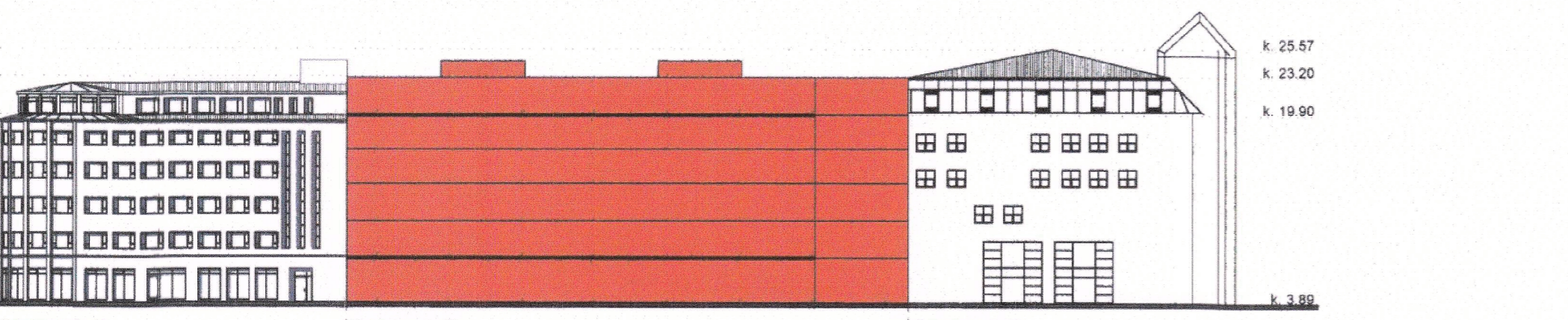


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

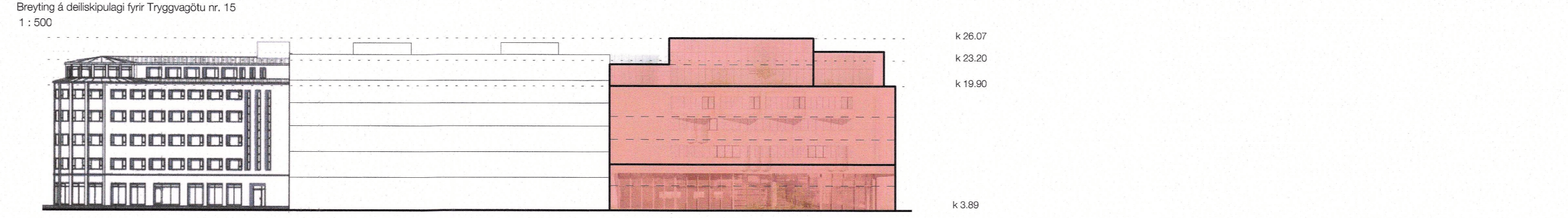


Skipulag Kvosar Samþykkt af borgarstjórn 1. október 1987

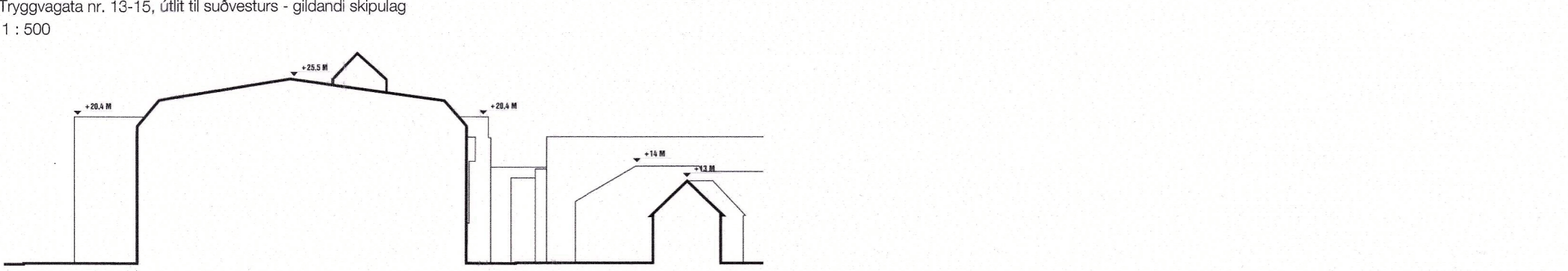
SKÝRINGAR
Nýbygging / endurbýgging
Inndregin efsta hæð
Núverandi bygging
Húsnúmer
Endurbýgging
Kjallari
Hæðir húsa
Inndregin hæð
Hjálaskýli
Bundin byggingarlina
Byggingareitur
Skýplagsmörk
Bundin þaklína
Byggingareitur þakhaðar
Lóðarmörk
Inndregin 1. hæð
Reitur undir yfirbyggð hjálstaði
Inngangur
Tré
Gróubúi
Norðurlína



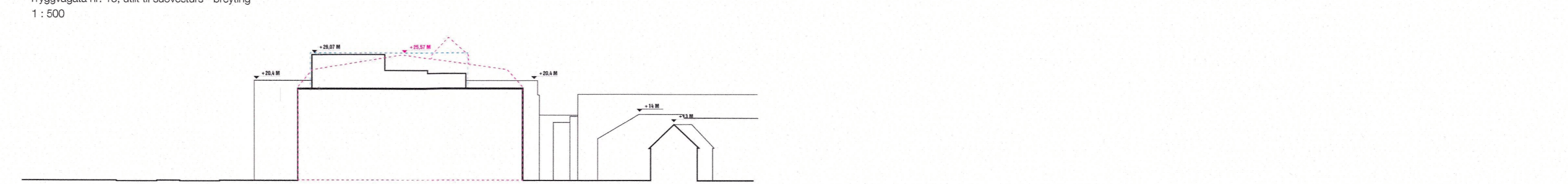
Tryggvagata 11 Tryggvagata 13 Tryggvagata 15 1: 500



Tryggvagata 13 Tryggvagata 15 Tryggvagata 15 1: 500



Sníð A- A - Núverandi þakform Grófarhúsið við Tryggvagötu nr. 15 og næstu nágrannabygginga ásamt hámarks hæðarkörtum þakbrúna og efstu punktum þaks



Sníð A- A - Breytt þakform Grófarhúsið við Tryggvagötu nr. 15 (leðbeinandi upptrot) og næstu nágrannabygginga ásamt hámarks hæðarkörtum þakbrúna og efstu punktum þaks

Table with 3 columns: Item description, Area, and other details. Includes 'HELFU STÆRÐIR - FYRIR' and 'HELFU STÆRÐIR - EFTIR' sections.

Table with 3 columns: Item description, Area, and other details. Includes 'HELFU STÆRÐIR - EFTIR' and 'SKILMÁLAR' sections.

GREINARGERÐ
NÚVERANDI ÁSTAND
Gildandi deiliskipulag fyrir sveið, Deiliskipulag Kvosar, er samþykkt í borgarstjórn 1. október 1987 og staðfest 22. febrúar 1989. Þetta er st. veggerð deiliskipulag með breytingu ári 2015 sem lög m.a. í sér stækkun lóðar um 8 m til norðvesturs þar sem viðbætt byggingarmagn var 1.027,0 m² skv. skipulagi. Hæðarbreytingarmagn varð fyrir vikið 720,1 m².

SKILMÁLAR
Lóðarmörk
Lóð stærkar sem nemur 1,9 m² í norðvesturhorni svo hægt sé að byggja 90° horn á hæð í stöð nýrrennd hornaefningar.
Byggingareitur
Meginbyggingareitur heist óbreyttur frá gildandi deiliskipulagi fyrir utan óverulegu breytingu á horni Tryggvagötu og Grófarinnar þar sem formögun byggingareitris er breytt svo hægt er að byggja 80° horn. Gluggar mega kruga út fyrir byggingareitrið. Tryggvagötu sem nemur 2,0 m. Hæðarstærðir þessara sluga til skv. vera stæra en 30% af götuhlöð Tryggvagötu. Úlvegir sem þykkt vægna aukinna einangrunnar eða ninnar veggslóðir mega til óverulega út fyrir byggingareit.

Deiliskipulagbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við skýplið 1. mgr. 43. gr. skipulagstega nr. 123/2010 var samþykkt í borgarstjórn 19. september 2024 og 20. september 2024.



GRÓFARHÚS JUST
Tryggvagata 15, 101 Reykjavík
Client / veiferaður: Reykjavíkurborg
Drawing type / teikninguástand: Skýplagsupplýttur
Scale / mælikvæði: 1:500
Project number / landnámsnúmer: 2-005
Sheet number / blaðnúmer: A1
Sheet size / blaðstærð: L: 1000/90

Do not measure from drawing - only dimensions are valid. Contractor must check all dimensions on site. Ekki skil mál af teikningu - aðeins málstærð stærðir eru gild. Framveðendur skal samræma öll mál á verkstað.