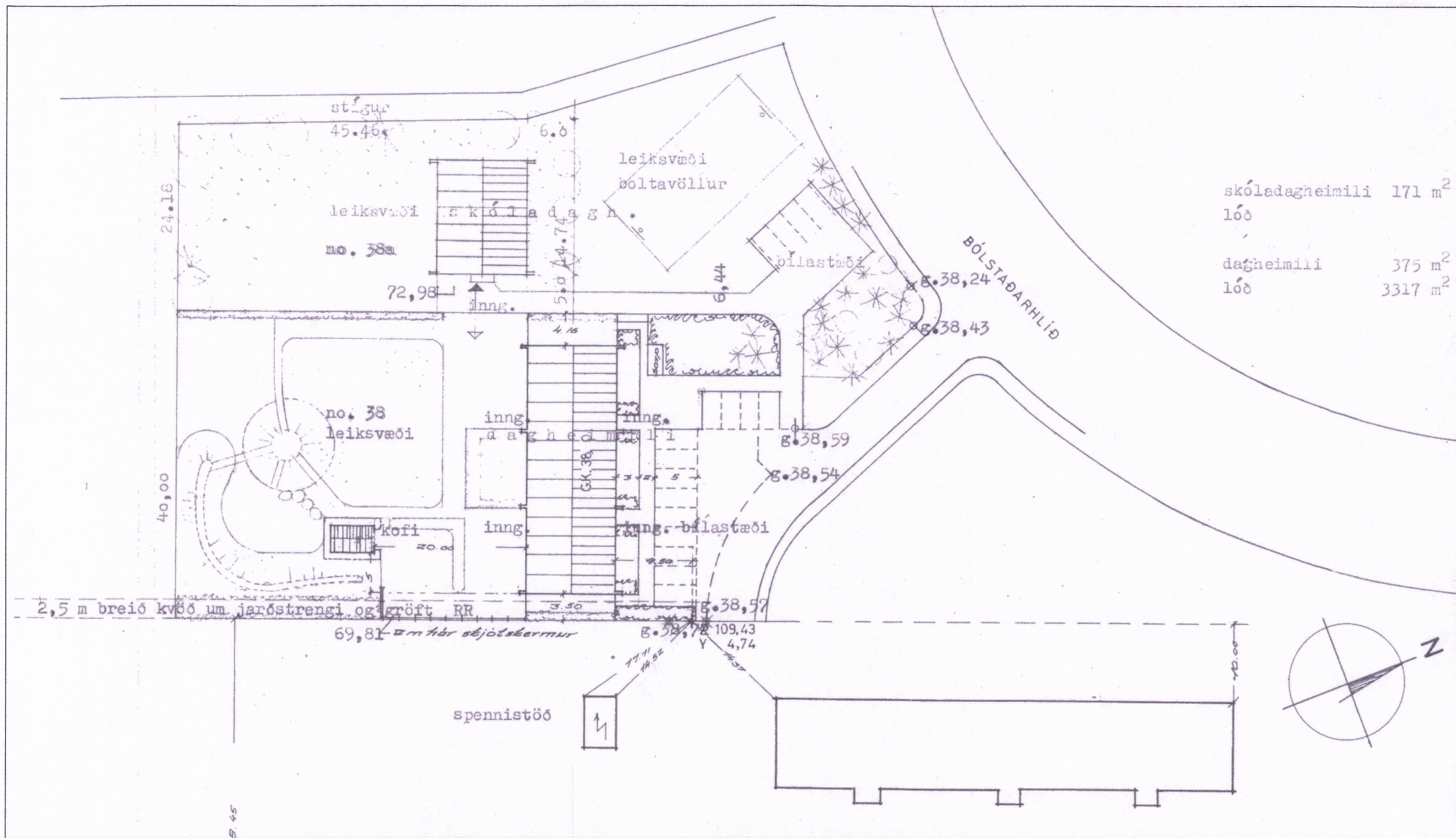


Deiliskipulagsbreyting 1:500



Gildandi skipulag 1:500
Samþykkt í skipulagsnefnd 25. apríl 1988

Deiliskipulag

Í gildi er uppráttur samþykktur 25. apríl 1988, samþykktur í skipulagsnefnd af lóðunum Bólstaðarhlíð 38 og 38A.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér að lóðirnar Bólstaðarhlíð 38 og Bólstaðarhlíð 38A verði sameinaðar í lóðina Bólstaðarhlíð 38. Skv. mæliblaði er lóð 38 3317 m² og lóð 38A 2281 m². Verður ný lóð 5598 m².

Skilmálabreytingar

Nýyr byggingarreitir eru skilgreindir á lóðinni. Svæðið sem byggingarreitir eru á er skráð opið svæði í aðalskipulagi en skv. því er "Samfélagsþjónusta er einnig almennt heimil á miðsvæðum verslunar- og þjónustusvæðum og getur verið heimil á opnum svæðum (OP) ef gerð er grein fyrir henni í hverfis- og /eða deiliskipulagi."

Stærðir

Leikskólinn Stakkaborg, Bólstaðarhlíð 38 og 38A, 105 Rvk
Landnúmer: L103654 og L103655
Staðgreinir: 0-1-1275101 og 0-1-1275102

Stærð lóðar nr. 38 : 3317,0 m²
Stærð lóðar nr. 38A: 2281,0 m²
Samantöl stæð lóða nr. 38 og 38A: 5598m²

Brúttó stærðir núverandi bygginga á lóð nr. 38: 387,1 m²
Brúttó stærðir núverandi bygginga á lóð nr. 38A: 171,0 m²
Samtals brúttó stærðir núverandi bygginga á báðum lóðum: 549,1 m²
Núverandi nýtingarhlutfalla á samantölum lóðum: 5598 m²
Nýtingarhlutfall fyrir stækkun: 0,1

Samantöl brúttó stærðir nýbygginga: 316,4 m²
Samtals brúttó stærðir bygginga með stækkun: 865,5 m²
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 0,15

Uppdrættir

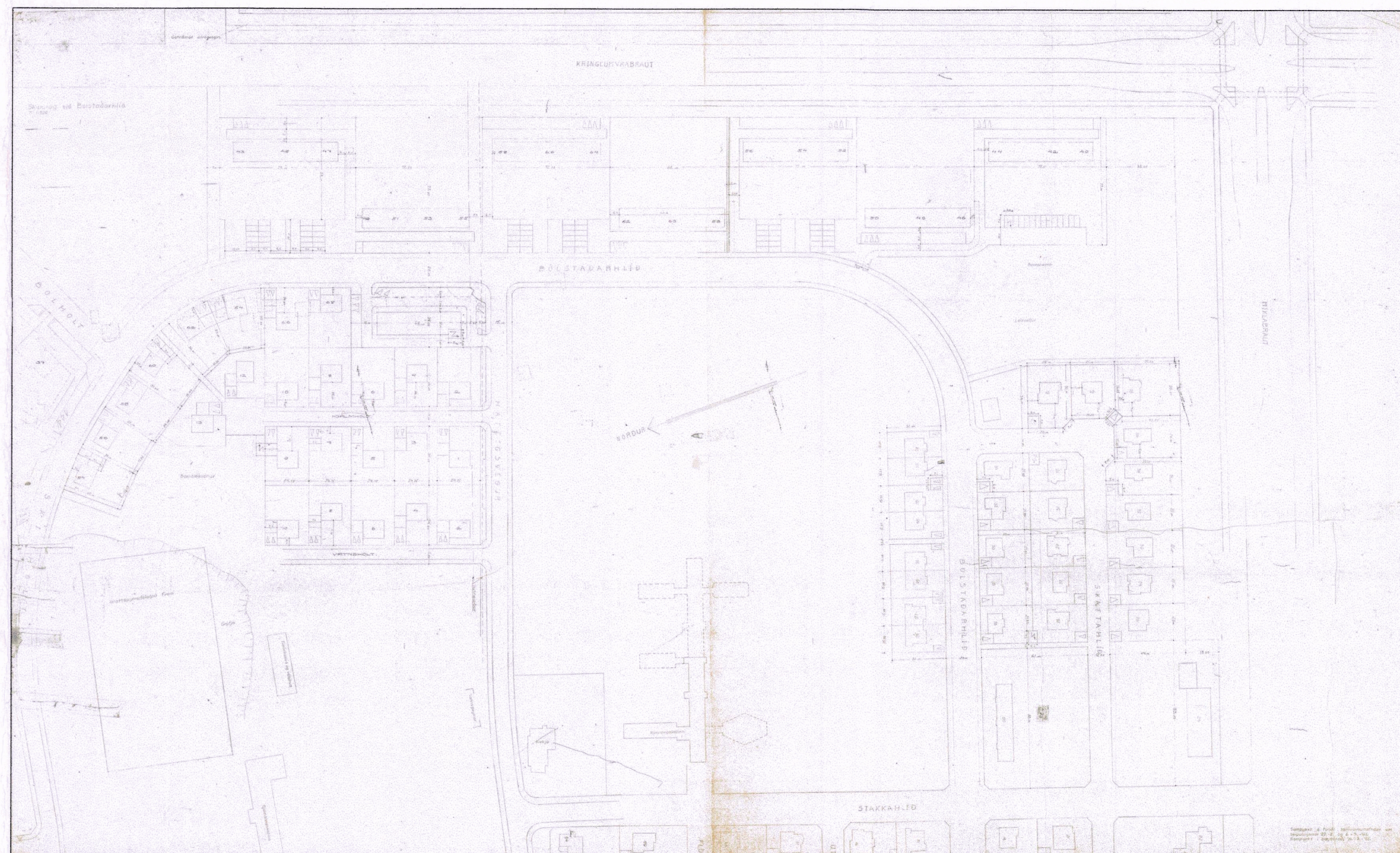
Tillaga að nýju deiliskipulag 1:500
Gildandi skipulag 1:500 Samþykkt í skipulagsnefnd 25. apríl 1988.
Heildarskipulag svæðis. Samþykkt á fundi samvinnunefndar um skipulagsmál 14. mars 1961.

Nýjar færarlegar kennstúfufur Bólstaðarhlíð 38A

Skurðmynd - hæðir húsa



Skuggavarp



Heildarskipulag svæðis
samþykkt í skipulagsnefnd 13. mars 1961



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, hlutamynd

- Núverandi byggingar
- afmörkun breytingar deiliskipulags
- Lóðarmörk sameinaðar lóðar
- Byggingarreitir 1 - Takmarkaður byggingarreitir
- Byggingarreitir 2 - Aðal byggingarreitir
- Fyrirhuguð bygging
- Eldri lóðarmörk - felld úr gildi
- 1H Hæð húsa, 1 hæð

Grunnar eru fengnar úr upplýsingakerfi Reykjavíkurborgar.
Sjá mæliblaði varðandi kvæði um umferð, leiðslu/lagnir og bílastæði á skipulagssvæðinu.
Nákvæmar lóðarstærðir koma fram á mæliblaðum.

Breyting dags. 04.07.2024

Uppfært var villa í skýringarlista þar sem stöð Blakkahlíð 38 og stædur nú Bólstaðarhlíð 38

SKYRNINGAR:

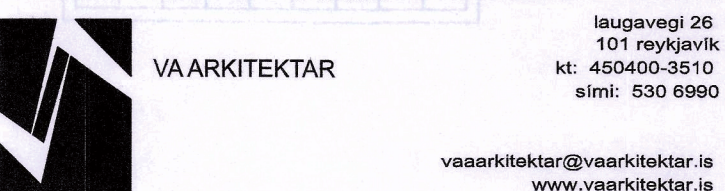
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferðnummami víðáævi 2. mgr. 43. gr. stfr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
Vísuþing í skipulagsnefndinni þann 2. júlí 2024
Tillaga var grundaðkyrur frá júlí 2024 með tillagsendafræsi til 2. júlí 2024
Aukning um gildistöku breytingarinnar var þar til deild Stjórnarráðs þann 8. júlí 2024



LANDNÚMÉR L103654 og L103655
STAÐGREINIR 0-1-1275101 og 0-1-1275102
VERKKAUP: REYKJAVÍKURBORG
EIGNASJÓÐUR
KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

EFNI: TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
MÆLIKVARDI: 1: 500
FRUMSTÆRD BLAÐS: A1 VERKNR: 2302
TEIKNAD: DS TEIKNR: 001
YFIRFARIÐ: HH ENDURSK.:
DAGSETNING ÚTGÁFU: 06.05.2024 - Breytt 04.07.2024



ÚTGEFANDI: Heba Herteyg KT: 210763-3179