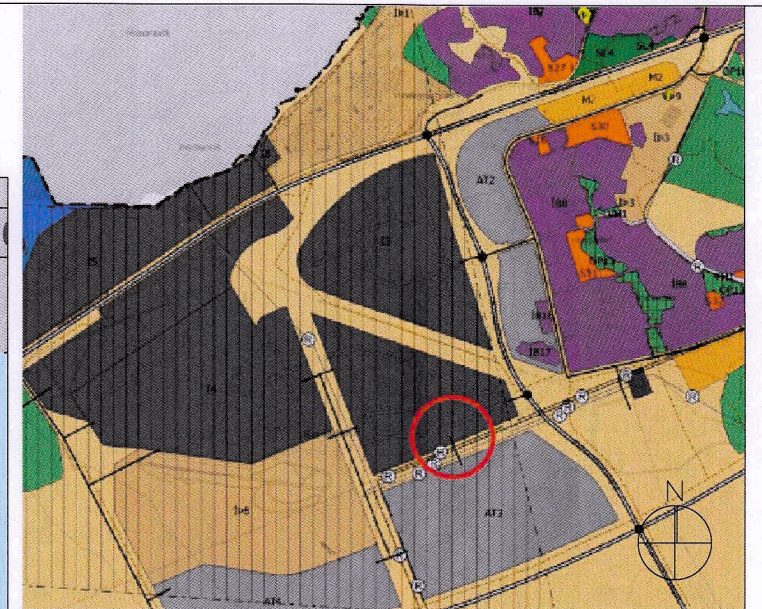
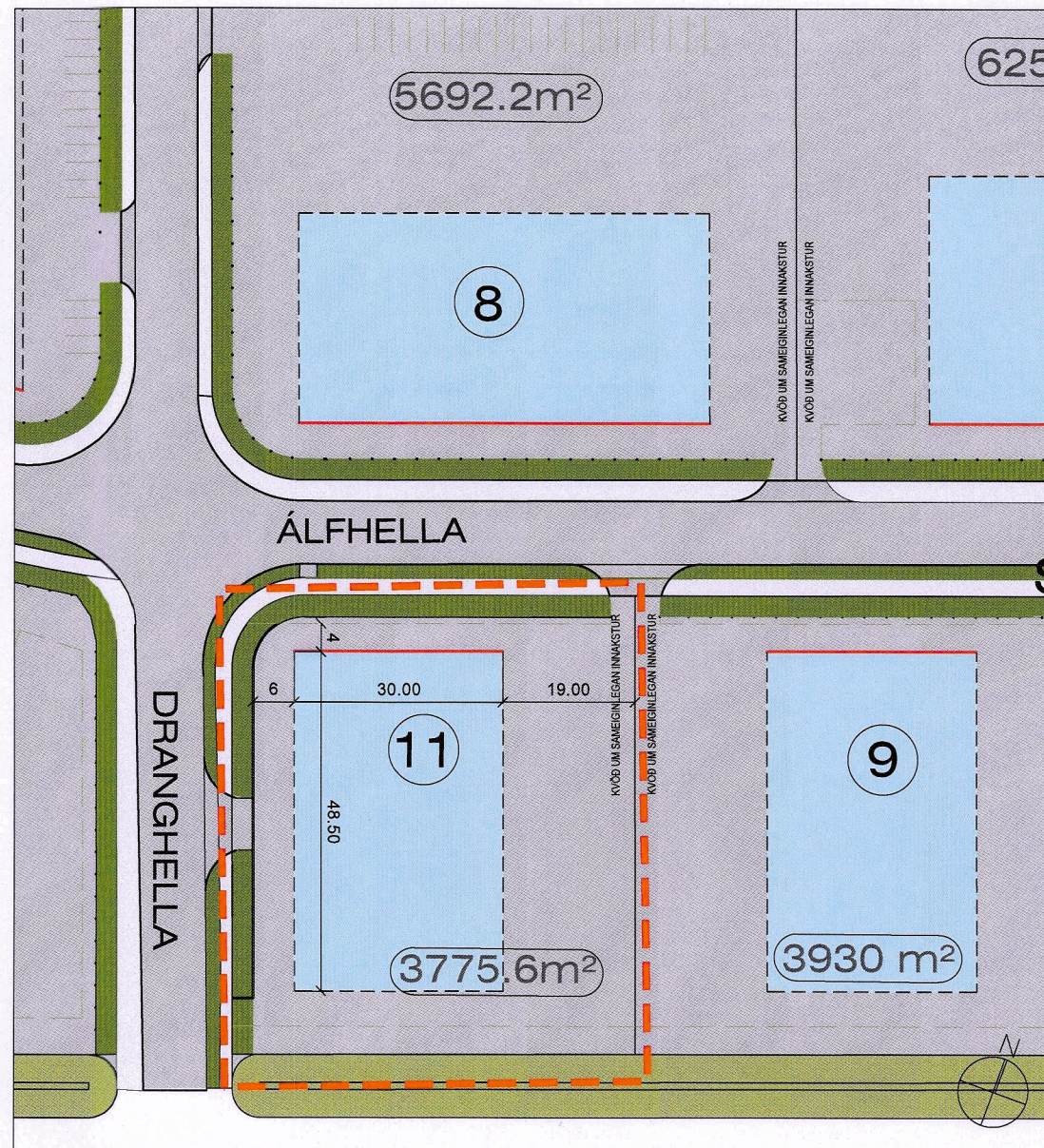
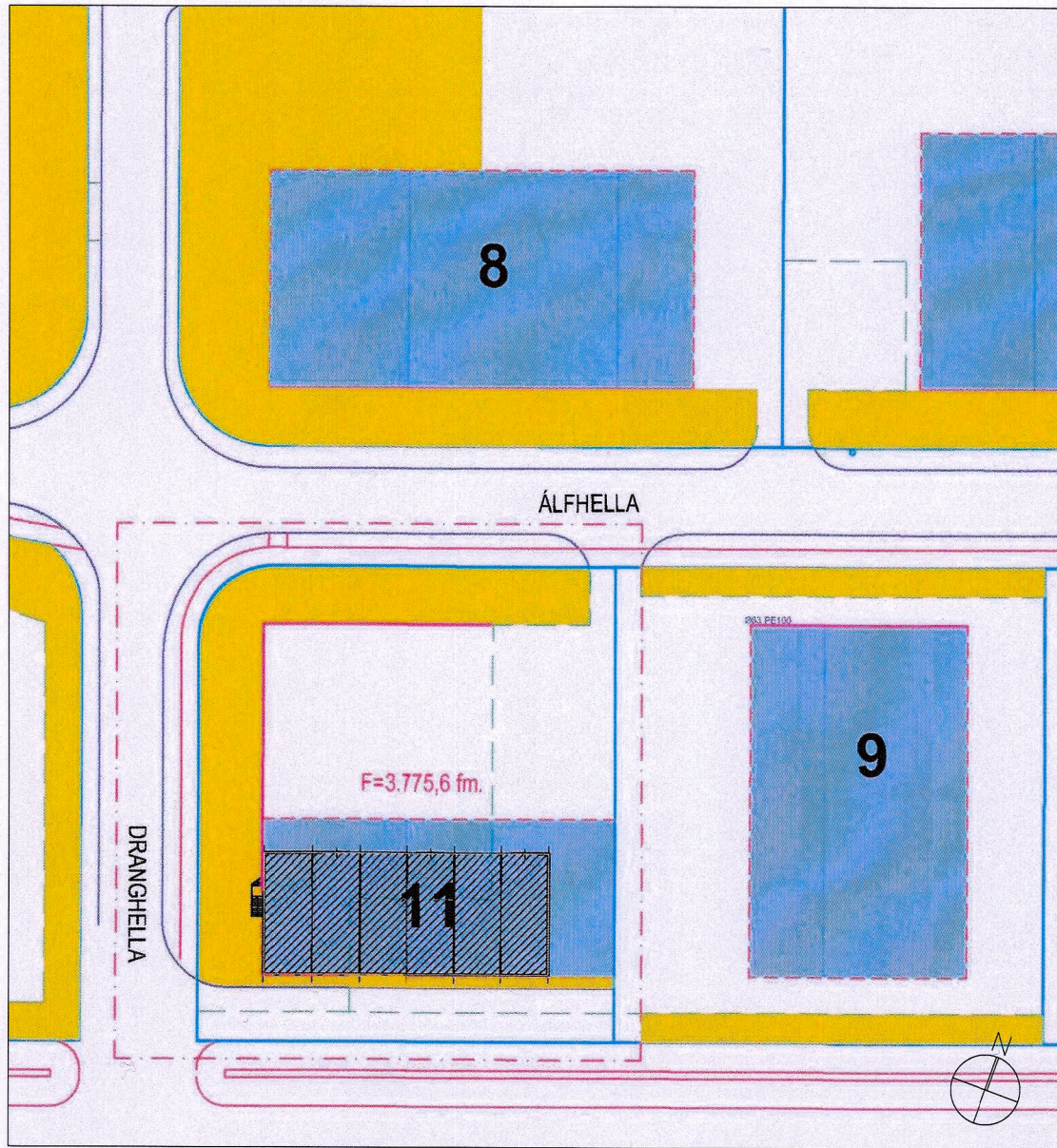


DEILISKIPULAGSBREYTING HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI, ÁLFHELLA 11



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2013 - 2025

- - - Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Bundin byggingarlína
- Götur
- mön
- kvöð um gróður

FYRIR BREYTINGU. Í gildi frá 25.09.2019

MKV 1:500

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hellnahraun 2, Álfhelli 11 sem óðlaðit gildi þann 25.09.2019.

Að öðru leyti gilda skilmálar, Heildardeiliskipulagsins Hellnahraun 2. áfangi samþykkt 11.04.2011.

Gildandi skilmálar "Hellnahrauns 2. áfanga" eru í meginatriðum eftirfarandi:

-Mesta hæð útveggja og þaks frá aðalgólfi er 8.5m

-Nýtingarhlutfall er almennt 0.5.

-Öll bílastæði skulu vera innan lóðar. Miða skal við 1 bst/pr 50m² húsnæðis á atvinnulóðum, en 1 bst/pr 35 m² í skrifstofuhúsnæðis og 1 bst/pr 100m² geymsluhúsnæðis.

sjá nánar gildandi skipulagsskilmála

EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

Lýsing á breytingum: breyting á stærð og legu byggingarreits. Innkeyrsla við Dranghelli færir norðar.

Að öðru leyti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar. Komi til færslu á gögugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 var samþykkt

í/á afgreiðslu fundi skipulagsfulltrúa þann 17.01. 2024

Tillagan var grenndarkynnt frá 12.12. 2023 með athugasemdafresti til 10.01. 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 31.01. 2024

Sýna Grítarsdóttir

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

DEILISKIPULAGSBREYTING HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI

ÁLFHELLA 11

MKV: 1:500 ÚTGÁFA DAGS: OKT -2023 A3

Smári Björnsson kt.1002755899