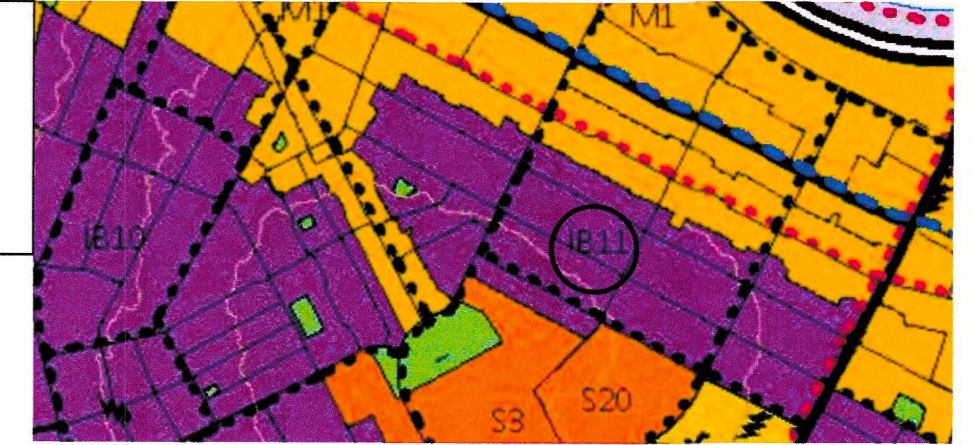
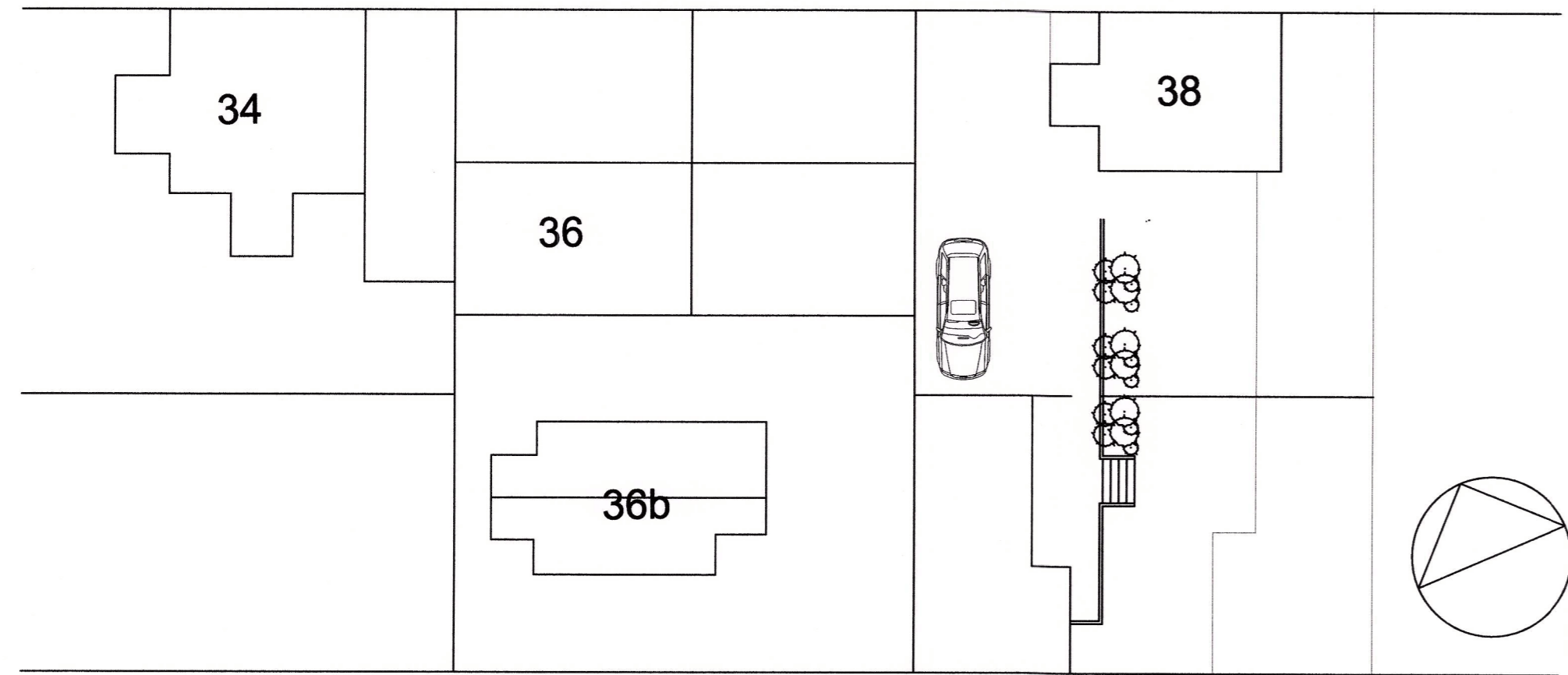


NJÁLSGATA 38 NJÁLSGÖTUREITUR 1.190.2 - BREYTT DEILISKIPULAG 2023- SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

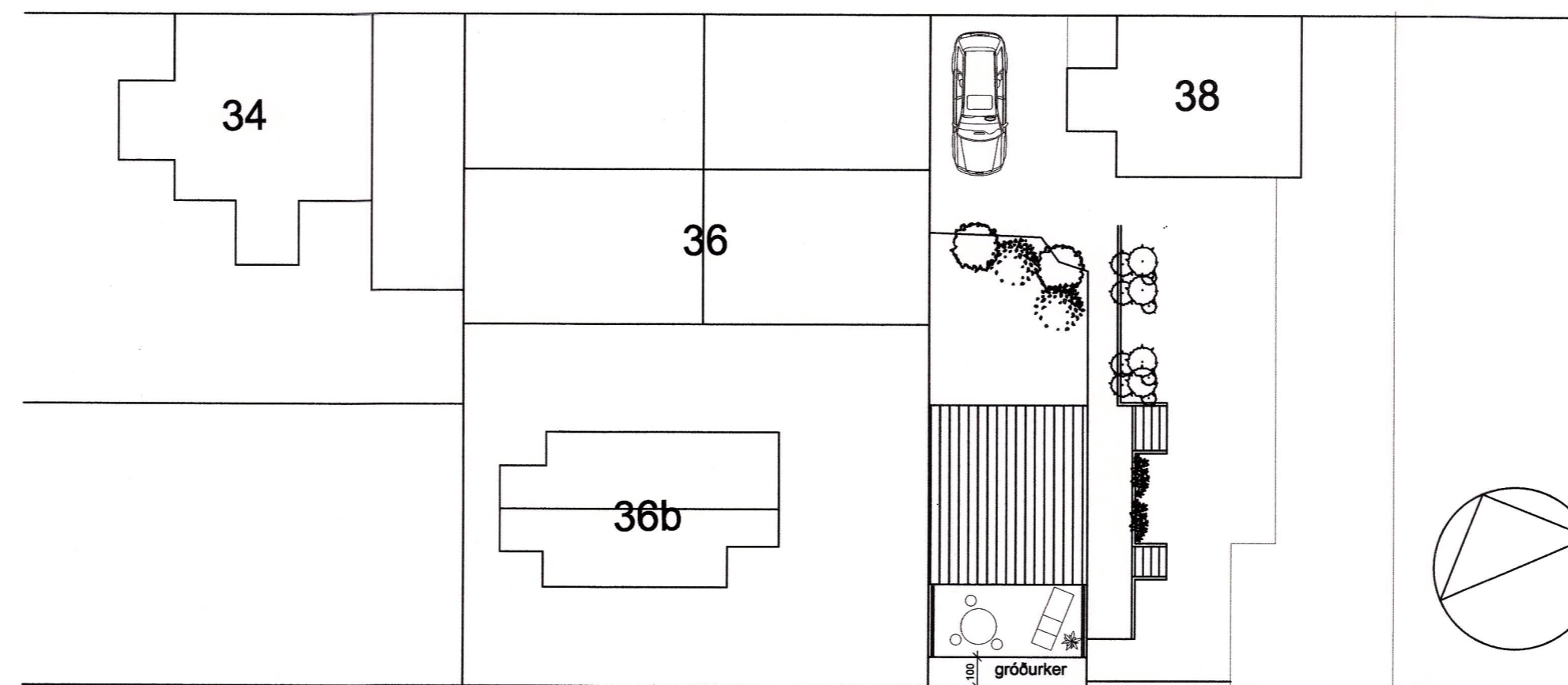


Staðsetning í borgarlendi - Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040



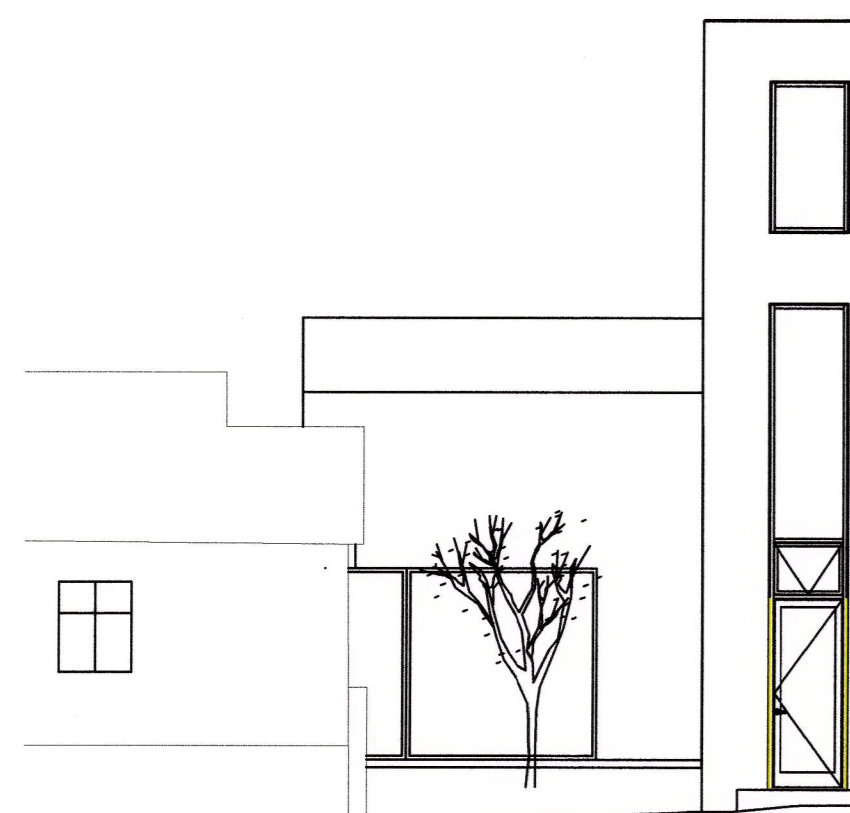
AFSTÖÐUMYND NÚVERANDI BÍLSKÚR 1:200

ÖSKUSTÍGUR

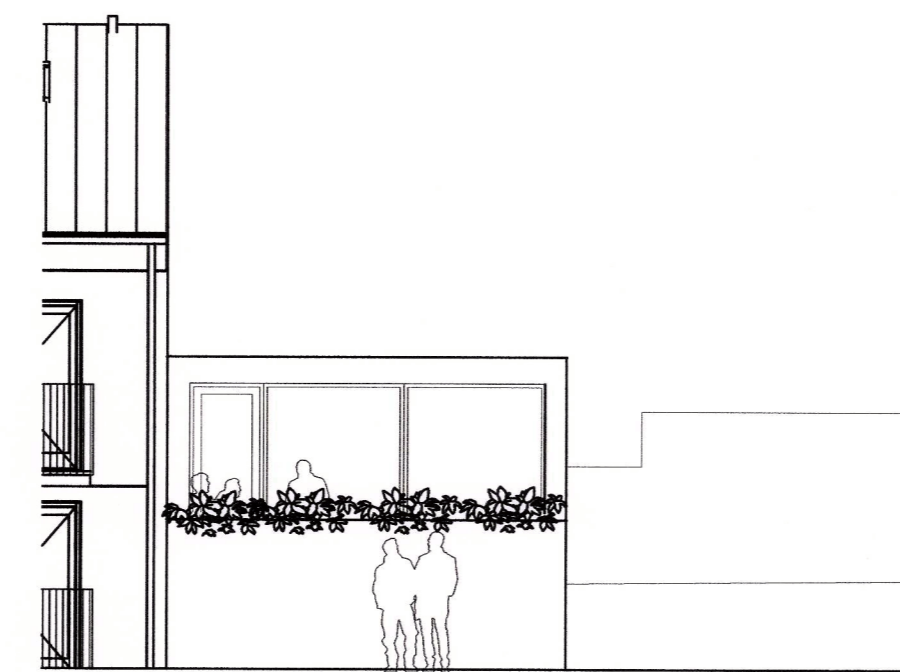


AFSTÖÐUMYND BREYTT BAKBYGGING 1:200

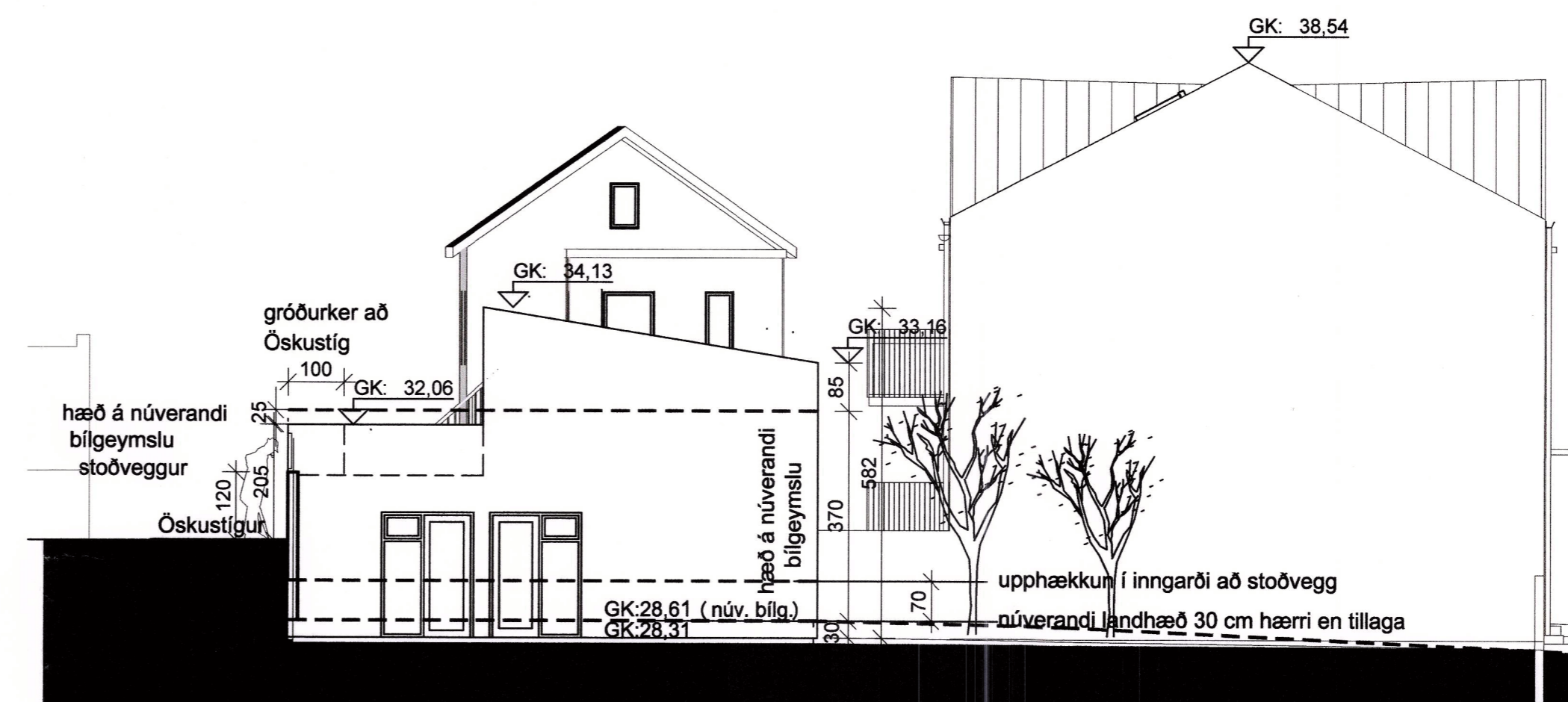
ÖSKUSTÍGUR



SKÝRINGARMYND
Útlit norður að Njálsgötu 1:100



SKÝRINGARMYND
Útlit suður að Öskustíg 1:100



SKÝRINGARMYND
Útlit austur 1:100

28. september 2023.
Eftir grenndarkynningu voru eftirfarandi breytingar gerðar:

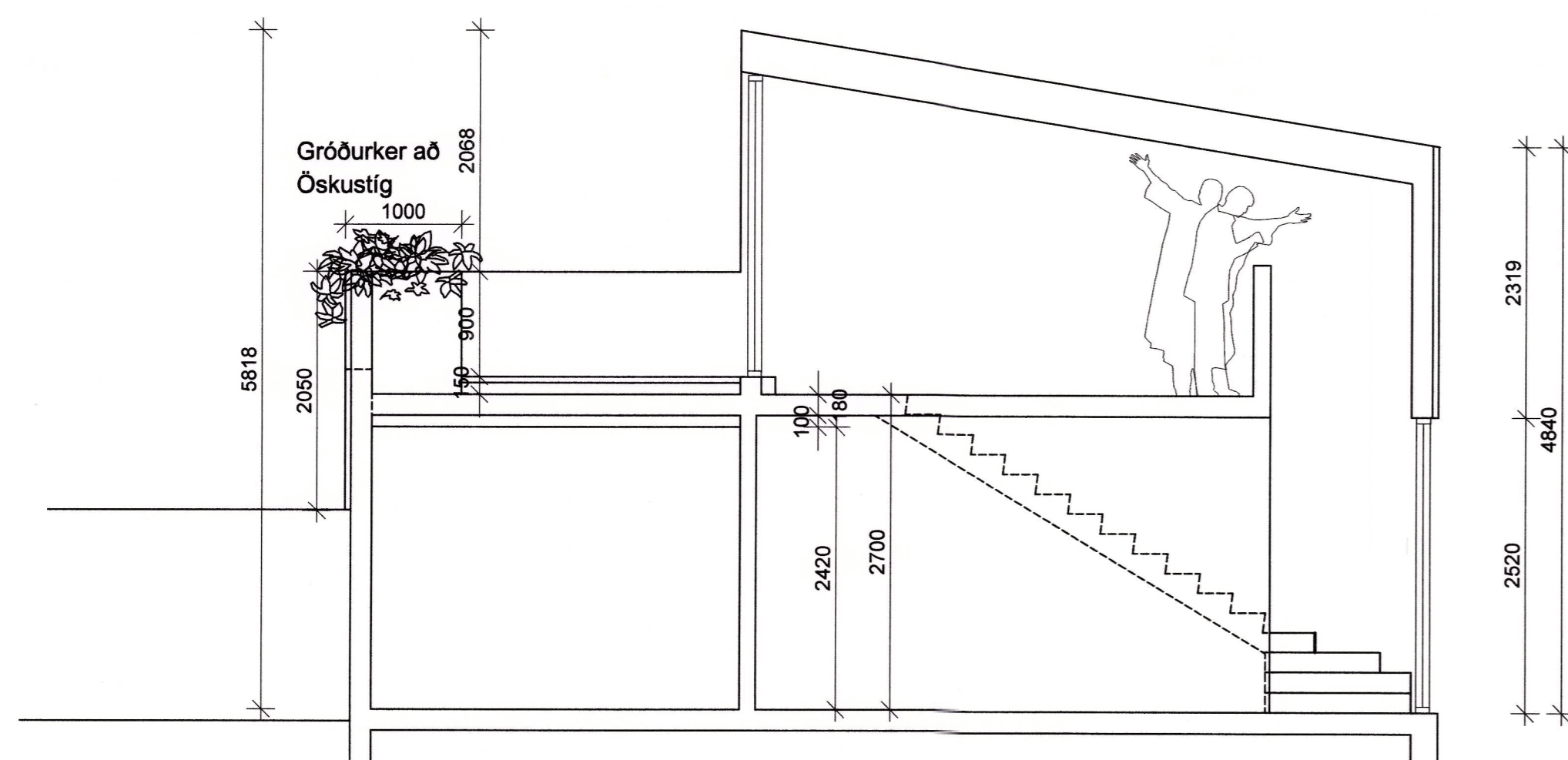
- Bætt við deiliskipulagsupprætti semsýnir deiliskipulagsbreytingar á lóð nr 36
- Leiðréttar fermetratölur í töflu sbr. athugasemd
- Þaksvilur indregnar um einn metra frá Öskustíg

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Váunhvarfis- og skipulagsráðs
þann 4. október 2023.

Tillagan var grenndarkynt frá 16. maí 2023
með athugasemdafresti til 28. júní 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. desember 2023



SNEIÐING 1:50

NJÁLSGATA 38			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
HEITI TEIÐINGAR			
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR			
2023.03.10	FRANNAÐ: JL, KÁ	YFIR:	TEIÐNAÐ: KÁ
DRÖG:	ÁVAK:	BLAÐTEIÐ:	A1
ALARK		DALVEG 18 201 KOPAVOGI SÍM: 534 8800 FAX: 534 8818 KT.50 193-2409 arkitektar ehf.	
JACOB EMIL LINDAL		ARKITEKT FAX KT. 050907-3220	
KRISTJAN ÁSGERÐSSON		ARKITEKT FAX KT. 142956-4309	
		S11	
		2 AF 5	