

Galtarholt 2 - blað 3/4

Mælikvarði 1:2000



Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðemörk
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Efnistaka
- Hnitpunktur
- Stærð lóðar
- Birkikjarr
- Jarðamörk
- Leiksvæði barna
- Mýri
- Götunúmer
- Mænisstefna
- Háspennullína/ núv. loft
- Háspennullína/ núv. jörð
- Háspennullína/ fyrirt. jörð
- Spennistöð fyrirhuguð
- Vatn
- Blaðskipting
- Vegir
- Míðlína vegar
- Bílastæði
- Fomleifar
- Gönguleið
- Reiðleið
- Afmörkun golfvallar
- Sorggámar
- Ræsi

Húsgæðir - skilmálar

A 1 fristundahús - hámarksstöð 115m2  
hámarksstöð 5 metrar  
pakhalli 20-35°

B 1 fristundahús með aukahúsi  
hámarksstöð samtals 150m2  
hámarksstöð - aukahúsi 5 metrar  
pakhalli 20-40°

C 1 fristundahús með aukahúsi  
hámarksstöð samtals 200 m2  
hámarksstöð - aukahúsi 5 metrar  
pakhalli 20-45°

Þessum upprætti fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dags. 20.07.2004.-01  
og efnistökuáætlun dags. 12.07.2004.

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 25gr.  
skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Deiliskipulagið er samþykkt af bæjarstjórn Borgarbyggðar  
þann 12.10.2004.

Galtarholt 2  
deiliskipulagsupprættur 3/4



| Mkv.        | Dags.         | Verkefni                                     | Skráarheiti                              | Teiknað af | Teikn. nr. |
|-------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 1:2000/1000 | 20. júlí 2004 | d149-Galtarholt                              | ra2000-blað3.dgn<br>ref: d149-deilig.dgn | gey/ló     | 1          |
| Breyting    | Dags. br.     | Br. varð á eftirfarandi                      | Br. teiknuð af                           |            |            |
| A           | 24.02.2005    | vegtengingum, afþreyingu svæðis              | Guðlaug Ema Jónsdóttir<br>arkitekt fai   |            |            |
| B           | 15.04.2005    | rafmagn, spennistöðvar, vatnslagnir og texti |                                          |            |            |
| C           | 11.09.2006    | byggingarskilmálar fyrir húsgæðir A          |                                          |            |            |