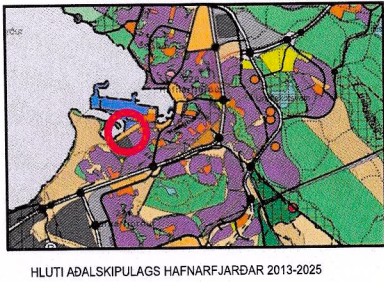
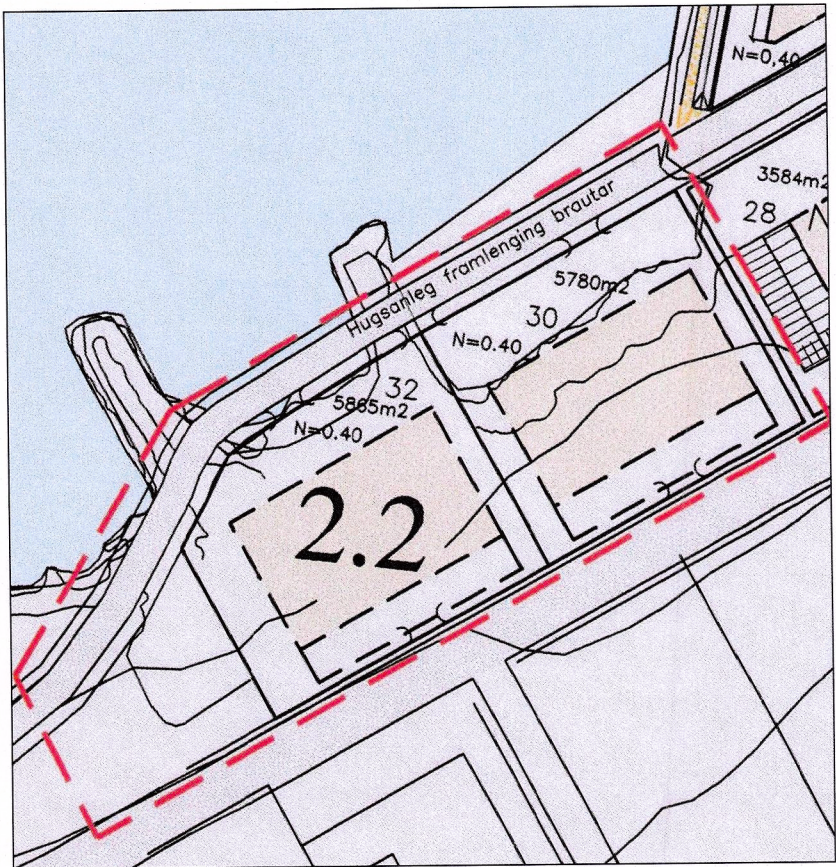


BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR VEGNA HVALEYRARBRAUTAR 32

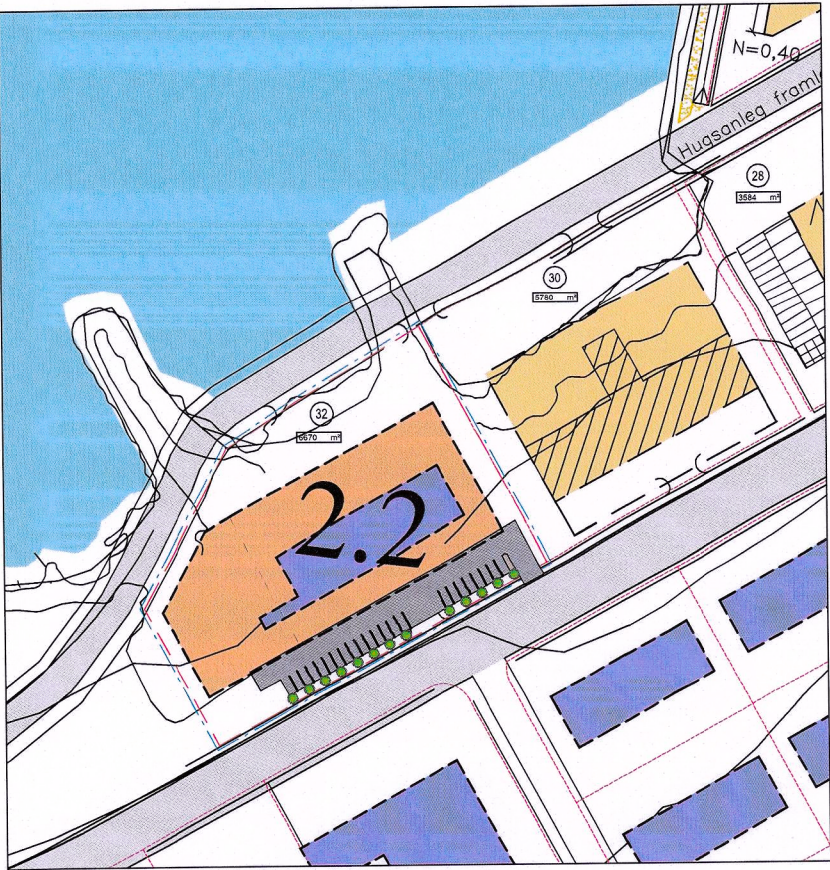


FYRIR BREYTINGU



Úr gildandi deiliskipulagi samþykkt 9.05.2006 1:2000

EFTIR BREYTINGU



Deiliskipulagsbreyting 1:2000

Greinargerð.

Skipulagsbreyting þessi tekur eingöngu til lóðarinnar við Hvaleyrarbraut 32. Breytingin felst í að lóðin er stækkuð um 16,7m til vesturs og er byggingarreitur er stækkaður 28m til vesturs að auki er innkeyrsla við Hvaleyrarbraut færð til austurs.

Byggingarskilmálar:

Tilfni fyrirhugaðrar deiliskipulagsbreytingar er að skapa heimild fyrir viðbyggingu við núverandi húsnæði sem ætlað er að hýsa geymslu og flugeldasölu björgunarsveitarinnar. Samkvæmt gildandi reglum um meðhöndlun og sölu flugelda er slík starfsemi óheimil innan 60 metra frá íbúðarbyggð.

Viðbygging skal vera í sama gólfkóta núverandi húsnæðis (GK: 5,40). Hámarkshæð þakkants verður við GK: 11,40.

Mögulegt er að gera gönguleið og dvalarsvæði á þaki viðbyggingarinnar með handriði að lámarkshæð 1,2 m.

Lóðin var 5865m² og verður eftir breytingu ca 6670m²
Nýtingarhlutfall á lóðinni breytist ekki verður áfram N=0,40

SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	LÓÐAMÖRK
	NÚVERANDI BYGGINGARREITUR
	BYGGINGARREITUR
	NÚVERANDI BYGGÐ
	HEILDARSTÆRD LÓÐAR
	HÚSNÚMER
	BÍLASTÆÐI
	Gróður leiðsæðing
	UMFERÐ OG BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR TIL SKÝRINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann 21. júlí 2026

Hafnarfjarðar
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var greiddarímt
frá 16. júní 2026 til 23. júlí 2026

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 23. júlí 2026

VERKAUPLI / ENDI

Deiliskipulagsbreyting

TEGUND VERNIS

Hvaleyrarbraut 32

GATA/STADSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

MKV.: 1:2000

BLASTÆRD: A3

UTGÁFA DAGS: 7.04.2026

TEKNAÐ: PÓ

YFIRFARIR: SBB

2533

101 - 1

VERKNR. RADNR. UTGÁFA

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Batterið Arkitektar | Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfjall | www.arkitekt.is