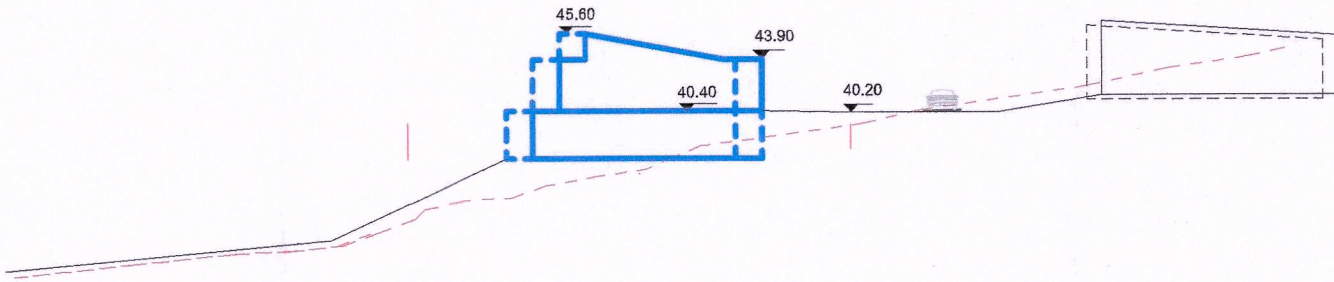
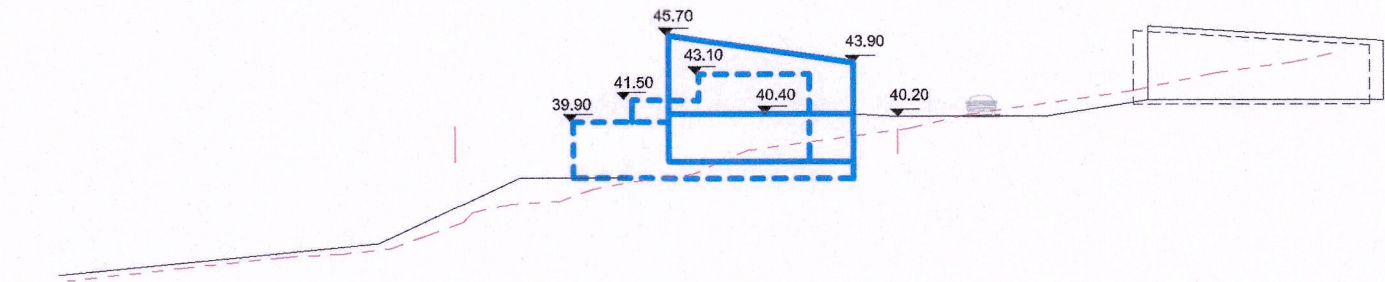
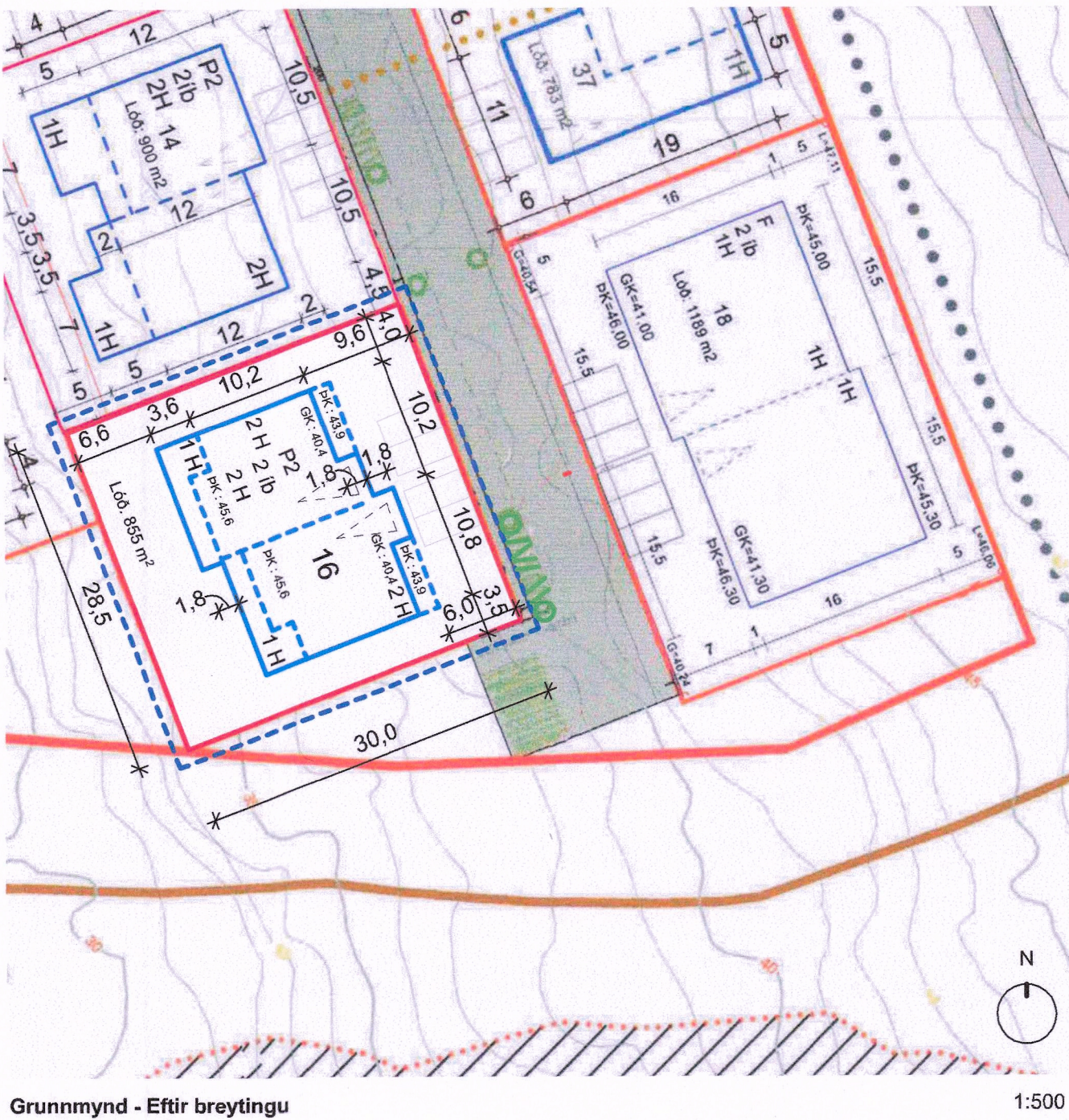




Breyting á deiliskipulagi Skarðshlíðar • 3. áfanga
Völuskarð 16



Snið - fyrir breytingu

Snið - Eftir breytingu

Gildandi skilmálar í greinargerð - í gildi frá 12.08.2019.

Um Völuskarð 16:

Húsgæð: R2 Tvíbýlishús
Húshæð: Eins til þriggja hæða.
Byggingarlína: Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9m.
Þakgerð: Einhalla, en flatt þar sem að útfærðir eru þakgarðar.
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Eitt bílastæði á íbúð.
Bílskúr / Opíð bílskýli: Gert er ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Núverandi stærðir:
Lóð: 855 m²
Grunnflötur byggingarreits: 303 m²
Hámarks byggingarmagn: 493 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 1-2

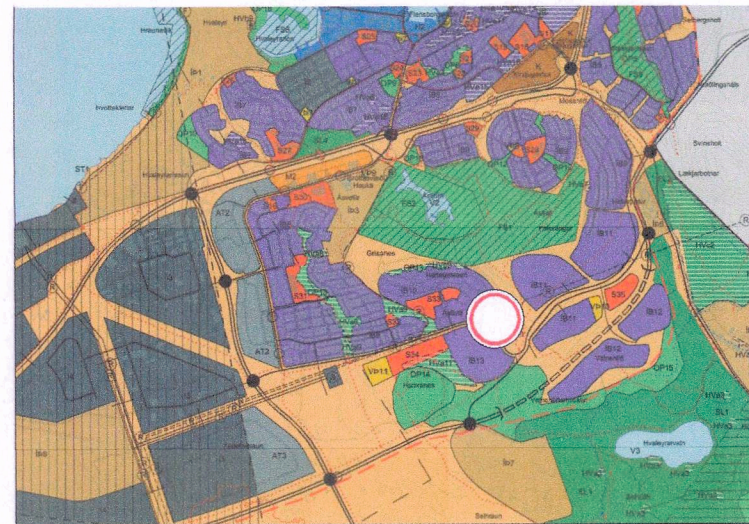
Breyttir skilmálar

Breyting felst í því að form grunnflatar breytist og hann stækkar um 2 m² sjá nánar deiliskipulagsupprátt.

Húsgæð: P2 Parhús
Húshæð: Tveggja hæða hús
Byggingarlína: Fallið er frá bundinni byggingarlínu
Þakgerð: Einhalla eða flatt og einhalla
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Tvö bílastæði á íbúð.
Bílskúr / Opíð bílskýli: Gert er ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli í hvorri íbúð.

Núverandi stærðir:
Lóð: 855,0 m²
Grunnflötur byggingarreits: 305 m²
Hámarks byggingarmagn: 493 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 1 - 2

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar deiliskipulagsins.



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025
skipulagssvæði merkt með rauðum hring

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitir/byggingarlína
- Brotalína sýnir hvernig húsinn tengjast hvort öðru
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr
- /○ Bílastæði í götu
- Lóð. xxxm² Lóðarstærðir
- P EDA R Húsgæð
- 2H Fjöldi hæða leyfður
- 16 Númer Lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar þann 22.10.2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 23.09.2025 með athugasemdafrest til 21.10.2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnmálavinda þann 06.11.2025

f.h. skipulagsfulltrúa

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

TEIKNA
TEKNIÐ OG ARKITEKTA

Völuskarð 16

Heiti teikningar:
Deiliskipulagsbreyting

Verkm.: 24 - 807
Staða: Deiliskipulagsbreyting
Mkv.: 1:500

Teikningarnr.:
D 01

Hannað.: IN / BK
Yfirf.: JEJ
Samb.: JEJ

Teikna • Teiknistofa arkitekta
Suðurlandsbraut 20 - 108 Reykjavík
Kaupangi - Myrarvegi - 600 Akureyri
Sími: 552 8740 • www.teikna.is

Dags: 29.08.2025
Útg. dags: 29.08.2025
Bláðestærð: A2