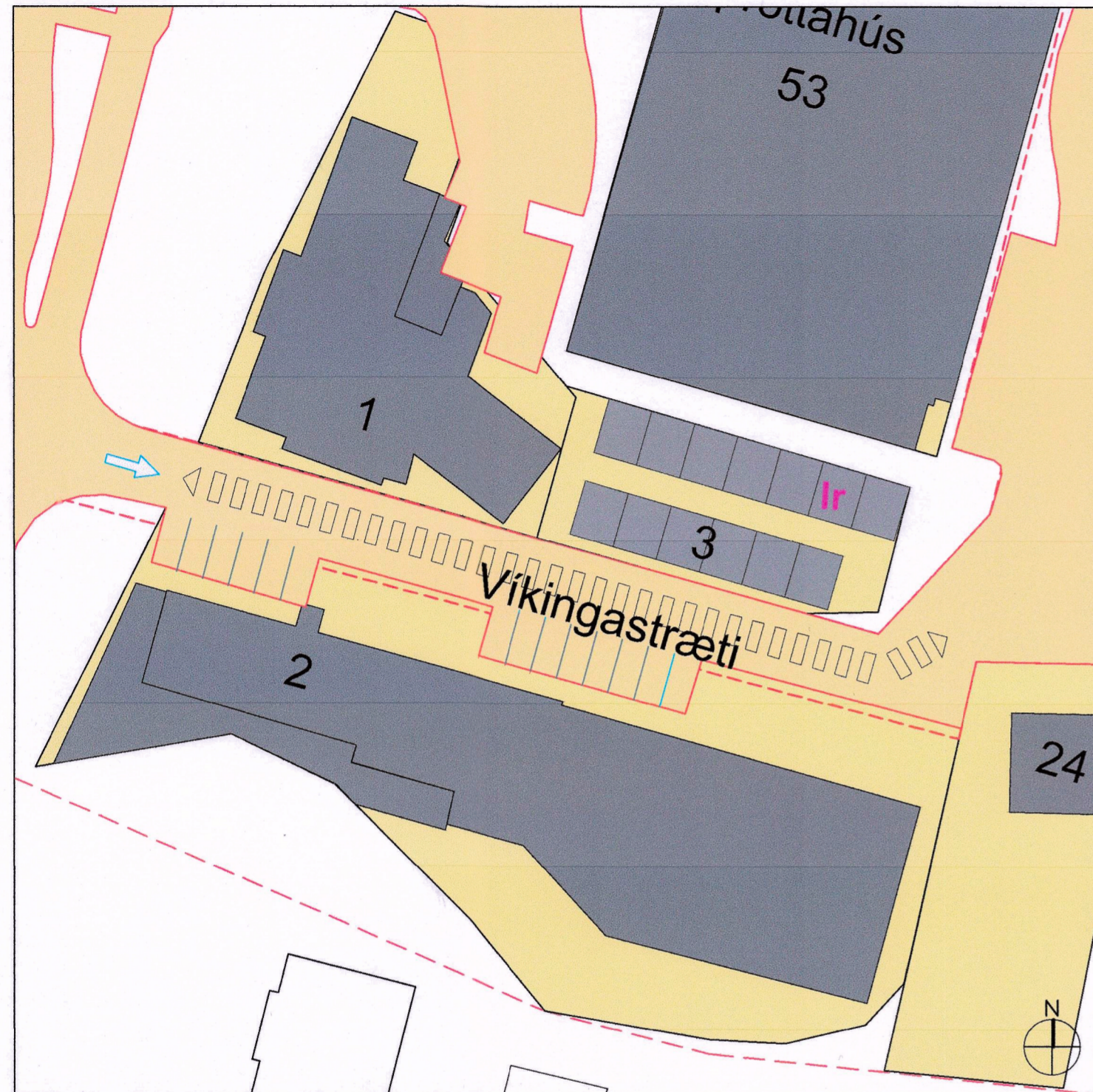




MIÐBÆR R4 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÍKINGASTRÆTI 1,2 og 3

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

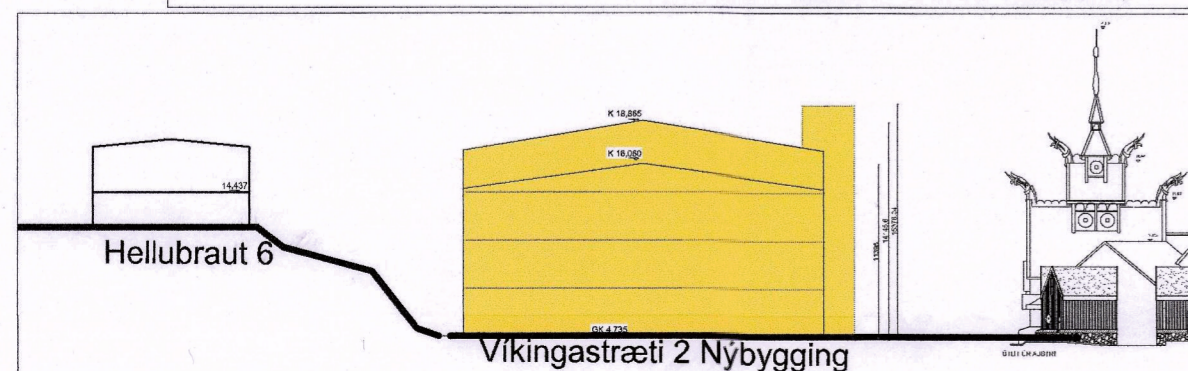
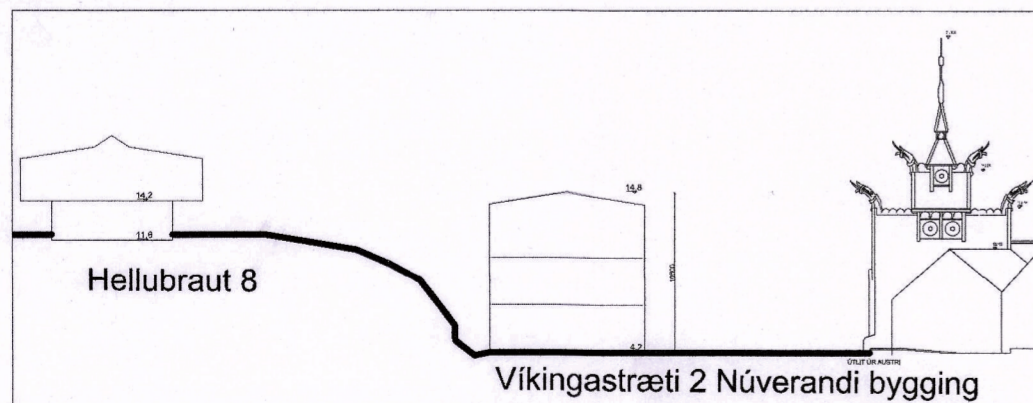


FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 06.04.2022

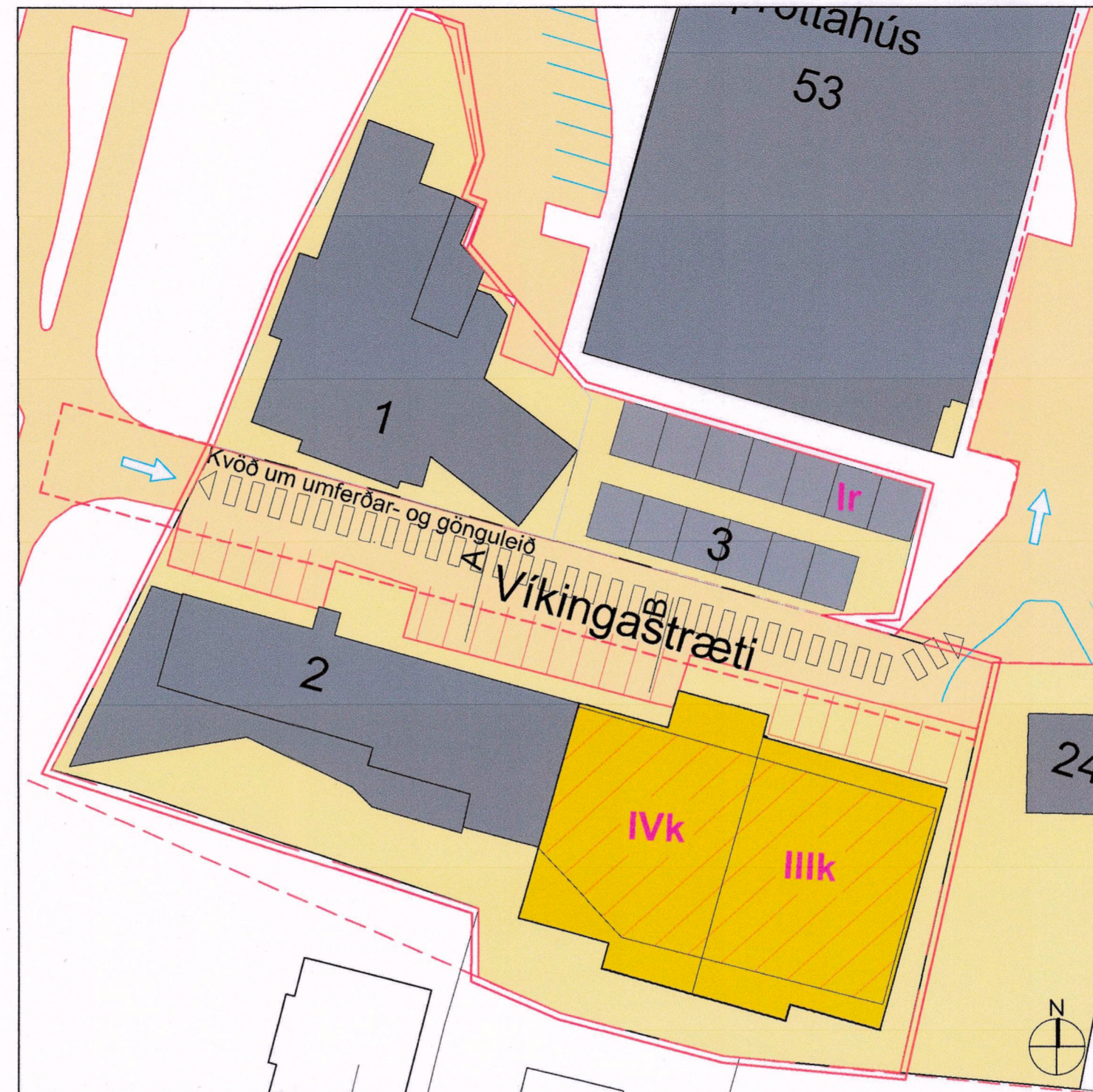
MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Deiliskipulagsbreyting samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 06.04.2022 - Breytingin sýnir einstefnuakstur um Víkingastræti frá Strandgötu og meðfram húsunum nr. 14 og 18 við Suðurgötu, einnig stækkun á lóðinni Suðurgötu 18.



Snið MKV. 1:500

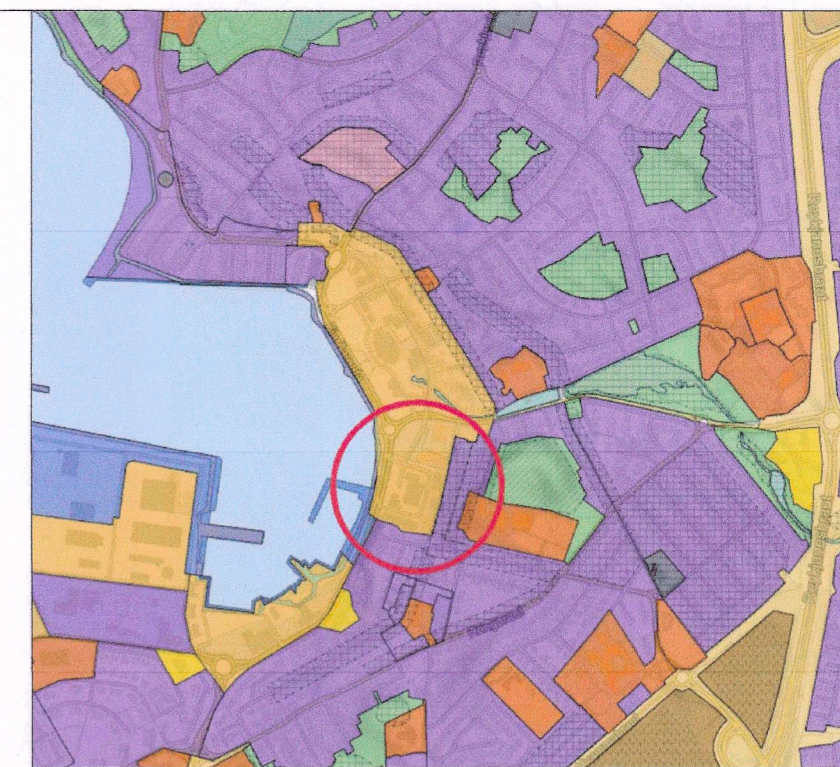


EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

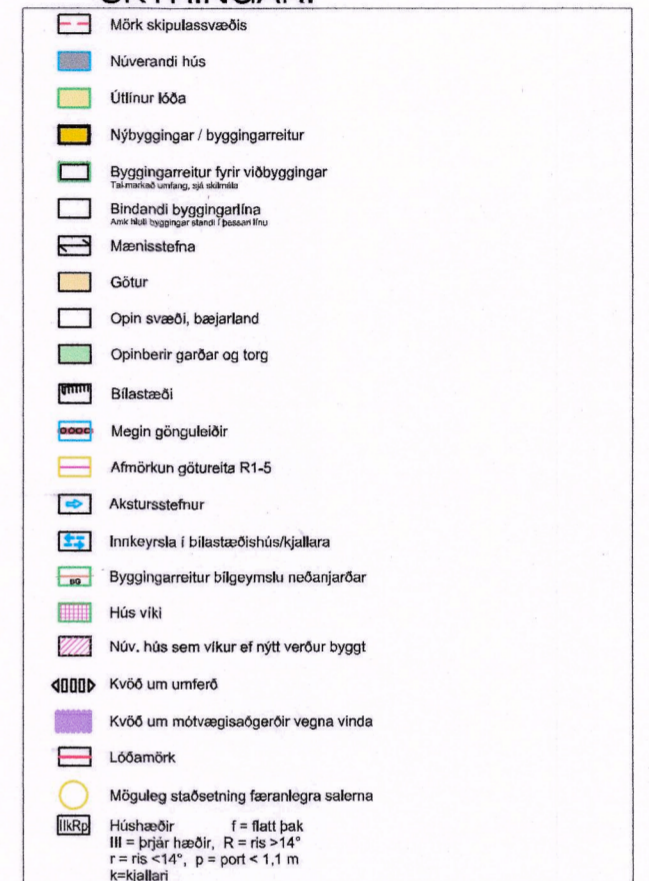
BREYTING SKILMÁLA:

- Lóðarmörk eru færð til og lóðir nr. 1, 2 og 3 við Víkingastræti sameinaðar í eina lóð, lóðarstærð eftir deiliskipulagsbreytingu verður um 3.900 m² en endanleg stærð hennar ákvarðast í nýju mælilaði.
- Aðkoma að nýbyggingunni er frá Víkingastræti eins og núverandi hóteli.
- Kvöð um umferðar- og akstursleið á núverandi götu og gangstígum milli hótels og veitingahúss er skilgreind á skýringarupprætti.
- Á baklóð við nýbyggingu verður útisvæði tengt hótelinu.
- Engin breyting er gerð á notkunarskilgreiningu lóða eða mannvirkja hvað deili- eða aðalskipulag varðar, það er skilgreint sem verslunar- og þjónustuhúsnæði.
- Hæð hóteli nýbyggingar er 3 til 4 hæðir sjá skilgreiningu á deiliskipulagsupprætti.
- Kjallari er undir húsinu öllu.
- Þakform eru bæði risþak en einnig er heimilt að hafa flatt þak.
- Heimilt verður að gera turn við anddyri nýbyggingar til samræmis við aðra turna á lóðinni sjá einnig á skýringarupprætti.
- Við hönnun nýbyggingar skal leitast við að fella húsið sem best að aðliggjandi húsum hvað varða form og efnisval.
- Fjöldi bílastæða á lóðinni eftir deiliskipulagsbreytinguna verða 21.
- Nýbyggingin tengist núverandi hóteli og verður ein rekstrareining.
- Hámarksbyggingarmagn hótelnýbyggingar er 3.390m²
- Heimilt er að setja svalir á norður og vesturhlíð nýbyggingar.
- Gert er ráð fyrir allt að 65 hótélherbergjum ásamt tilheyrandi þjónusturýmum í nýbyggingunni.
- Að öðru leyti gilda skilmálar Deiliskipulags Hafnarfjarðar Miðbær sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 19. júní 2001 og öðluðust gildi 19. október 2001.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 18.07. 2023 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 16.08. 2023

Katla Guðrún Vilhjálf
Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst frá 05.04. 2023 með athugasemdafrest til 07.06. 2023

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.11. 2023

Br. 27.06.2023 - Byggingarveitur til suðurs minnkaður um 2,6m. Þakform eru bæði risþak en einnig er heimilt að hafa flatt þak. Umfang svala minnkað. Þær heimilaðar á norður og vesturhlíð. Byggingarmagn minnkað um 120m². Hámark 3.390m² Sniðum mvk. 1:500 bætt við

MIÐBÆR R4 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VÍKINGASTRÆTI 2

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 25.03.2023

BLADSTÆRÐ: A2

AE teikn ehf.

aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík