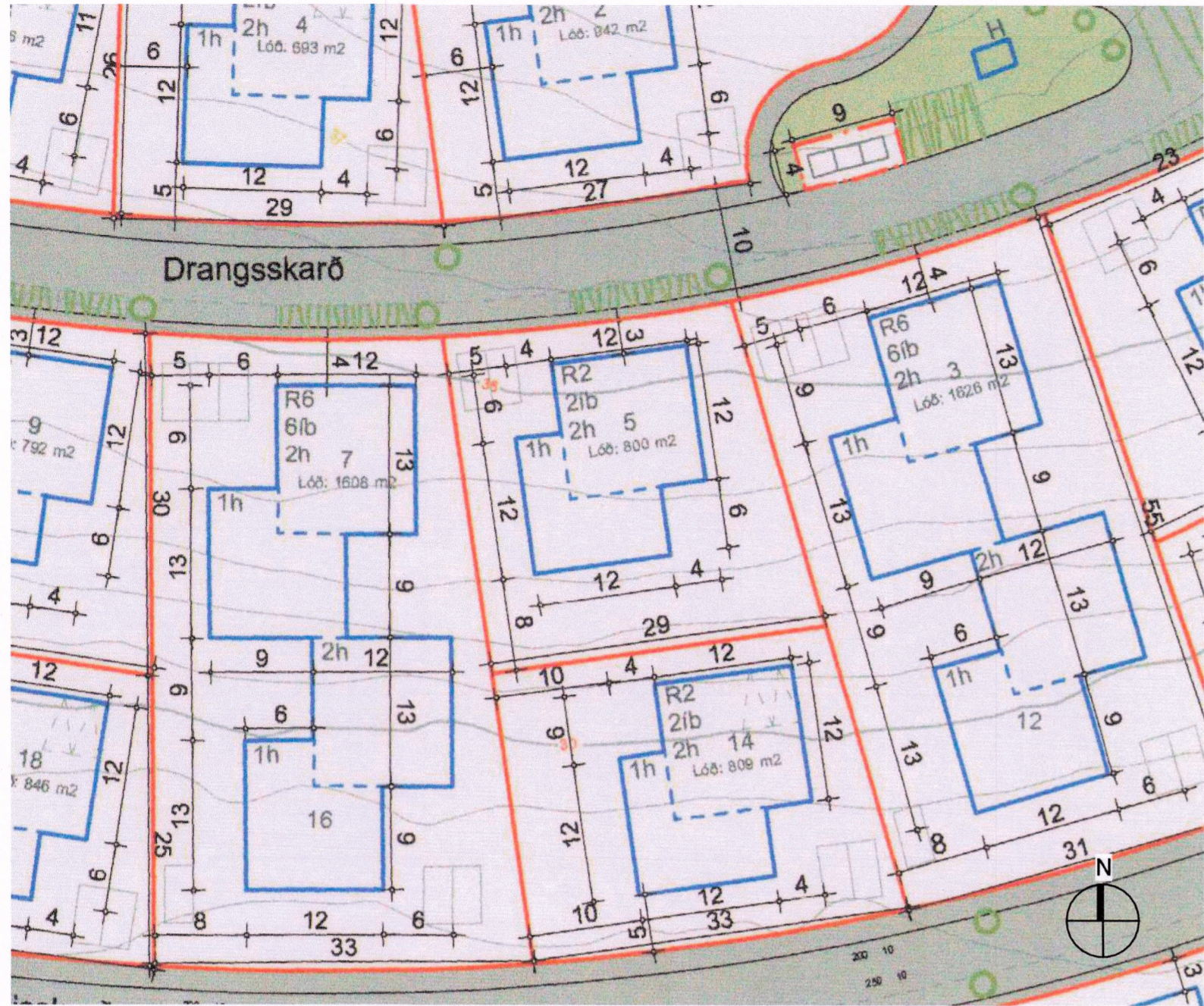
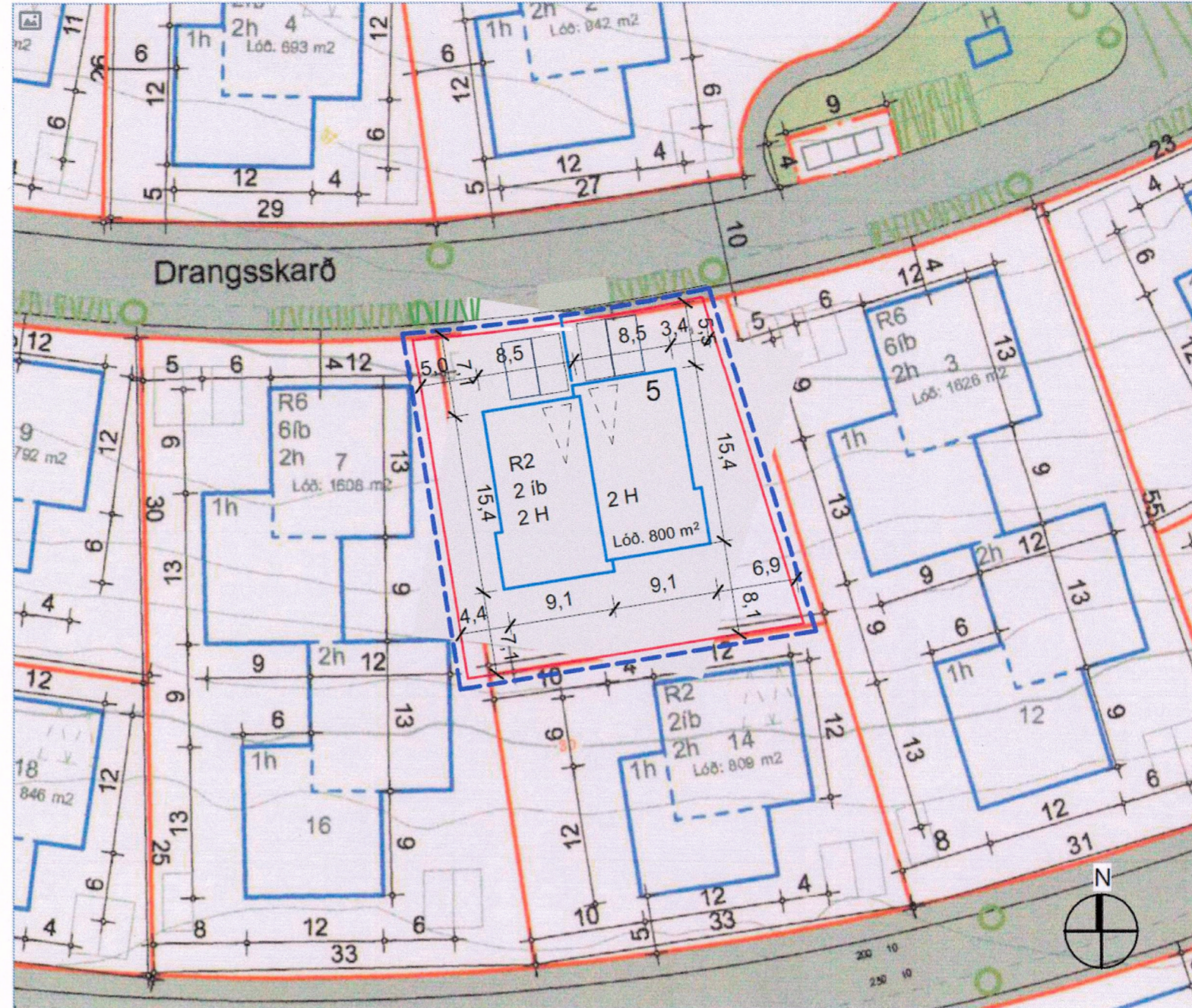


SKARÐSHLÍÐ 2. ÁFANGI, BREYTT DEILISKIPULAG

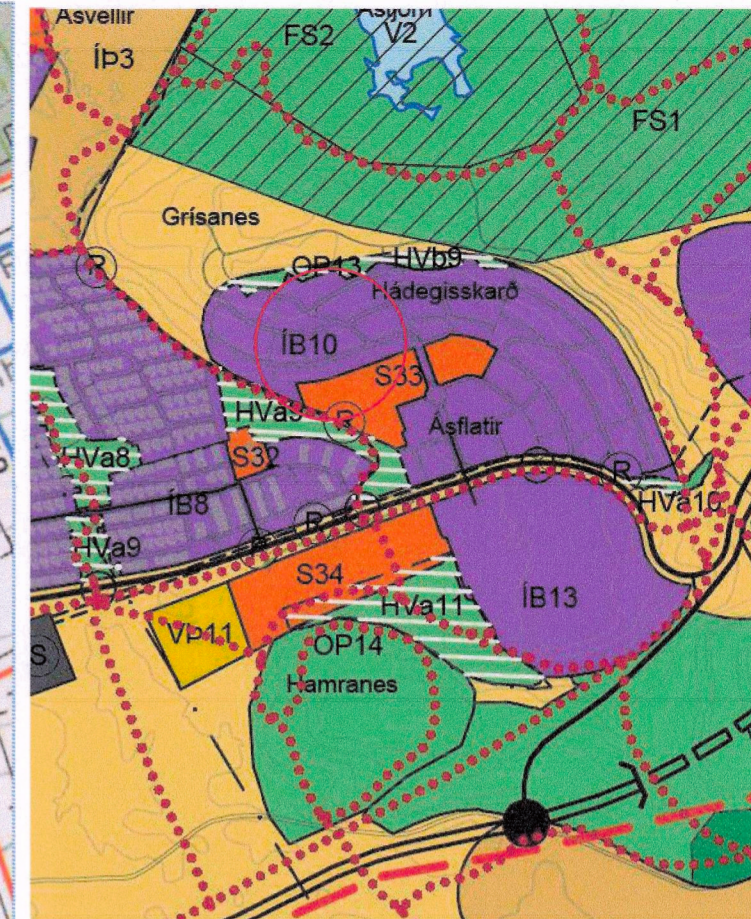
DRANGSSKARÐ 5



Hluti gildandi deiliskipulag Skarðshlíðar 2. áfanga, samþykkt dags. 11.06.2018
mkv: 1 : 500



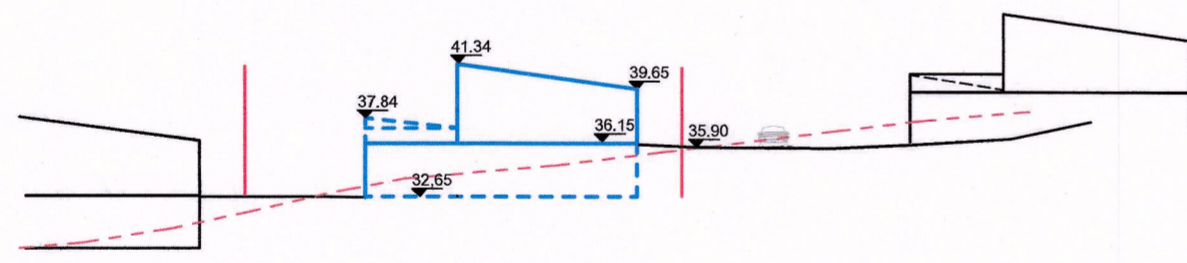
Breyttur deiliskipulagsuppráttur
mkv: 1 : 500



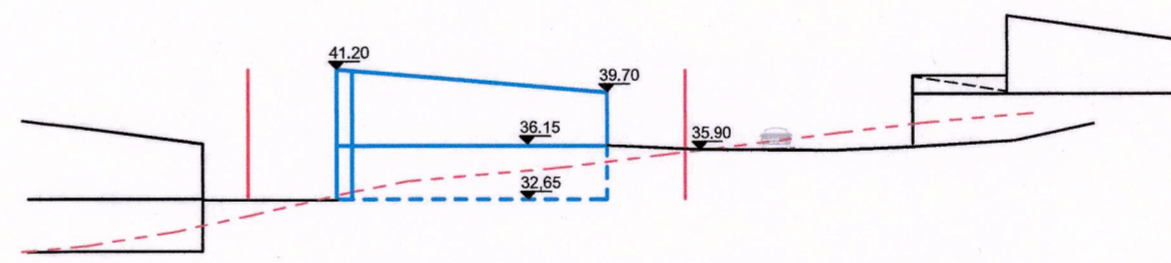
Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGAREITUR
	BÍLASTÆÐI
Lóð. xxm ²	FLATARMÁL LÓÐAR
P EÐ A R	HÚSGERÐ
6	NÚMER LÓÐAR
	BÍLASTÆÐI Í BÍLSKÚR / OPNU BÍLSKÝLI



Drangsskarð 5 - snið í gildandi deiliskipulagi
mkv: 1 : 500



Drangsskarð 5 - snið í deiliskipulagsbreytingu
mkv: 1 : 500

FYRIR BREYTINGU

Gildandi skilmálar í greinargerð deiliskipulags fyrir Skarðshlíð 2. áfangi, dags: 11.06.2018, útgáfa 06

Um Drangsskarð 5:
Húshæð: Eins til tveggja hæða hús.
Þakgerð: Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða.
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Gert er ráð fyrir tveimur stæðum á lóð.
Bílskúr / Opið bílskýli: Mögulegt er að vera með bílskúr / opið bílskýli í þeim húsum sem eru ofan við götu, en hann skal vera innan byggingarreits. Mælst er til að nýta vel landhalla við staðsetningu á bílskúr / skýli. Opið bílskýli telst sem hluti af nýtingarhlutfalli húss.

Núverandi stærðir:
Lóð: 800 m²
Grunnflötur byggingarreits: 240 m²
Hámarks byggingarmagn: 386 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 1-2

EFTIR BREYTINGU

Breyttir skilmálar

Grunnflötur byggingarreits stækkar. Byggingarlínur færast nær lóðamörkum, sjá nánar deiliskipulagsupprátt. Svalir, skyggni og minniháttar útbýggingar mega ná 1,0m út fyrir byggingarreit. Báðir byggingarreitir verða á tveimur hæðum. Þak beggja byggingareita verða einhalla með hæðsta punkti til suður eða flatt. Leyfilegt verður að vera með bílskúra neðan við götu en þeir skulu vera innan byggingarreits. Bílastæði í götu er hliðrað. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.

Húshæð: Tveggja hæða hús.
Þakgerð: Einhalla með hæðsta punkt til suðurs eða flatt
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Gert er ráð fyrir tveimur stæðum á lóð.
Bílskúr / Opið bílskýli: Mögulegt er að vera með bílskúr neðan við götun, en hann skal vera innan byggingarreits.

Núverandi stærðir:
Lóð: 800 m²
Grunnflötur byggingarreits: 300 m²
Hámarks byggingarmagn: 386 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 2

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingafulltrúa

Hafnarfjarðar þann 17.05 2023

skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðarþættar
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 31.05 2023 með

athugasemdafrest til 20.06 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

stjórnartíðinda þann 3.08 2023

 TEIKNISTOFA ARKITEKTA SUBURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740 KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFÖNG: johann@teikna, teikna@teikna.is VEFANG: teikna.is	DRANGSSKARÐ 5	
	HAFNARFJÖRÐUR	VERK 23-743
	BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR 3. ÁFANGA	BLAÐ 001
HANNAÐ HB	TEIKNAD HB	REYKJAVÍK 11-05-2023
KVARDI 1:500	BLADSTÆRÐ A2	BREYTT