

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

DEILISKIPULAG Suðurgötu, Hamarsbraut og Strandgötu

Deiliskipulagsbreyting vegna Suðurgötu 44

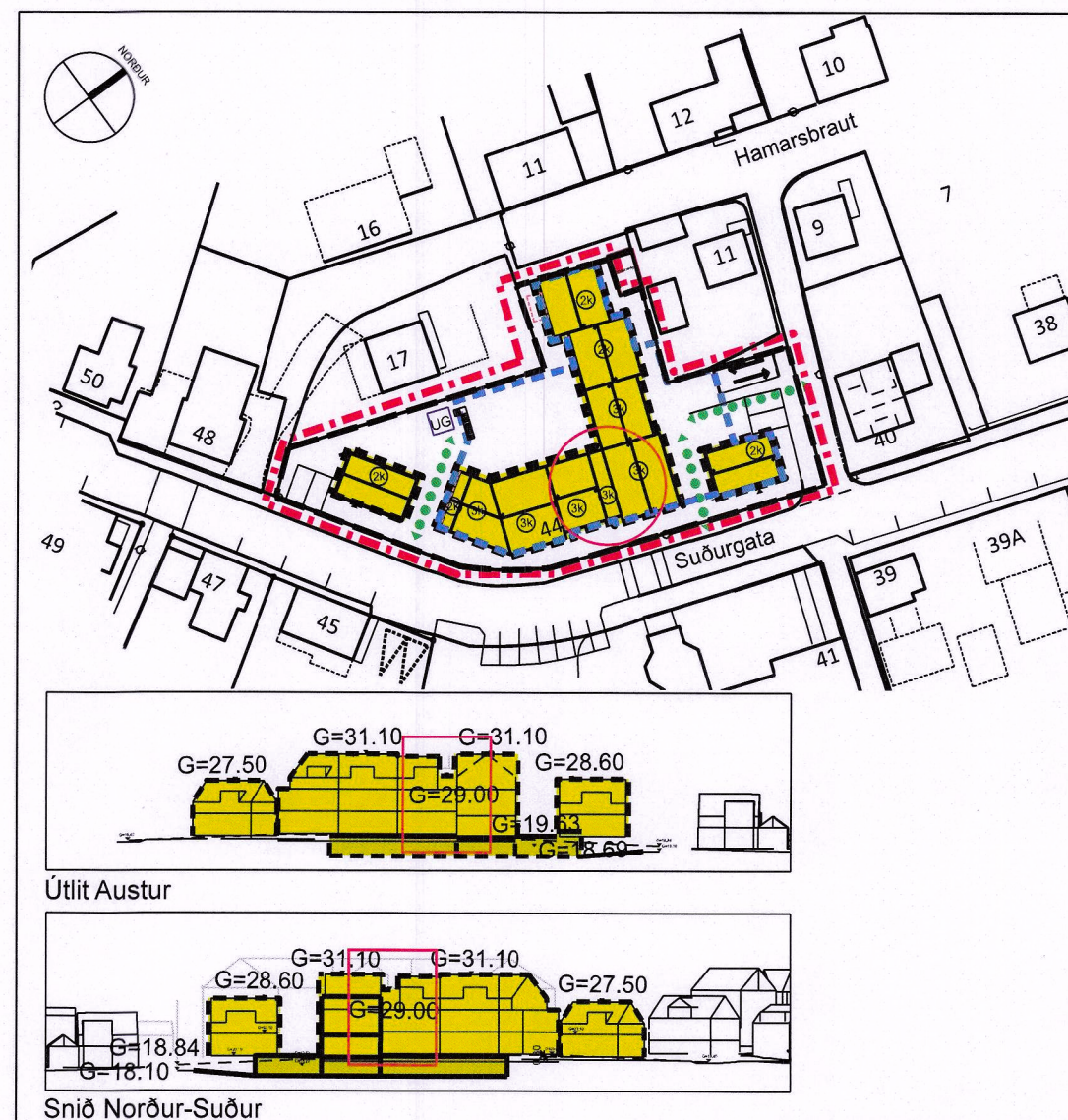


FYRIR BREYTINGU - Samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnafjarðar þann 27.09.2023. Gildistaka deiliskipulags auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.11.2023 1:1000

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Húsin eru 1-3 hæðir. Syðst og nyrst eru 2ja hæða einbýlishús en 2ja-3ja hæða L-laga klasahús fyrir miðju. Húsin eru öll með mænispaki og flest með portbyggðu paki. Íbúðirnar eru á ýmist á einni eða tveimur hæðum. Við hönnun nýbygginga verði leitast við að fella húsin sem best að aðliggjandi byggð hvað varðar stærð, form og efnisval. Heimilt er að koma fyrir kvistum á þökum en breidd þeirra má ekki vera meiri en 50% af langhlið hvers húss.

Heimilt er að byggja veggsvalir á 1., 2. og 3. hæð ásamt þaksvölum sem mega standa að hámarki 120 cm út.

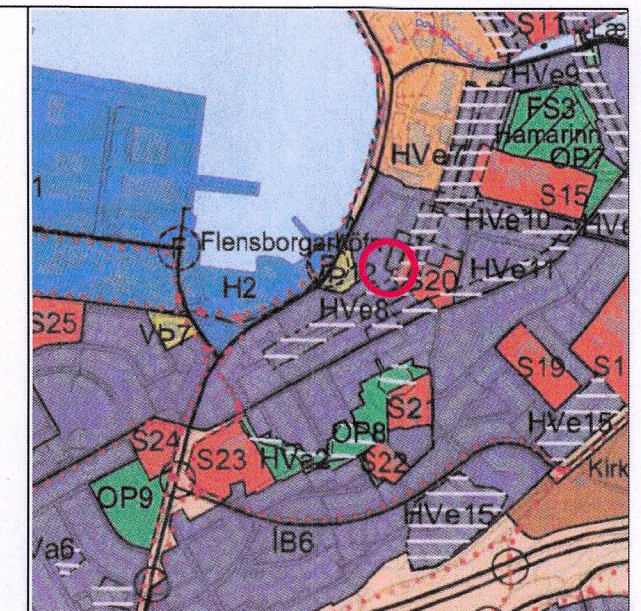


EFTIR BREYTINGU 1:1000

BREYTING SKILMÁLA:

Hámarks hæðarkóta þaks á rauðmerkta svæðinu, breytt úr kóta G=26.40 í G=29.00. Hæð á þessu svæði fer úr 2 hæðum með kjallara í 3 hæðir með kjallara.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Suðurgötu, Hamarsbrautar og Strandgötu samþykkt/staðfest 09.02.2011 ásamt síðari breytingum.



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarreitur hámark
- Lóðamörk
- UG Uppgangur úr bílakjallara
- Mænissstefna
- Byggingarreitur fyrir bílakjallara
- Leiðbeinandi skipting húsa
- Kvöð um göngutengsl
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílakjallara
- Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
- (G=X.X) Leiðbeinandi götukóti
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfullrúa Hafnafjarðar þann 2.04.2025

Lísa Gröndal
Skipting fulltrúi
Skipting fulltrúi

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7.05.2025

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK
ARKITEKTAR

Deiliskipulag Suðurgötu, Hamarsbrautar og Strandgötu

VERKEFNI	HEITI TEIKNINGAR	MKV í A3
DEILISKIPULAGSBREYTING	DEILISKIPULAGSBREYTING	1:1000
Vegna Suðurgötu 44	Vegna Suðurgötu 44	TEIKNAD
		ASK
		DAGS
		18.03.25
VERK NÚM.	NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
2147	05-01	