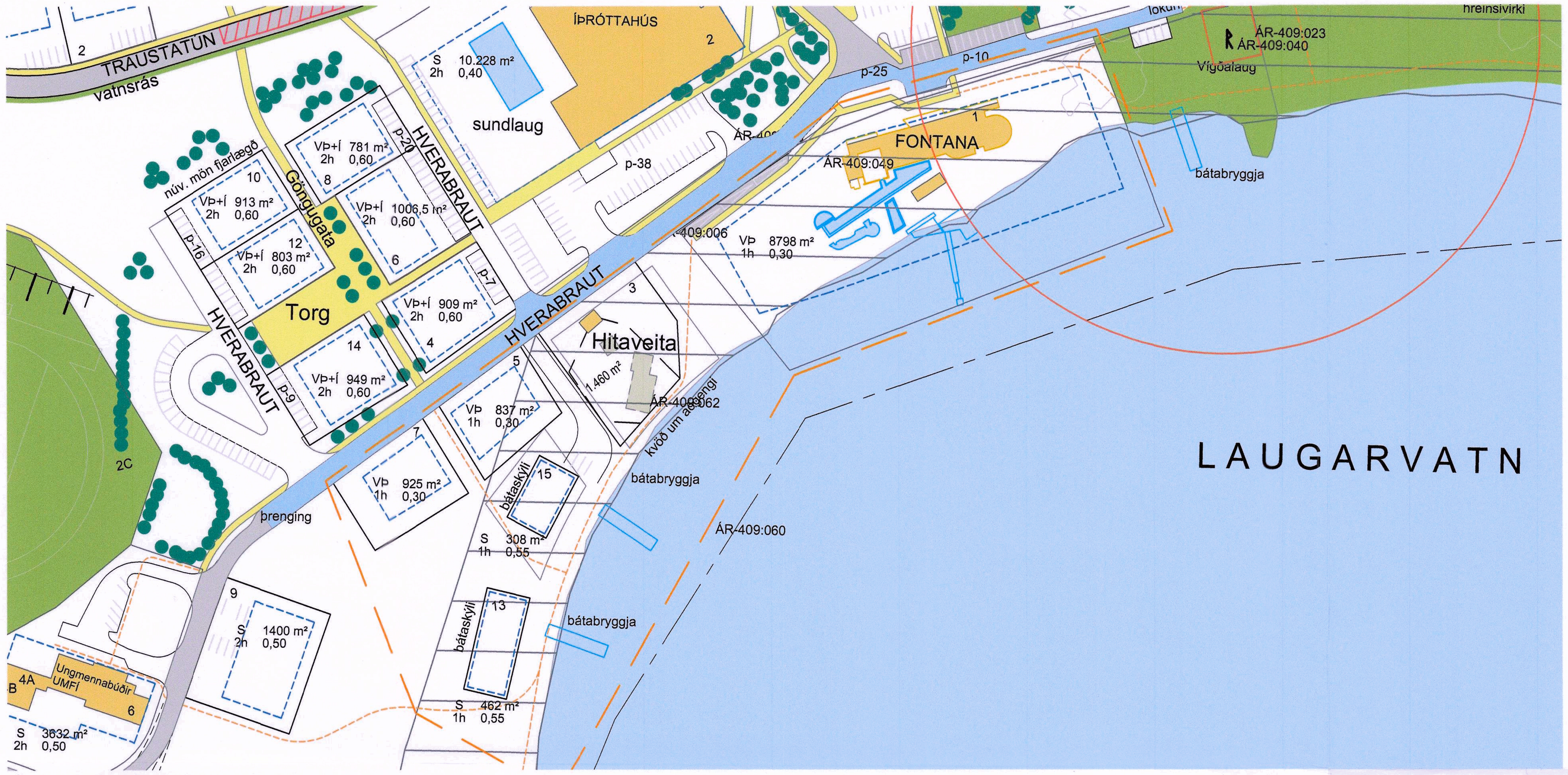
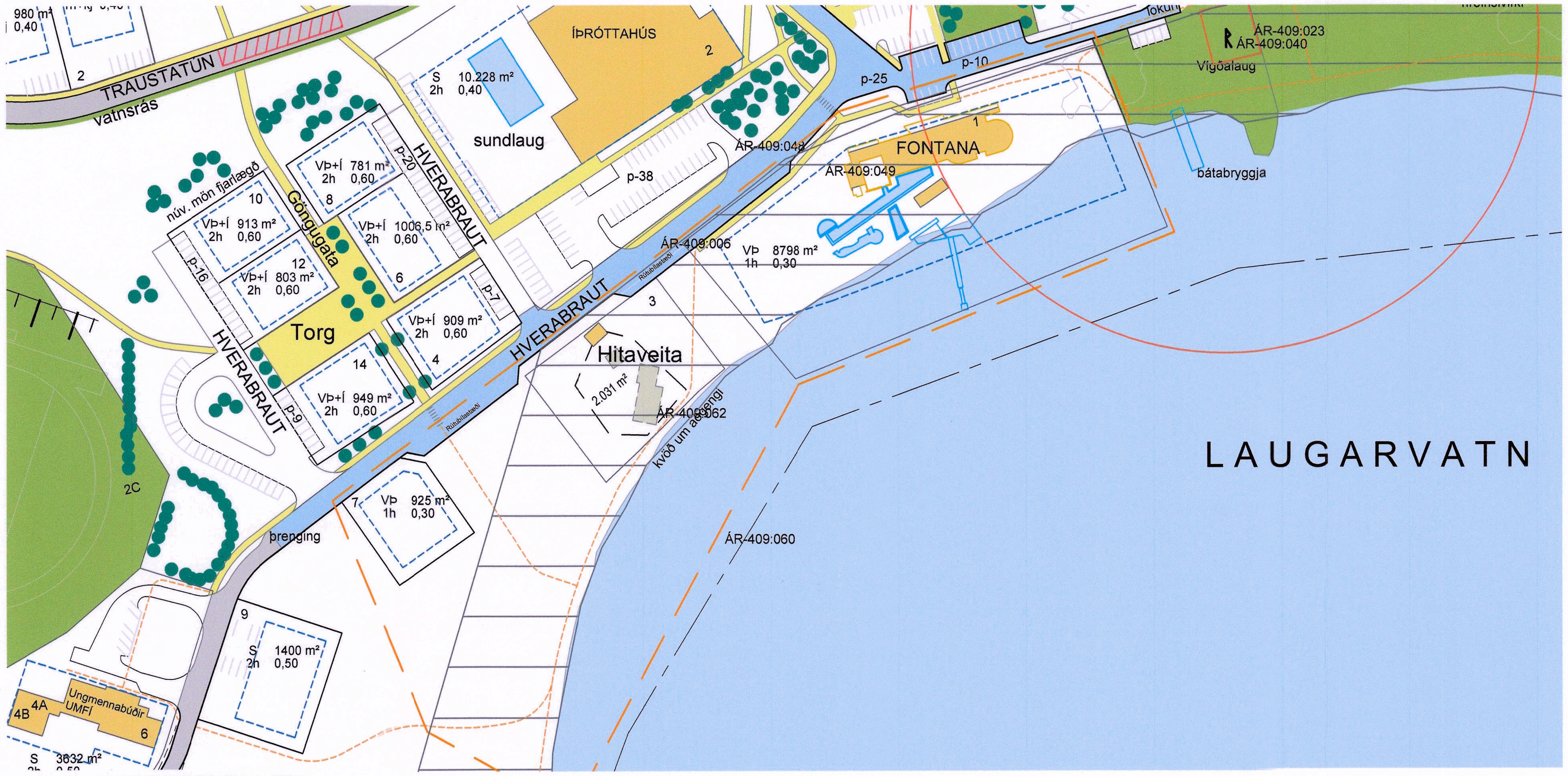
Laugarvatn, þéttbýli - Hverabraut 1-15
Deiliskipulagsbreyting

Bláskógabyggð



DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU 1:1500



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU 1:1500

1 INNGANGUR

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Laugarvatns í Bláskógabyggð skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gildandi deiliskipulag svæðisins var samþykkt í B-deild stjórnartíðinda þann 28.6.2021 m.s.br. Breytingin nær til svæðis sunnan við Hverabraut.

2 FORSENDUR

Með breytingunni er verið að stækka hitaveitulóð, fella út lóðir og bæta við rútubílastæði fyrir verslunar- og þjónustusvæðið og íþróttarsvæðið við Laugarvatn.

3 BREYTING

Gerðar eru eftirfarandi breytingar á uppdrætti skipulagsins:

1. Hverabraut 3 (L227719) stækkar úr 1.460 m^2 í 2.031 m^2.

2. Hverabraut 5, 15 og 13 eru felldar út og bátabryggjur eru felldar út. Aðkoma að lóðum er felld út. Lóðir hafa ekki verið stofnaðar.

3. Rútubílastæði bætist við milli Hverabraut 7 og 3. Rútubílastæði við Hverabraut 1 lengist í átt að Hverabraut 3.

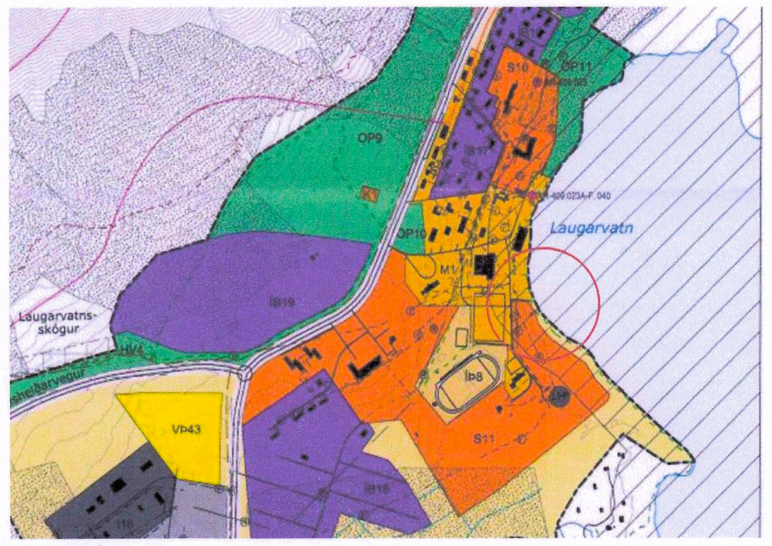
4. Afmörkun Hverabrautar 7 hnikast til vegna rútubílastæða. Lóðin hefur ekki verið stofnuð.

Gerð er eftirfarandi breyting á greinagerð skipulagsins:

Í kafla *4.4* er felld út öll umfjöllun um þær lóðir sem felldar eru út.

Ekki er talið að breytingin hafi nein teljandi umhverfisáhrif.

Að öðru leyti en ofan greinir standa skilmálar gildandi deiliskipulags.



ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR LAUGARVATNS 2015-2027 - EKKI Í KVARÐA

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 23.8.'23
og í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 6.9.'23

Niðurstaða sv.stjórnar auglýst þann ____________

f.h. Bláskógabyggðar

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.9.'23

SKÝRINGAR

Mörk deiliskipulags	ÁR-409:038 Skráðar fornleifar
Svæði breytingar	Bílastæði til skýringar
Lóðarmörk	Gróður til skýringar
Núv. hús	Stígur / gangstétt
Byggingareitir húsa	Hraðahindrun/þrenging
Vatnsrás	Útivistarstígur/þrenging
Umferðagata	Vistgata
Hverfisvernd	Girðing
Opin svæði	

EFLA

Laugarvatn, deiliskipulag Þéttbýlis- breyting á deiliskipulagi
Bláskógabyggð
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
101308	A2	BRE/GAL	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1500	20.09.2023	---	

SAMÞYKKT: