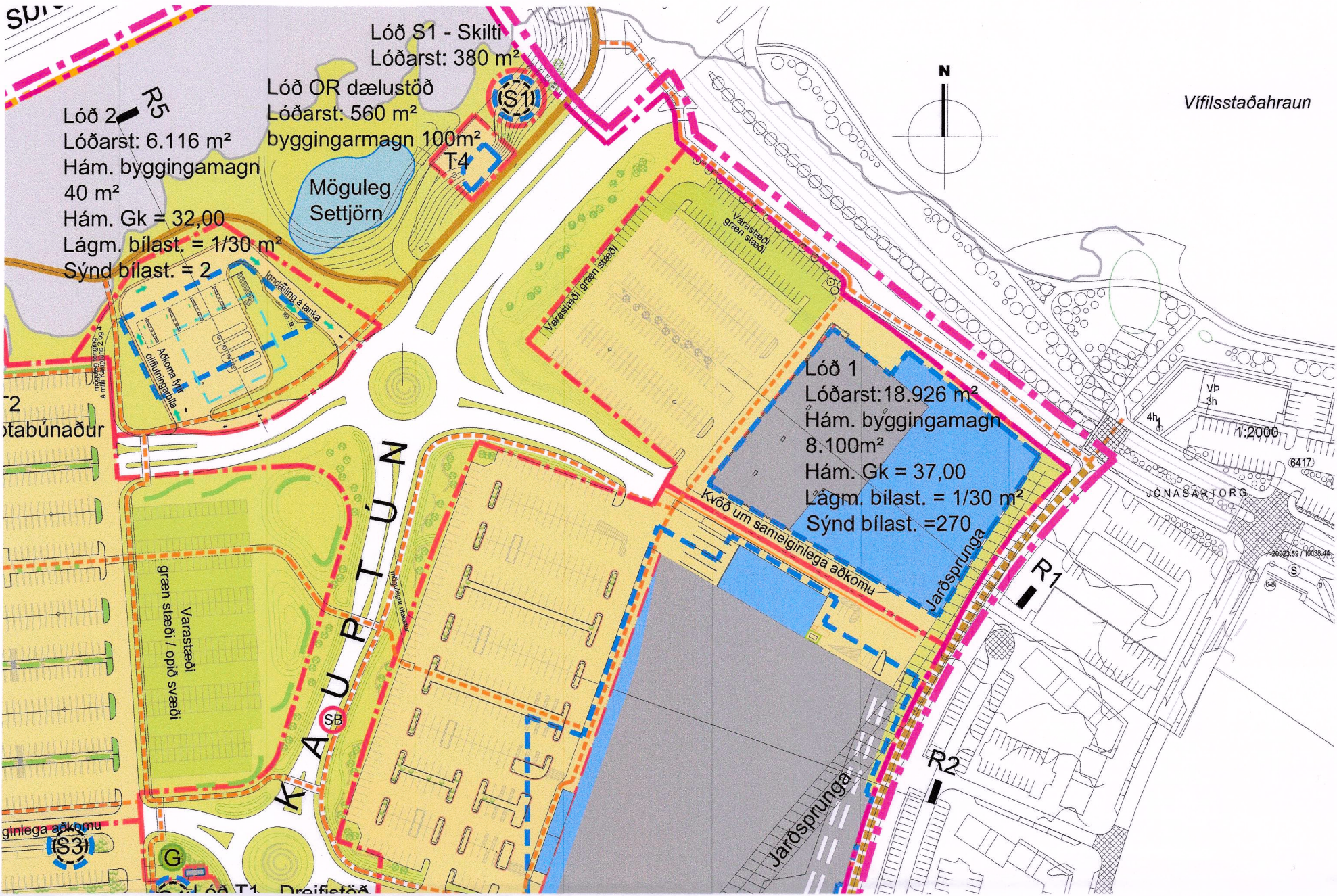
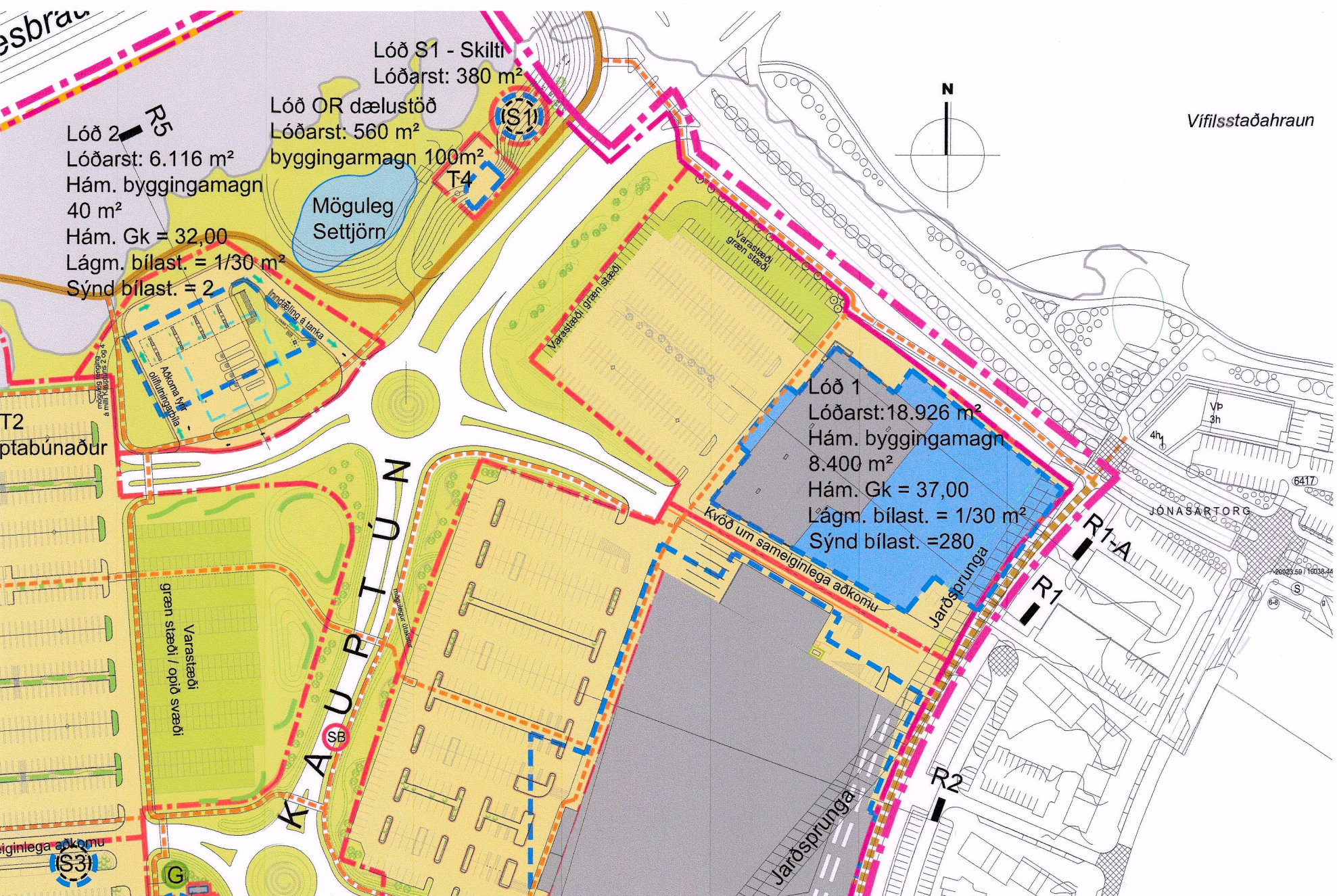


DEILISKIPULAGSBREYTING: KAUPTÚN VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐARHOLTI GARÐABÆ

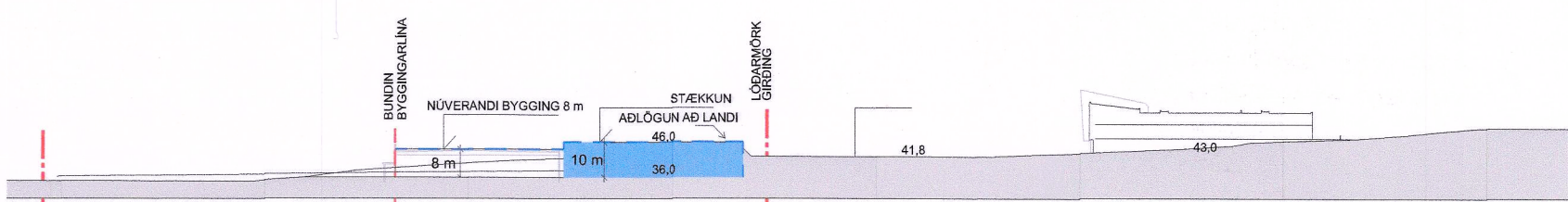
Varðar breytingu á byggingarreit á Lóð 1



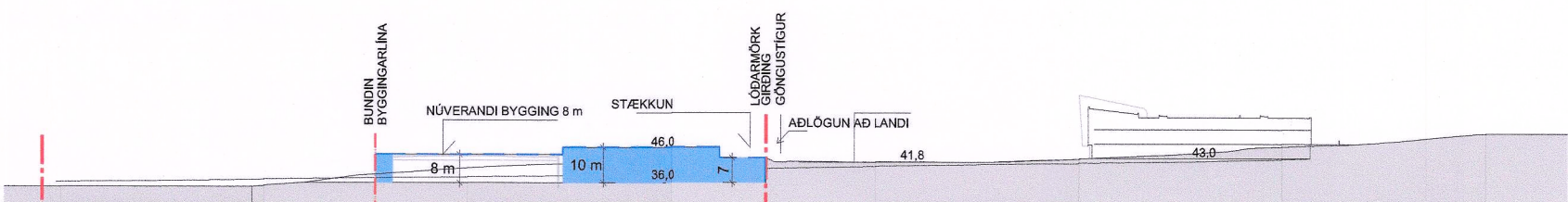
Hluti deiliskipulags. Samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.02.2019 1:2000



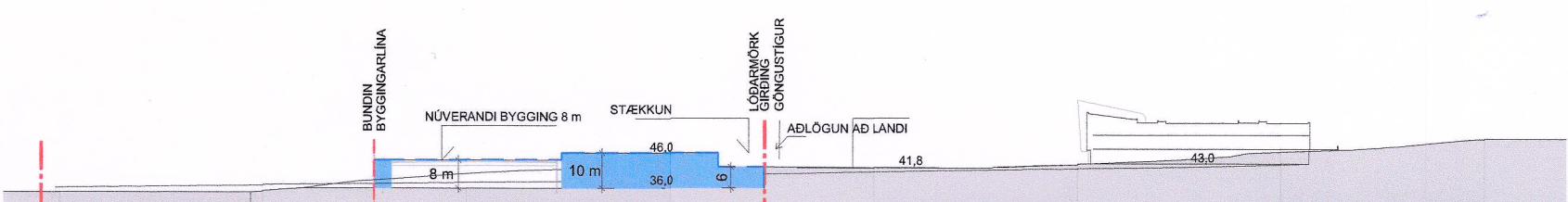
Hluti deiliskipulags. Breyting á deiliskipulagi 1:2000



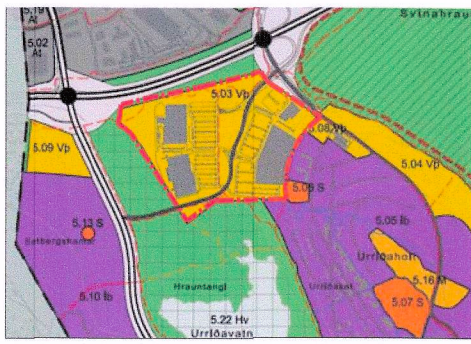
Snið R1. Hluti deiliskipulags. Samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.02.2019



Snið R1. Hluti deiliskipulags. Breyting á deiliskipulagi 1:2000



Snið R1-A. Hluti deiliskipulags. Breyting á deiliskipulagi 1:2000



Hluti Aðalskipulags Garðabæjar 2016-2030



- SKÝRINGAR**
- SKIPULAGSSVÆÐI U1
 - LÖÐARMÖRK
 - LANDAMÖRK
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - BYGGINGAREITIR
 - MÖGULEGAR BYGGINGAR
 - BUNDIN BYGGINGARLÍNA
 - STÆKKUN KAUPTÚNI 1 OG 3
 - ELDSNEYTISTANKAR COSTCO GRAFNIR Í JÖRD
 - GASTANKUR VEGNA MATVINNSLU COSTCO
 - ELDSNEYTISD/ELA FYRIR TOYOTA
 - ÓSNERTUR HRAUNJADAR
 - ADLAGADUR HRAUNJADAR
 - LAGNIR Í HRAUNI
 - BERGSKERING Í HOLT
 - VEGHELGUNARSVÆÐI
 - ADKOMUVEGIR
 - LEIDBEINANDI FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA
 - FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - ADALSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - HELSTU GÖNGULEIDIR
 - NEYÐARADKOMA
 - SKILTÍ
 - GRENNDARGÁMAR
 - STRÆTÓ BS

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	06.09.05	ADKOMUVEGIR, LÓDIR, BÍLAST.	
2	06.09.05	BERGSKERING MEIRI OG LAND FLATARA	
3	06.09.05	DELISKIPULAGSSVÆÐI STÆKKAR	
4	06.09.05	SPENNISTÖÐ FÆRIST SUNNAR	
5	30.09.05	LAGNALEIÐ AÐ REYKJANESBRAUT	
6	05.07.06	LÖÐARSKILMÁLUM NR. 6 BREYTT	
7	05.07.06	LÖÐ T1 FÆRD	
8	18.10.06	DREIFISTÖÐ Á LÖÐ NR. 6	
9	18.10.06	HRAUNHÖLL / BRÚN Á LÖÐ NR. 6	
10	18.01.07	LÓDIR 3 - 7 SAMEINADAR Í LÖÐ NR. 3, STÆKKUÐ OG SKILMÁLUM BREYTT	
11	08.06.12	TVEIMUR BYGGINGAREITUM FYRIR SKILTÍ BÆTT VIÐ A LÖÐ	
12	29.08.12	BYGGINGARREIT FYRIR ÁFYLLINGARDÆLU BÆTT VIÐ Á LÖÐ 6	
13	31.10.14	AUKIÐ BYGGINGARMAGN Á LÖÐ 4 OG LÁMARKS FJÖLDA BÍLASTÆÐA BREYTT	
14	24.11.15	ÝMSAR BREYTINGAR GERÐAR Á LÖÐUM 1,2,3 OG 4. VIÐ BÆTIST REITUR T4 BREYTING Á BÍLASTÆÐAKRÖFUM, S5	
15	11.01.19	LEGU VEGAR AÐ REITI T4 BREYTT BS FELLT ÚT	
16	08.07.21	STÆKKUN BYGGINGAREITAR Á LÖÐ 1	

Skipulagsbreyting
Byggingarreitur á lóð 1 er stækkaður um 766 m², þar af 149 m² til vesturs vegna fyrirhugaðs anddyris en um 617 m² til austurs. Hámarksbyggingarmagn er aukið úr 8.100 m² í 8.400 m².

Að öðru leyti gilda skilmálar sem koma fram í áður samþykktum deiliskipulagsskilmálum.

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð skv. 1.mgr.43.gr. og 1.mgr.41.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þann 27. sept. 2022 og í bæjrstjórn Garðabæjar þann 6. október 2022

f.h. Garðabæjar

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ í B-deild Stjórnartíðinda

