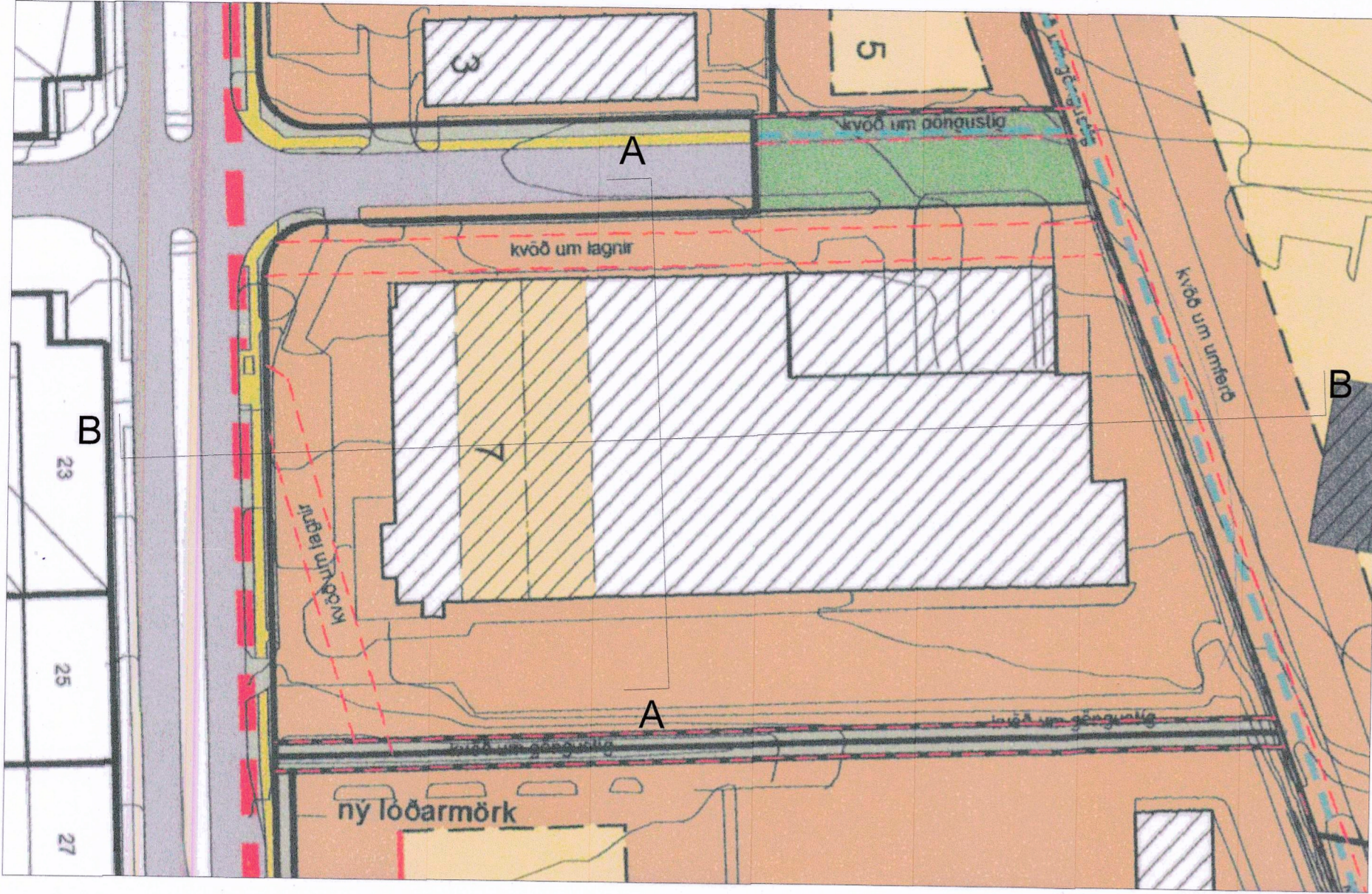


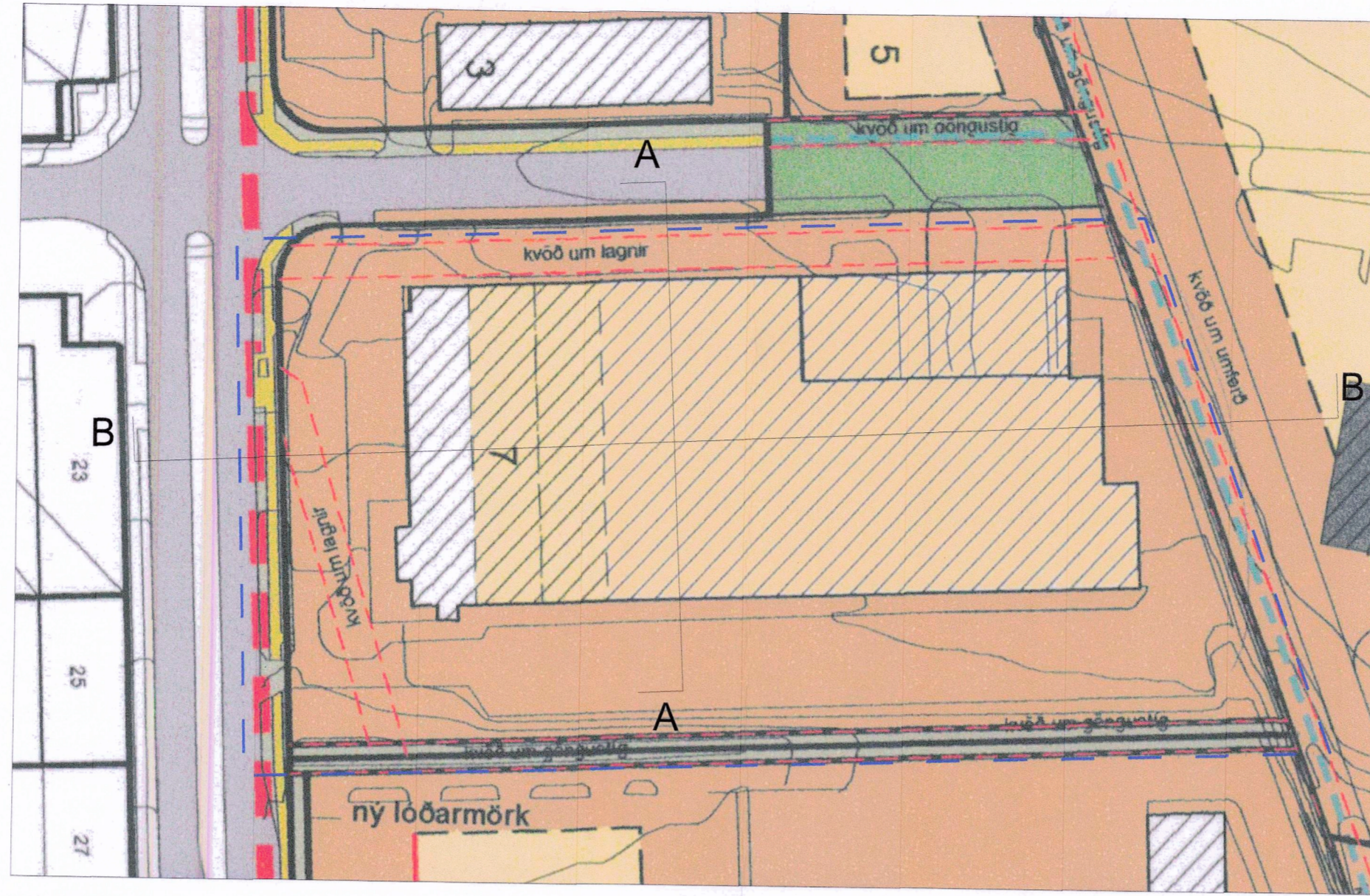
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða - Eystri vegna Höfðabakka nr. 7

SKILMÁLAR Í GILDI

TILLAGA AÐ BREYTTUM SKILMÁLUM FYRIR HÖFÐABAKKA NR. 7



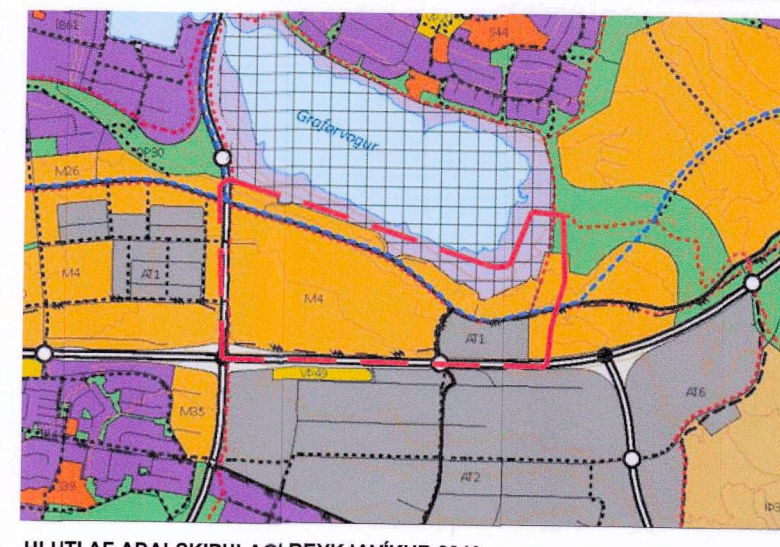
Hluti deiliskipulags fyrir Ártúnshöfða - Eystri, samþykkt í borgarráði þann 2. júlí 2002 Svæði sem deiliskipulagsbreyting nær til og nánasta umhverfi mkv. 1:1000 (prentað á A1)



Hluti deiliskipulags fyrir Ártúnshöfða - Eystri. Breyting á leyfilegri hæð byggingar mkv. 1:1000 (prentað á A1)



Hluti deiliskipulags fyrir Ártúnshöfða - Eystri, samþykkt í borgarráði þann 2. júlí 2002 mkv. 1:5000 (prentað á A1)



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGAREITUR, OFAN Á HÆÐ
- BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
- LÓDIR - LÓÐARMÖRK
- LÓÐASTÆKKUN
- NÚVERANDI BYGGING
- TIL NIDURRIFS SÍÐAR
- GANGSTÍGAR
- SVÆÐI DEILISKIPULAGSBREYTINGAR OG NÁNASTA UMHVÆRFI
- SVÆÐI SEM DEILISKIPULAGSBREYTINGIN NÆR TIL

ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI SKILMÁLUM SEM VARÐA HÖFÐABAKKA nr. 7

Nýtingarhlutfall á lóðum þar sem aðstæður leyfa má vera allt að 0,7. Bílastæðakröfur fyrir núverandi byggingar skal vera 1 bílastæði á hverja 50 m² eða þau bílastæði sem samþykkt eru skv. síðustu byggingarnefndarteikningum. Eitt sérmerkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða skal að minnsta kosti fylgja hverri byggingu, sem næst aðalinnangi.

Gildandi sérskilmálar fyrir lóð nr. 7 fyrir Höfðabakka Landnúmer: 110680 Númerandi lóðarstærð: 16776 m² Númerandi nýtingarhlutfall (nh): 0,56

Skilmálar: Byggja má 1 hæð ofan á Höfðabakka nr. 7 að hluta. Kvöð um göngustíg á lóðarmörkum Höfðabakka nr. 7 og nr. 9. Kvöð um göngustíg á lóðarmörkum Höfðabakka nr. 5 og nr. 7. Gera ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 35 m² fyrir annað húsnæði en geymsluhúsnæði/tæknirými. Þar er gert ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 100 m² gólfplatar.

GREINAGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur einungis til Höfðabakka nr. 7.

Tillaga að breytingu

Mænir bakhúss verður hækkður um 2,5 m og við það skapast möguleiki á milli lofti.

Leyfilegt nýtingarhlutfall helst óbreytt 0,7.

Bílastæðakröfu er breytt til samræmis við bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar fyrir svæði 1.

Samkvæmt bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar gildir fyrir svæðið (svæði 1):

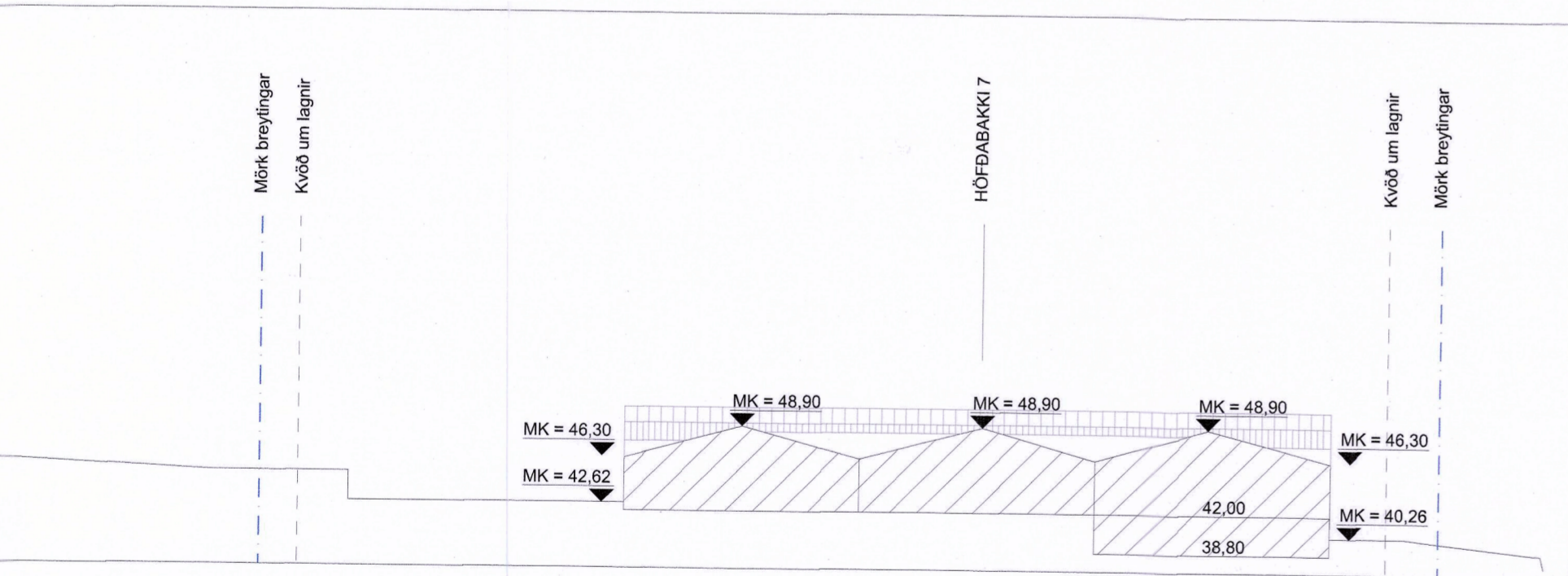
	Bílastæðakrafa
Skrifstofa	1 á 200 m ²
Íbúður	1 á 300 m ²
Vörugeymsla	1 á 1500 m ²

Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

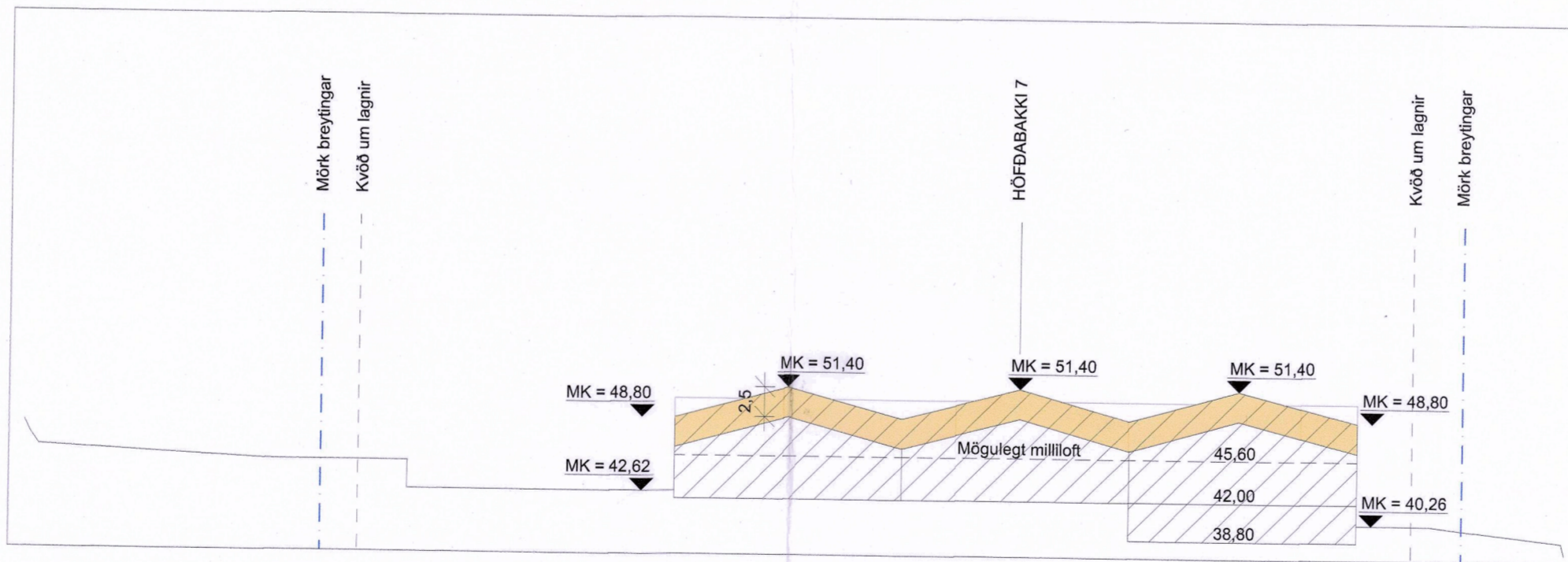
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Váðunefni deiliskipulagsmála þann 14. júní 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 13. júní 2022 með athugasemdafresti til 17. júlí 2022.

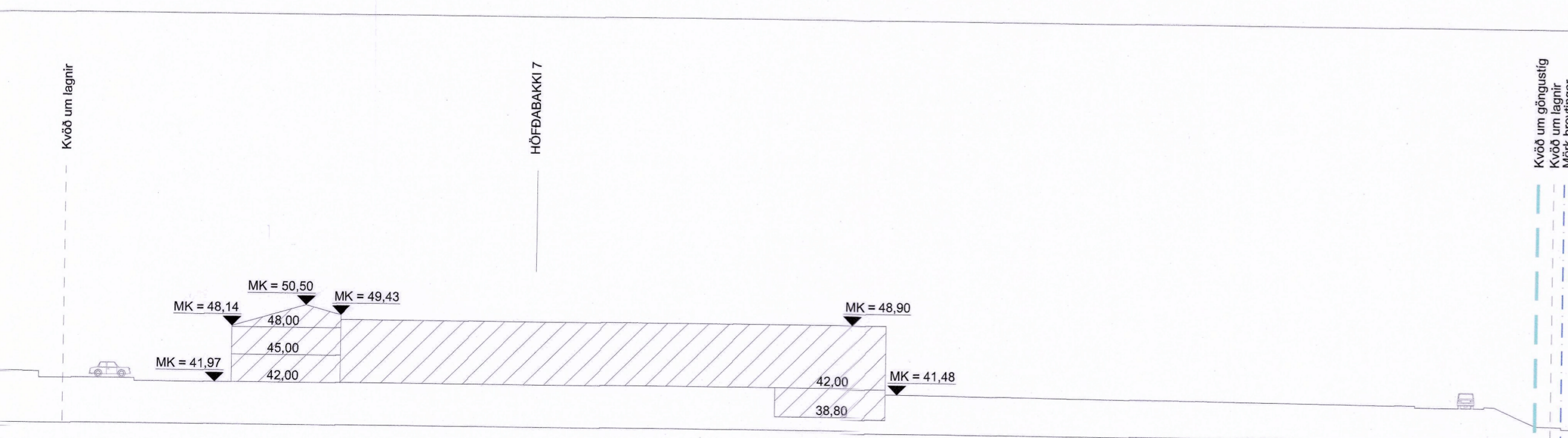
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. júní 2022.



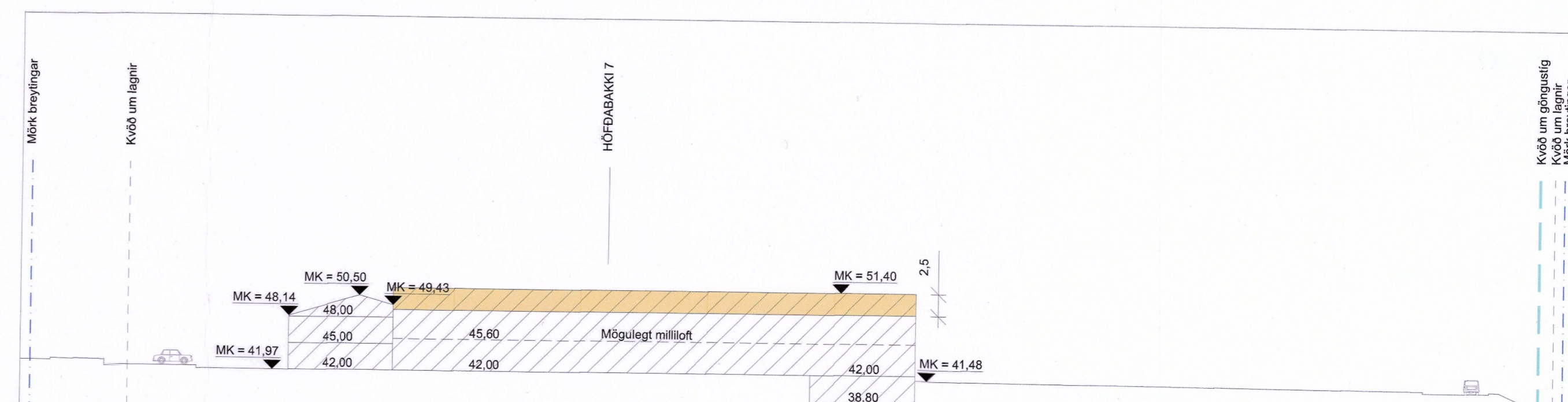
Fyrir breytingu: Sníð A-A, 1:500 (prentað á A1)



Eftir breytingu: Mænir hækkaður um 2,5 m Sníð B-B, 1:500 (prentað á A1)



Fyrir breytingu: Sníð B-B, 1:500 (prentað á A1)



Eftir breytingu: Mænir hækkaður um 2,5 m Sníð B-B, 1:500 (prentað á A1)

Úp. Dags. Skýring Yfar: Bc.af

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR HÖFÐABAKKA NR. 7

Telnað af: SRG Dagssetning: 18.05.22
Yfirfarir af: FF Mælikvarði: 1:5000, 1:2000, 1:500

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439
Freyr Frostason kt 170470-4889
Óskur K. Finnþórunnson kt 280359-3228
Paolo Gianfrancesco kt 080176-2879
Ragnir Auðunn Birgisson kt 230160-4499
Samuel Guðmundsson kt 011093-4039



Fixafn 0 108 Reykjavík kt 440703-2980
Sími 545 1600 fhg@thg.is www.thg.is

19-034-04 04-00

Verknúmer Númer Útgáfa