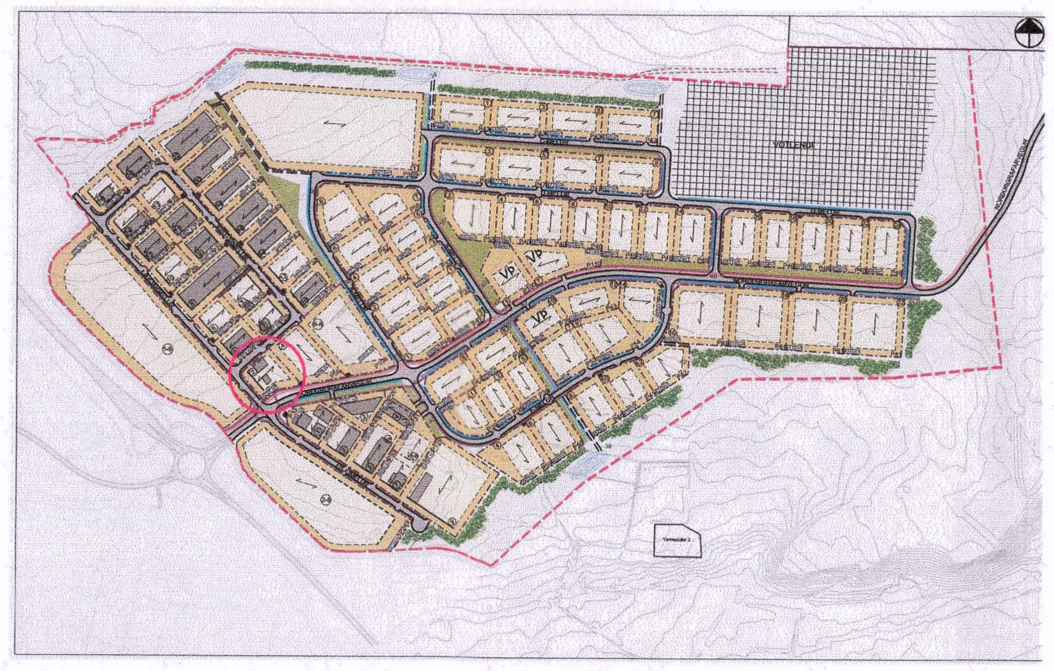
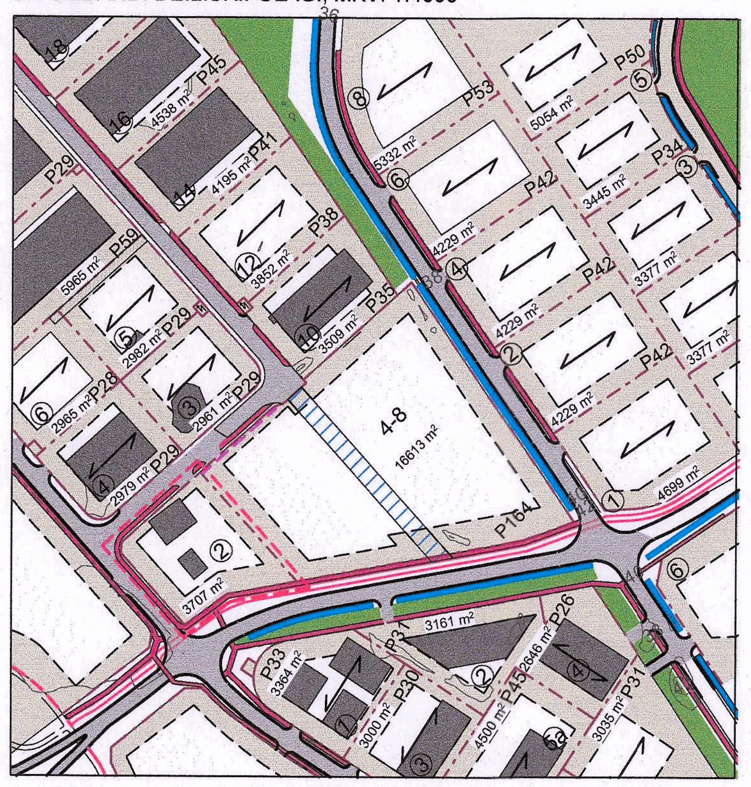
Athafnasvæði á Esjumelum á Kjalarnesi: Breyting á deiliskipulagi vegna Koparsléttu 2

STAÐSETNING LÓÐAR Á DEILISKIPULAGSSVÆÐI, EKKI Í MKV.

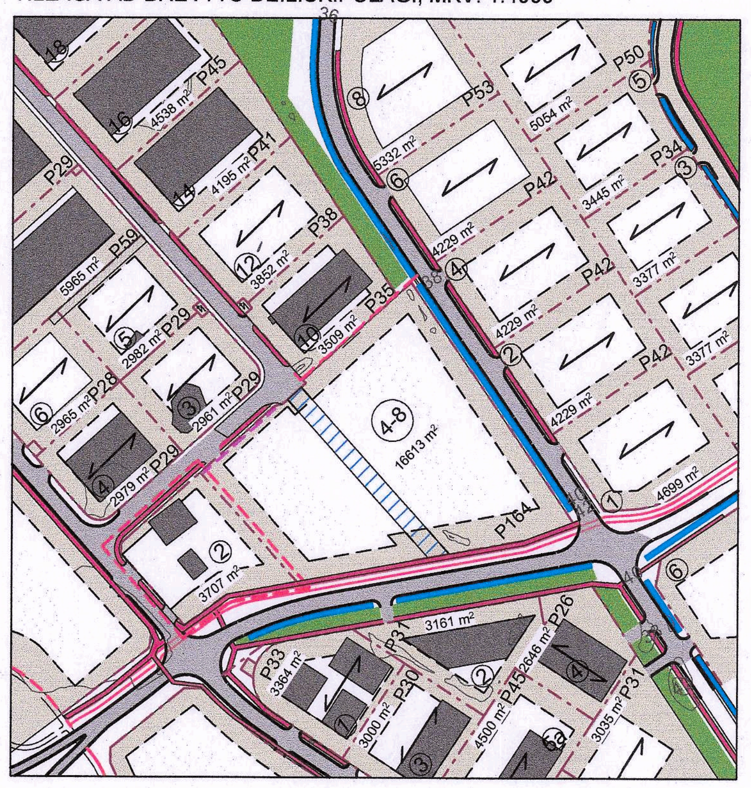


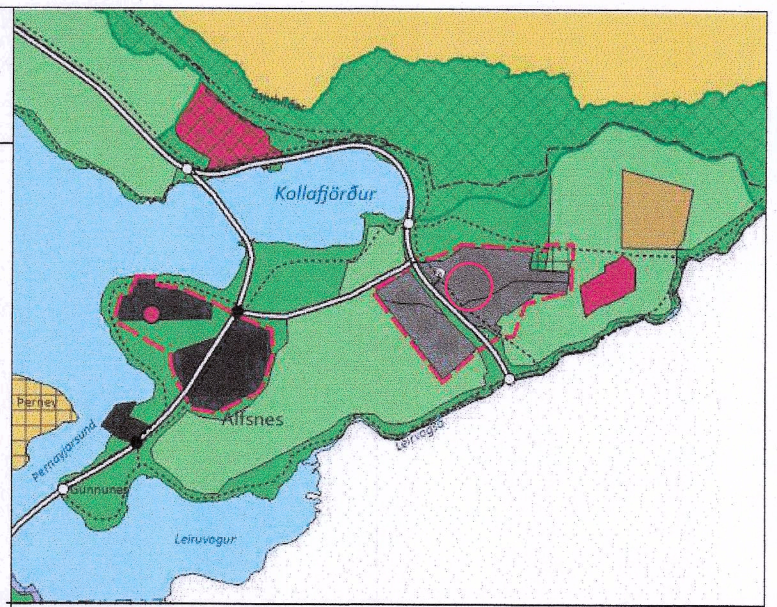
ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, MKV. 1:4000



Hluti af gildandi skipulagi "athafnasvæði á Esjumelum á Kjalarnesi" samþykkt af skipulagsfulltrúa þann 8. september 2022.
Auglýsing um gildistöku birt í B-deild stjórnartíðinda þann 7. október 2022.

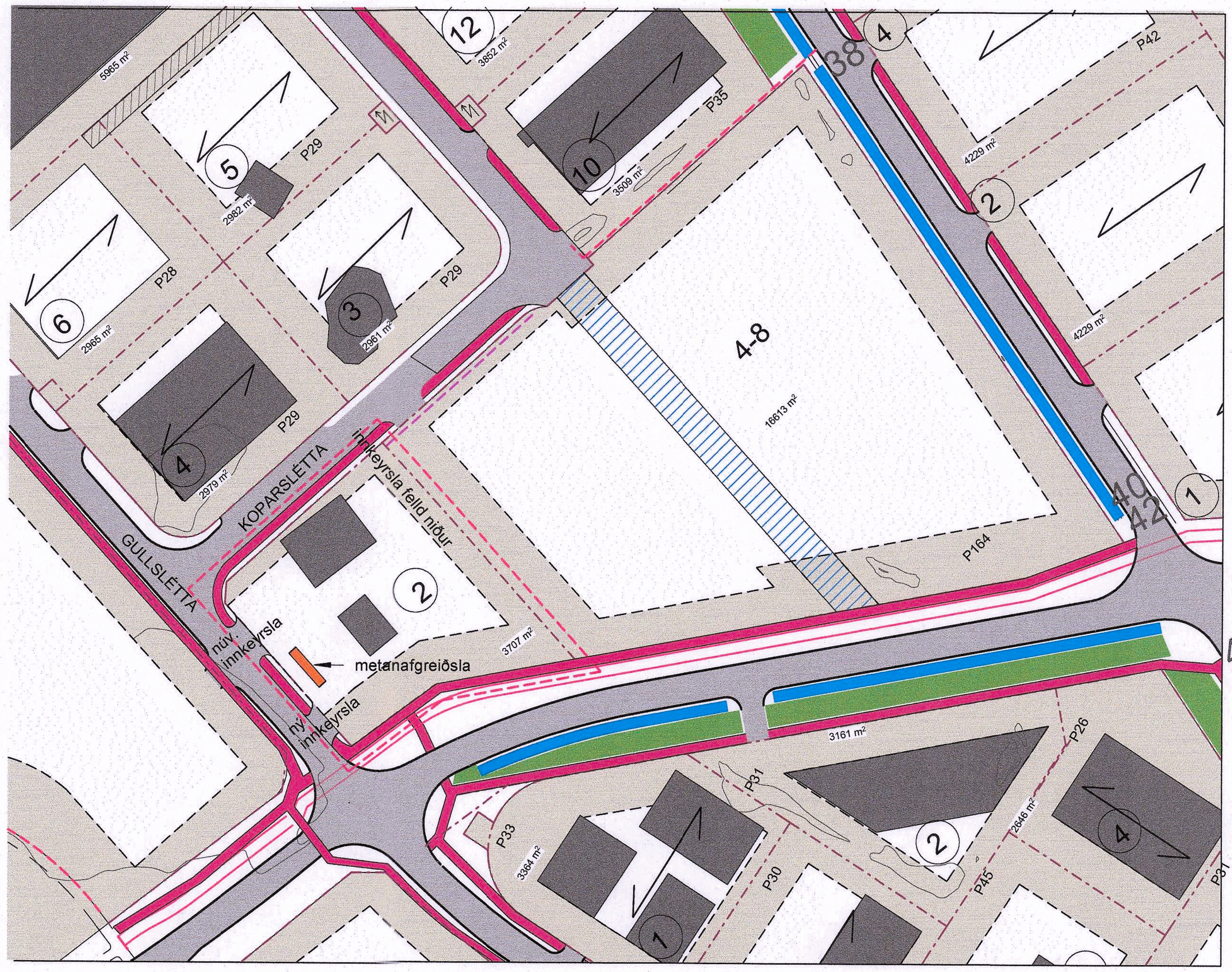
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, MKV. 1:4000





Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, SKÝRINGARMYND MKV. 1:1500



GREINARGERÐ

Breyting á deiliskipulagi nær eingöngu til lóðar nr. 2 við Koparsléttu.

Í breytingunni felst:

a) Færsla og fjölgun á innkeyrslum á lóðina. Í dag eru ein innkeyrsla á lóðina samkvæmt skipulagi og útgefnu mæliblaði.
Með breytingunni er núv. innkeyrsla frá Gullsléttu stækkuð og annarri innkeyrslu sunnan við hana bætt við.
Innkeyrsla frá Koparsléttu skv. mæliblaði er felld niður. Eftir breytinguna verða tvær innkeyrslur á lóðina frá Gullsléttu.

b) Byggingarreitur stækkaður að lóðarmörkum við Gullsléttu þannig að reisa megi á lóðinni metanafgreiðslustöð.

c) Heimild veitt fyrir metanafgreiðslustöð á lóðinni.

Skilmálar

Í skilmálatöflu sem fylgir deiliskipulaginu er gerð ein breyting í dálkinum athugasemdir og skilmálar.
Þar er bætt inn heimild til að reisa metanafgreiðslustöð innan lóðarinnar.
Jafnframt er reiknivilla í dálkinum B-magn m² leiðrétt.

Fyrir breytingu

Núverandi ástand					Deiliskipulag			
Götuheiti	lóð skv. FMR	B.magn m²	nýtingar-hlutfall	lóð m²	B-magn m²	nýtingar-hlutfall	lóð m²	athugasemdir og skilmálar
Koparslétta 2	3.707	300,0	0,01	3.707	2.034,0	0,5	3.707	Mænishæð allt að 9 m. vegghæð 7m.

Eftir breytingu

Núverandi ástand					Deiliskipulag			
Götuheiti	lóð skv. FMR	B.magn m²	nýtingar-hlutfall	lóð m²	B-magn m²	nýtingar-hlutfall	lóð m²	athugasemdir og skilmálar
Koparslétta 2	3.707	300,0	0,01	3.707	1.853,5	0,5	3.707	Mænishæð allt að 9 m. vegghæð 7m. *Heimilt er að reisa metanafgreiðslustöð innan lóðar*

Skilmálar fyrir Metanafgreiðslustöð

Mannvirkið skal standa innan byggingarreits og þess gætt að öryggisfjarlægð frá núv. húsum sé náð
Mannvirkið skal vera ofanjarðar, þ.e. ekki er gert ráð fyrir geymum neðanjarðar.

Engar aðrar breytingar eru gerðar á gildandi skilmálum skipulagsins frá því í október 2016.

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingalína
- 2000 Lóðastærð fermetrar
- Mænisstefna
- Götur
- Göngustígar
- Hjólastígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir
- Nýtt hús
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjólbelti í borgarlandi
- Kvöð um veitulagnir
- Dreifistöð
- ② Húsnúmer
- VÞ Verslun og þjónusta
- P43 Hámarksfjöldi bílastæða
- Núv. byggingar
- Reiðleið
- Kvöð um gröft og lagnir Veitna
- Heimild fyrir vegg hærri en 4m

N

Deiliskipulagstillaga þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Ná emb.afgr.f.skipulagsfulltrúa þann 12.10 20 23.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 21.desember 20 23.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Heimilisfang:
Koparslétta 2

Sveitarfélag:
Reykjavíkurborg

Deiliskipulag

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Hannað af:	SÓ	**Mælikvarði:**	1:4000 / 1:1500
Yfirfarið af:	SGT	**Dagsetning:**	11.9.2023

2023-07-17 A_Y_01
Verknúmer Teikninganúmer

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 15.12.2023 09:52:19 Útprentun: 09/13/21

Skrá: