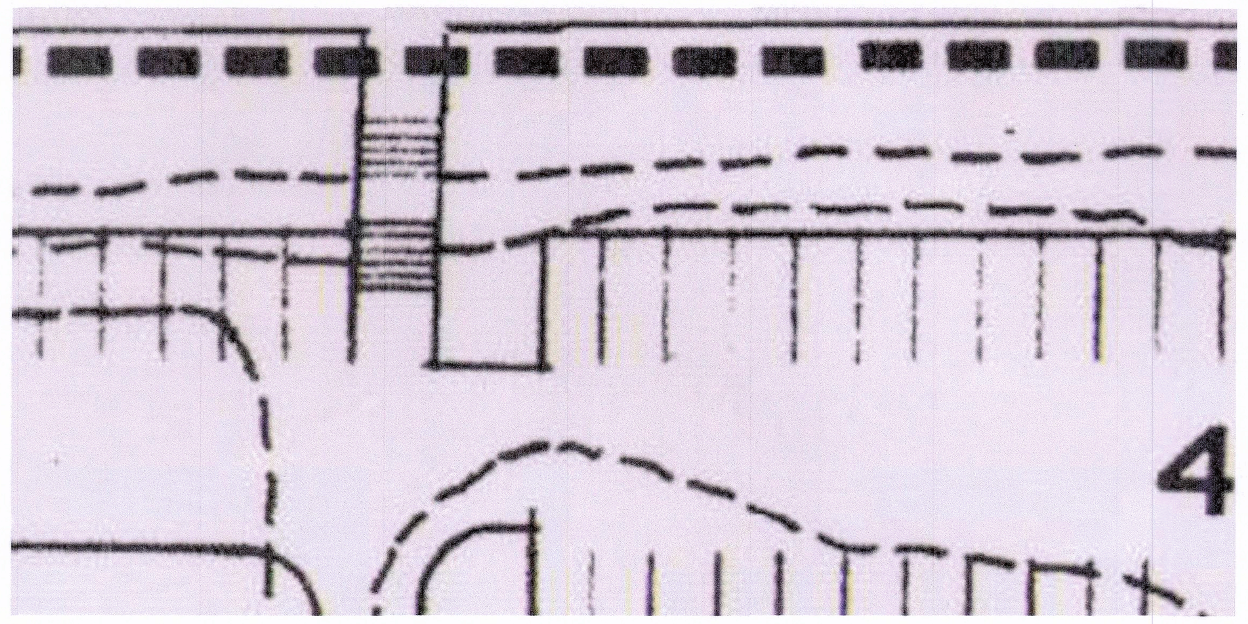
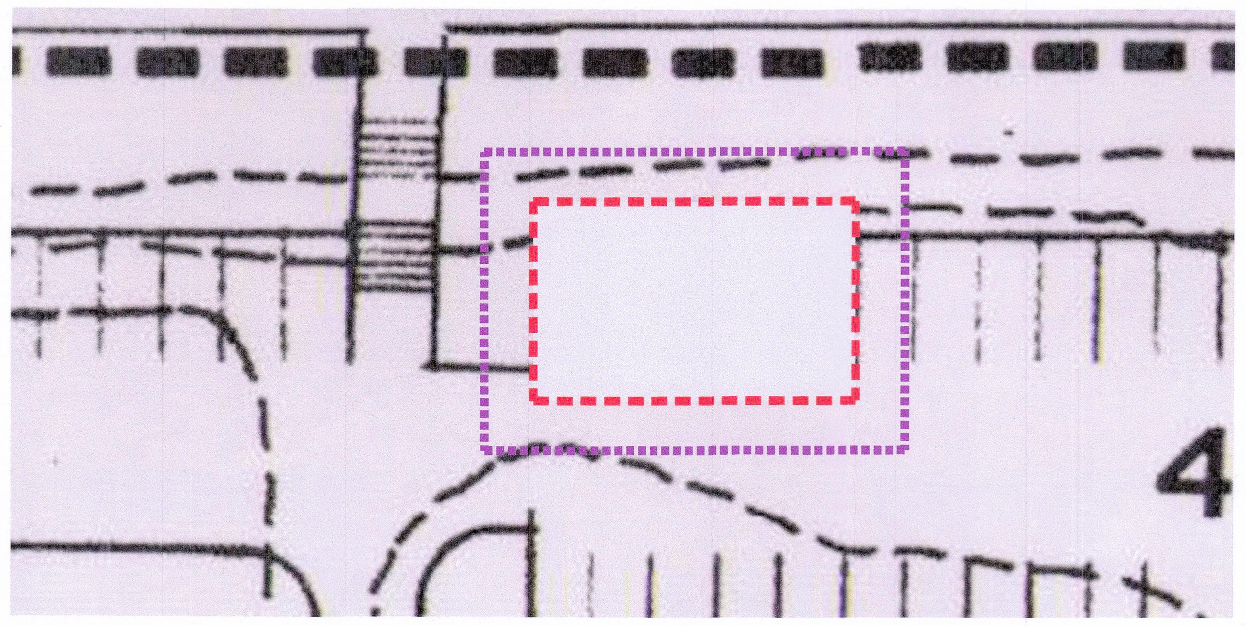
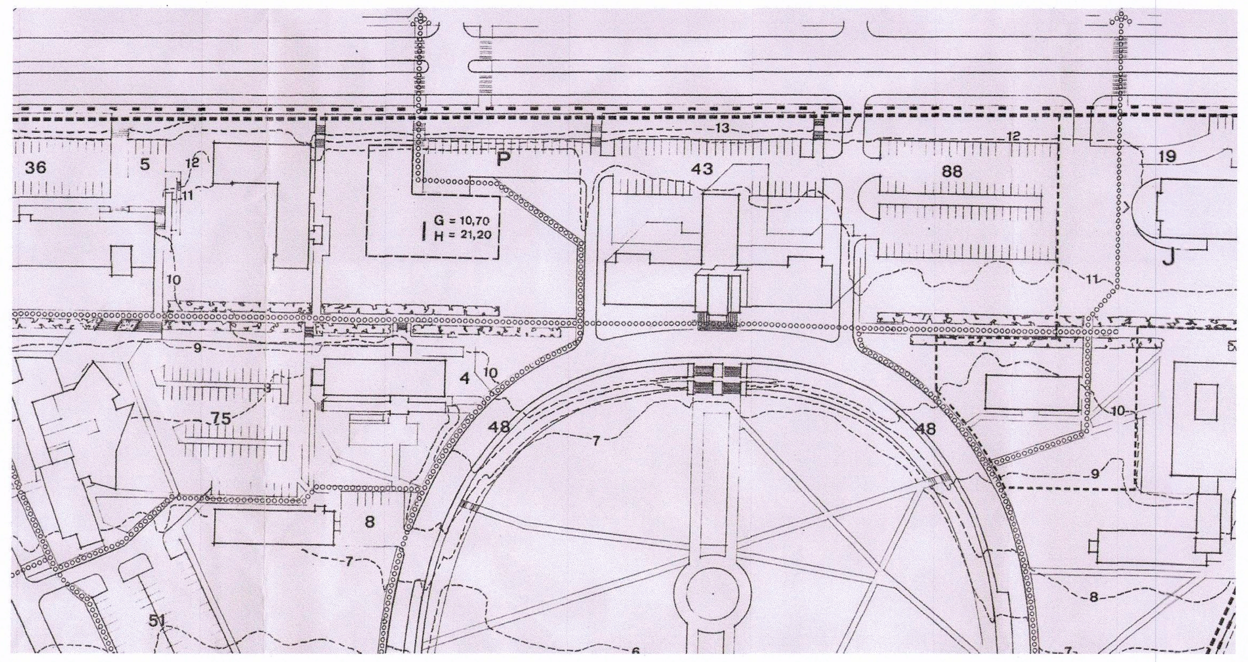
HÁSKÓLI ÍSLANDS / DEILISKIPULAG - HÁSKÓLALÓÐ REYKJAVÍK



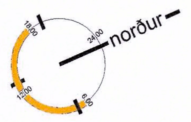
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS: HÁSKÓLI ÍSLANDS / DEILISKIPULAG,
Endurskoðun maí 1992 / desember 1998
Samþykkt í Borgarráði 28. september 1999
mkv. 1:250 @ A1

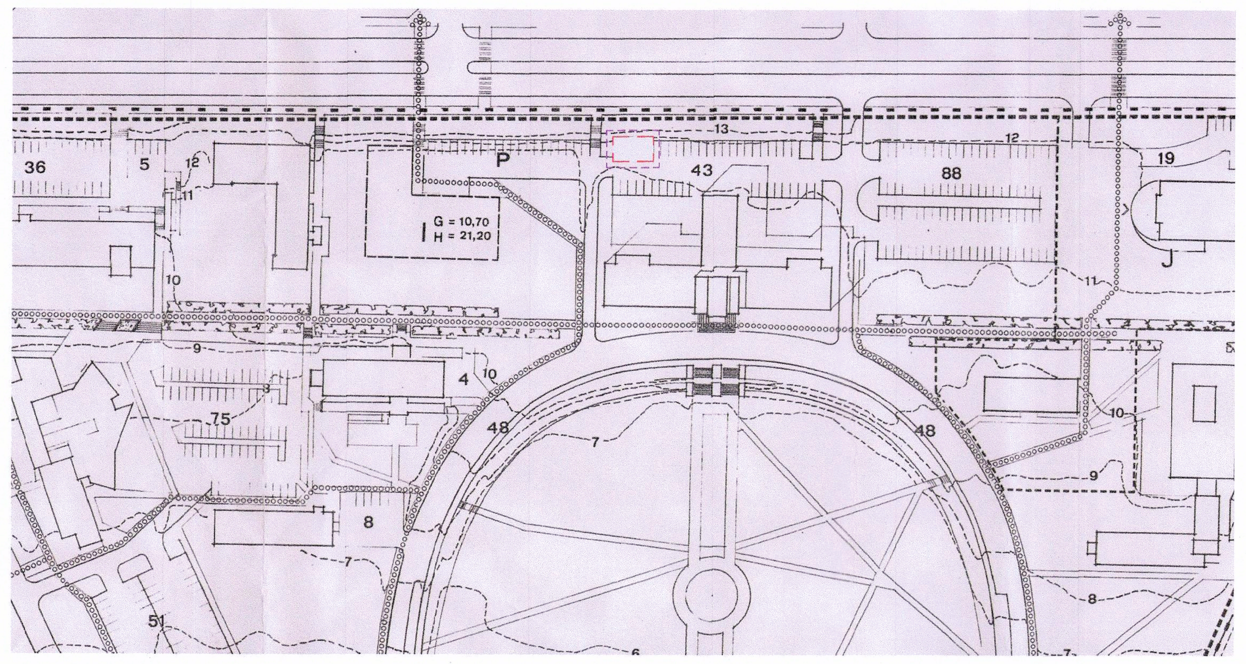


FYRIRKOMULAG BREYTINGA DEILISKIPULAGS: HÁSKÓLI ÍSLANDS / DEILISKIPULAG,
Endurskoðun maí 1992 / desember 1998
Samþykkt í Borgarráði 28. september 1999
mkv. 1:250 @ A1

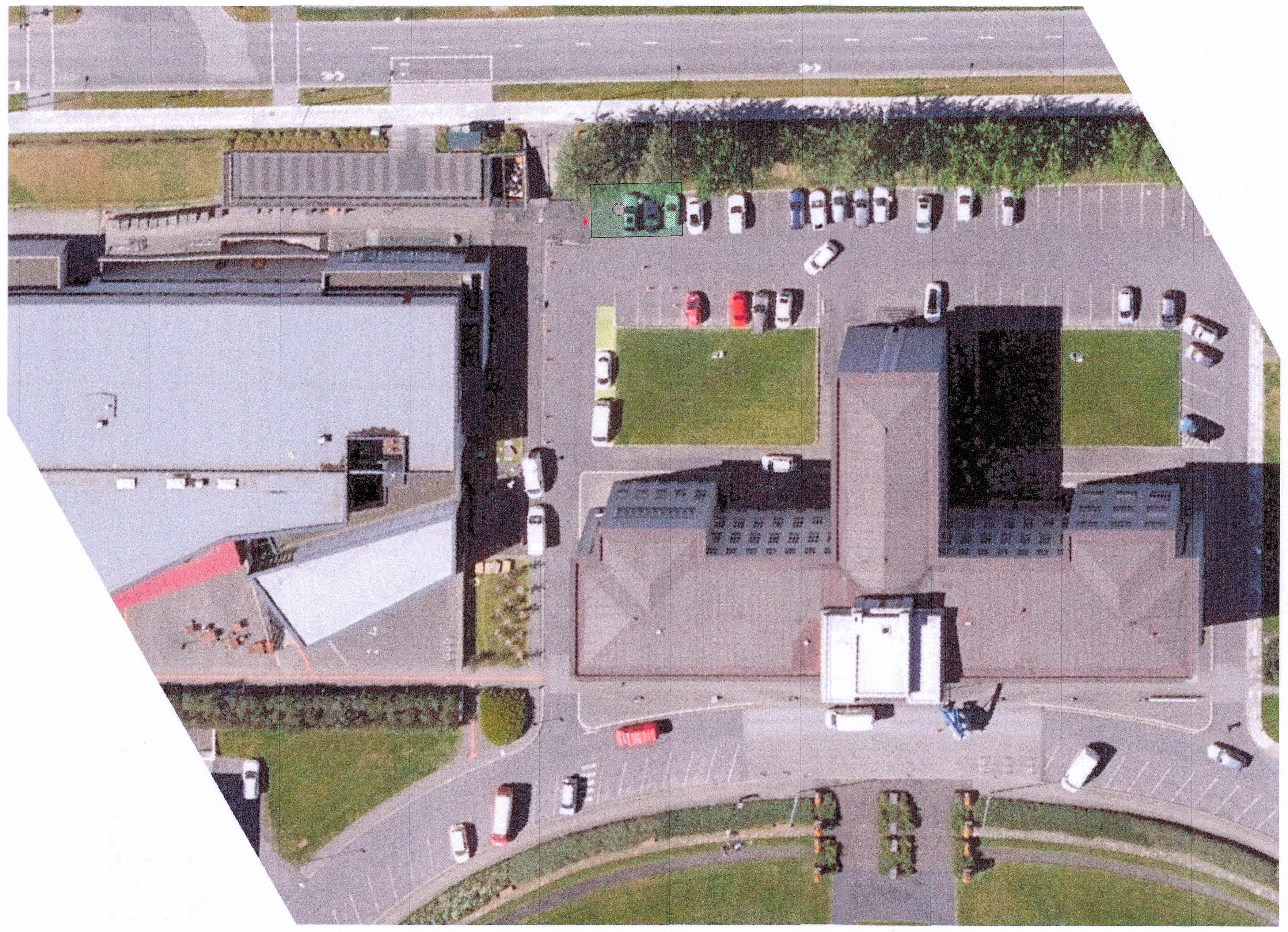


SKÝRINGARMYND:
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS: HÁSKÓLI ÍSLANDS / DEILISKIPULAG,
Endurskoðun maí 1992 / desember 1998
Samþykkt í Borgarráði 28. september 1999
mkv. 1:2000 @ A1





SKÝRINGARMYND:
FYRIRKOMULAG BREYTINGA DEILISKIPULAGS: HÁSKÓLI ÍSLANDS / DEILISKIPULAG,
Endurskoðun maí 1992 / desember 1998
Samþykkt í Borgarráði 28. september 1999
mkv. 1:2000 @ A1



SKÝRINGARMYND:
Staðsetning við Aðalbyggingu Háskólans
mkv. 1:500 @ A1

Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi.

Í gildi eru skilmálar varðandi deiliskipulagið, samþykktir í Borgarráði þann 28. september 1998.

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem samfélgasþjónusta (S1). Varðandi fjölda bíla- og hjólastæða vegna nýrrar uppbyggingar skal almennt miða við gildandi stefnu Reykjavíkurborgar (2018): Bíla- og hjólastæðastefna, sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 19. desember 2018 og borgarráði 10. janúar 2019.
Þessi breyting er fyrsti áfangi í því að innleiða þessa stefnu borgarinnar á háskólasvæðinu.

Samkvæmt bílastæðatalningu frá 2019 eru u.þ.b. 770 bílastæði á austursvæðinu.
Heildarfjöldi hjólstæða á miðsvæði HÍ skv. hjólavottun frá 2019 er 289 bogasvæði, 299 gjarðarbanar og tvö opin hjólhýsi.
Við þessa breytingu verða bílastæði á austursvæði því u.þ.b. 765 og við bætast u.þ.b. 30 hjólastæði.

Heildarfjöldi starfsfólks í desember 2022 er 1.840
Heildarfjöldi nemenda í febrúar 2023 er 14.167

Ekki eru til tölur yfir fjölda fólks á svæðinu á hverjum tíma en skv. bílastæðatalningu frá 2019 er nýting bílastæða á háskólasvæðinu um 90% í hádeginu.

Viðbót í skilmálum:

Markmið með deiliskipulagsbreytingunni er að fjölga lokuðum reiðhjólageymslum og hvetja til umhverfisvænni samgöngumáta ásamt fækkun bílastæða.

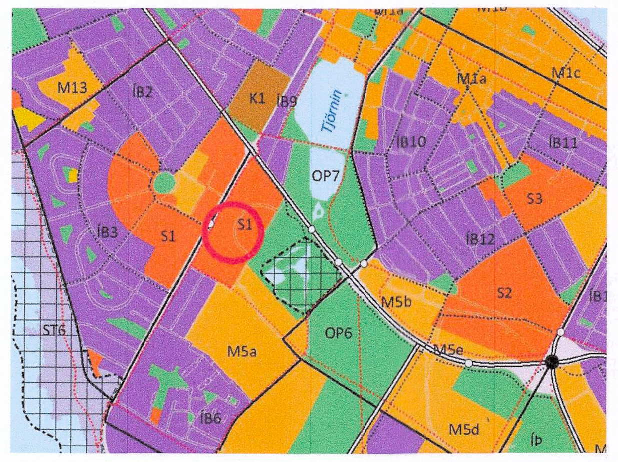
Leyft er að byggja óupphitað, hálfopið reiðhjólaskýli á afmörkuðum reit skv. uppdrætti. Reiturinn er staðsettur á bílastæði norð-vestan við Aðalbyggingu Háskólans .

Skýlið verði ekki meira en 65 m2 að stærð innan sýnds byggingarreits sem er 13,0 x 8,0 m að stærð. Skýlið verði með flötu þaki með gróðurþekju og vatni af því verði veitt í grunnvatnskerfi Vatnsmýrarinnar með blágrænum ofanvatnslausnum.

Heildarstærð þess, 65 m2, kemur til viðbótar við núverandi stæðarheimildir

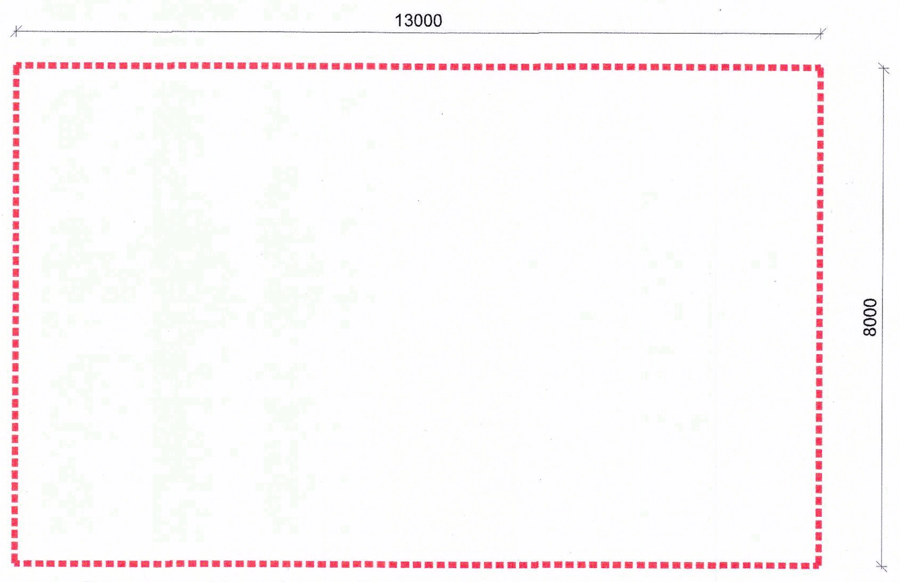
Um skýlið gildi almenn ákvæði byggingarreglugerðar.

Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar áfram.



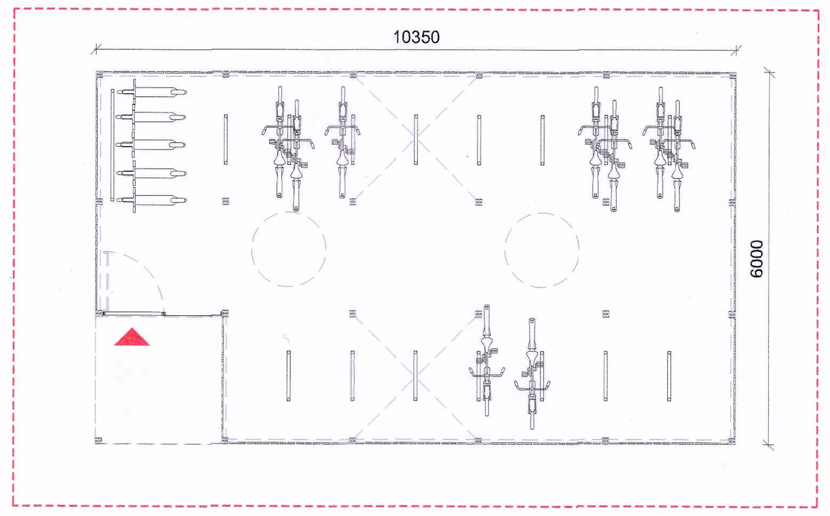
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040.

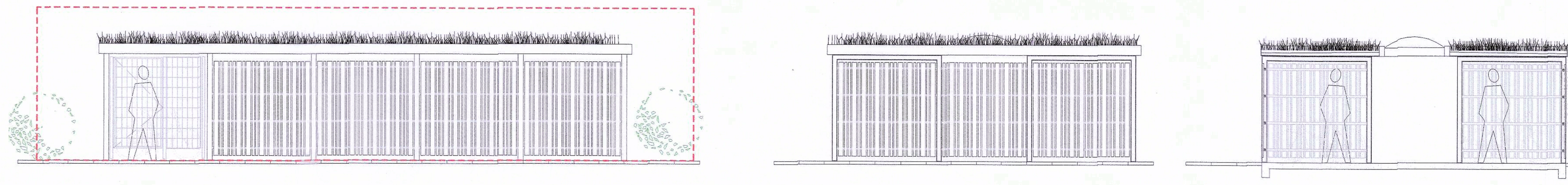
Sneiðing í byggingarreit



Grunnmynd byggingarreits

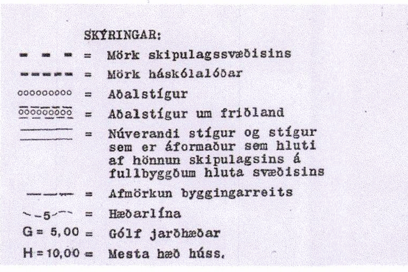
SKÝRINGARMYND :
Nýr byggingarreitur
mkv. 1:100 @ A1





SKÝRINGARMYND :
Tillaga að útliti og grunnmynd opins hjólaskýlis
mkv. 1:100 @ A1

SKÝRINGAR



Nýr byggingarreitur fyrir hjólaskýli

Mörk Deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

emb.afgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 6. júlí 2023 Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. júlí 2023

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

HÁSKÓLI ÍSLANDS

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
AUSTAN SUÐURGÖTU

Teiknað af: ragnar
Yfirfarið af: auðunn

Dagsetning: 10.3.2023
Mælikvarði: 1:2000/-500/-250/-100

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

Verknúmer	Númer	Útgáfa
22-031-01	DSK-0401	

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.