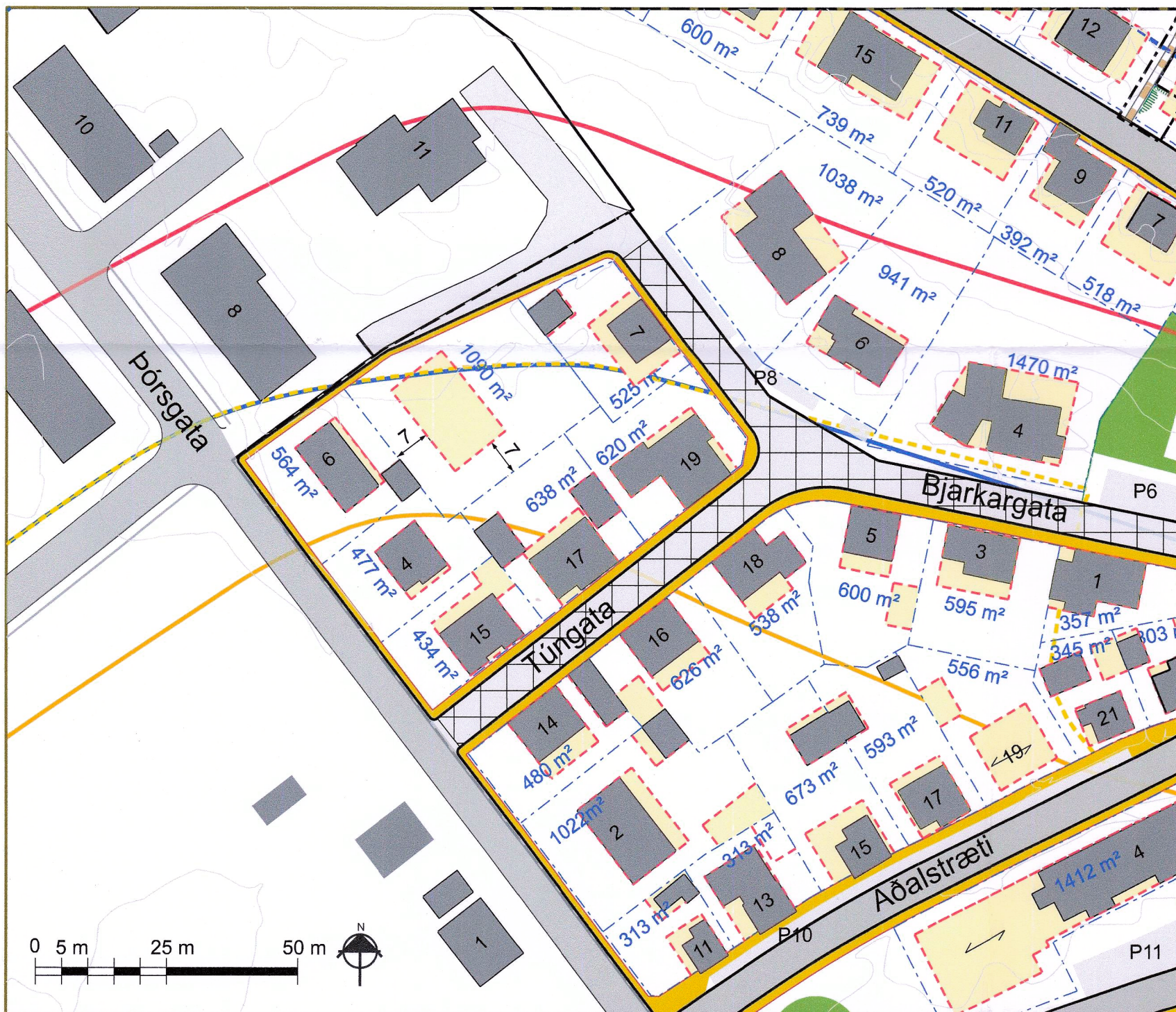
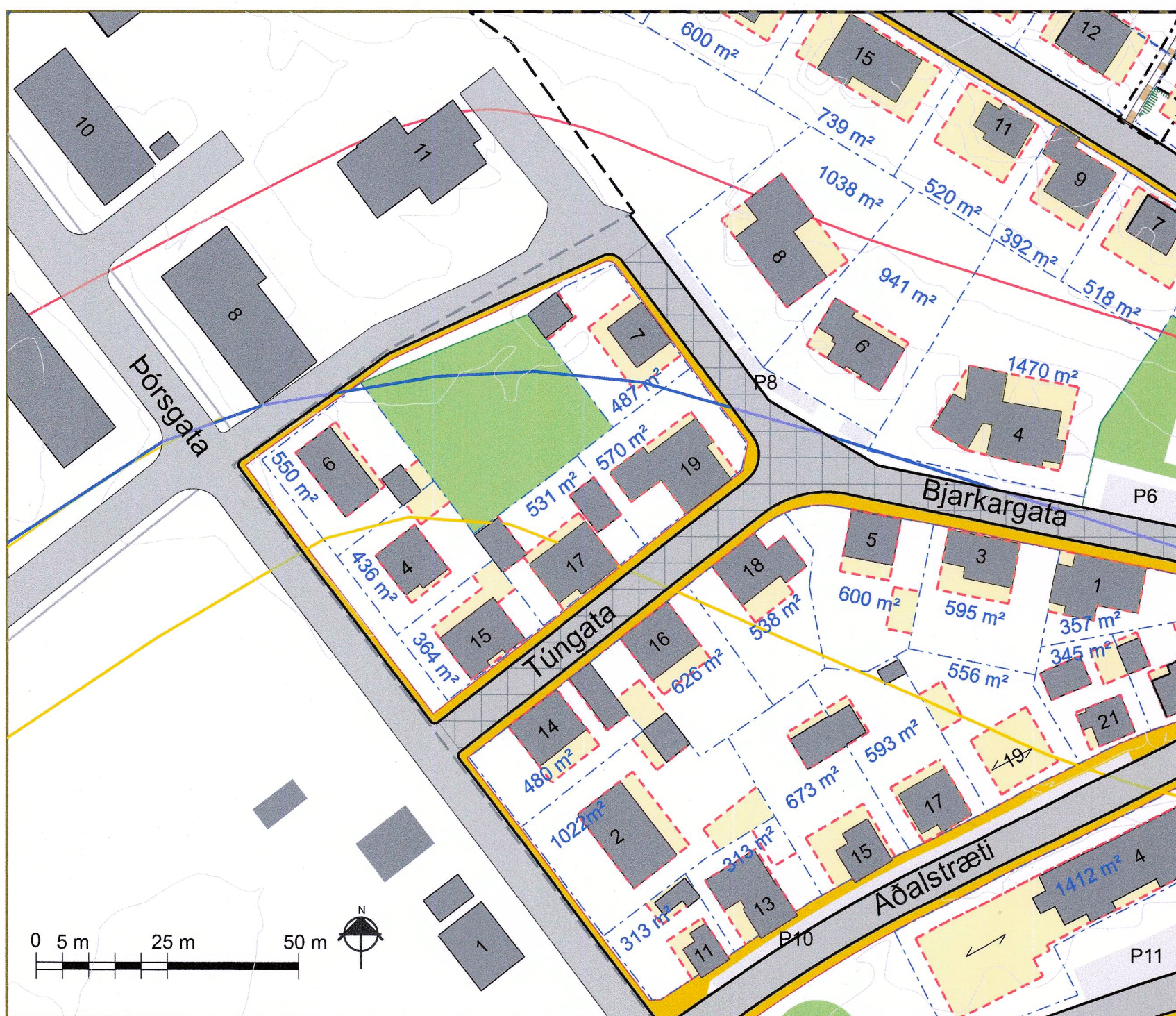
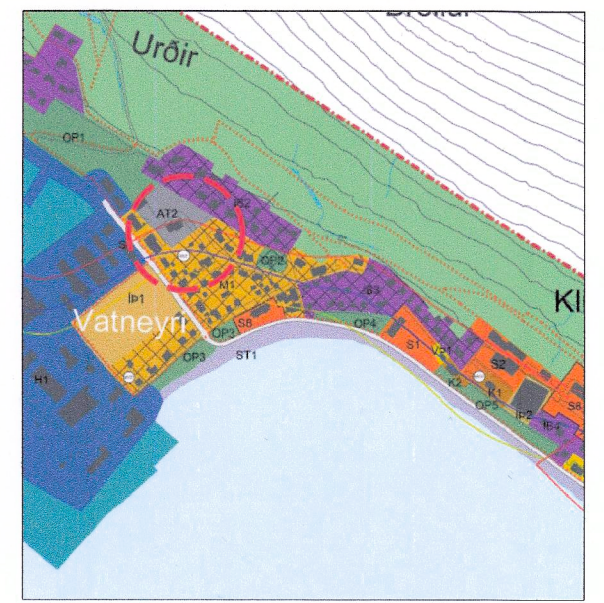




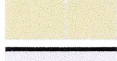
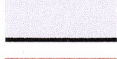
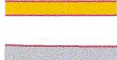
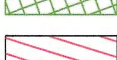
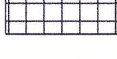
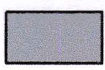
Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Urðir-Mýrar. Breytingin fjallar um að gert er ráð fyrir nýrri lóð við Bjarkargöngu 9 sem áður var skilgreint sem opið svæði. Lóðin verður 1090 m² en innan hennar verður heimilt að reisa lítið fjölbýli fyrir allt að 6 íbúðir á tveimur hæðum. Þakgerð verður einhalla og hámarksvegghæð 7 m. 8 bílastæði verða innan lóðar sem skilgreind verða á mælibleðum.

Gerðar eru einnig lagfæringar á nærliggjandi lóðamörkum sem tekur tillit til núverandi samþykktu lóðamarka en einnig lagfærðar þannig að mörk nái saman og skilgreindar að gangstéttum. Oddagata er slitin í sundur þannig að ný lóð mun standa við Bjargargötu.

Skilmálar deiliskipulags haldast að öðru leyti óbreyttir.



Skýringar:

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Deiliskipulagsmörk |
|  | Lóðamörk og stærð |
|  | Byggingarreitir |
|  | Opin svæði til sérst. nota |
|  | Mörk framkvæmda v/varnargarðs |
|  | Varnargarður |
|  | Raskað svæði v/varnargarðs |
|  | Vegur |
|  | Gangstétt |
|  | Útivistarstigur |
|  | Gönguslóði |
|  | Gróðursvæði |
|  | Hverfisvernd hátt varðveislugildi |
|  | Hverfisvernd miðlungs varðveislugildi |
|  | Áherslusvæði |
| | Gróðursvæði |
|  | Útsýnisstaður |
|  | Áningastaður |
|  | Dvalarsvæði |
| Px | Fjöldi bílastæða |
|  | Mænistefna |
|  | Núv. hús |
|  | 158-xxx skráðar minjar |
- Hættumat vegna ofanflóða
* fjöldi íbúa
- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Áhætta 0,3 af 10.000* á ári |
|  | Áhætta 1,0-3,0 af 10.000* á ári |
|  | Áhætta meiri 3,0 af 10.000* á ári |

Deiliskipulagsbreyting þessi sem
gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.
með athugasemdafresti

til 8.5 2026

var samþykkt í sveitarstjórn

pann 9.6 2026


 Gerður Björk Sveinzelthor

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar
var auglýst í
B-deild Stjórnartíðinda

pann 25.6 2026.

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIK
-----	-------	----------	------

	VESTURBYGGÐ
Adalstræti 6, 450 Þingvallardalur	
	LANDMÓTUN
	HAMRABORG 12 - 200 KÖPAVOGUR - S. 575 5300 - KT. 561204-2760. NETT: landmoutun@landmoutun.is

Deiliskipulag íbúðabyggðar ofanflóðavarnargarða Urðir-Mýrar

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	SKIPULAG: ÖÖG, MGJ TEIKNAD: MGJ, HGB SAMÞYKKT: MGJ KT.
KVAREHI 1: 1000	KÖPAVOGUR class, 25.03.2026