

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING
TUNGUHELLA 17

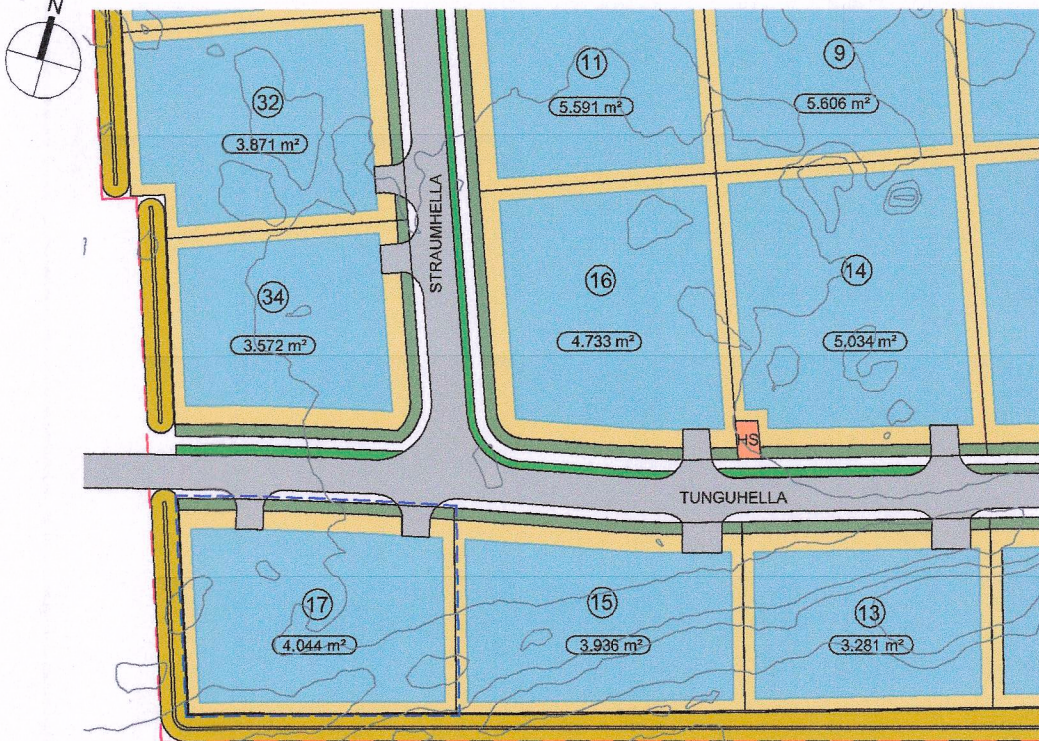


TUNGUHELLA 17 FYRIR BREYTINGU. Mkv. 1:2000

Tunguhella 17 - Gildandi deiliskipulag, gildistaka auglýst í B-deild 8. apríl 2022.

Úr kafla 2.7 í gildandi deiliskipulagi

Heimilt er að hnika til innkeyrslum á lóðir en þá á þeirri hlið lóðar sem hún er sýnd. Hljótist kostnaður af þeirri ákvörðun að hnika til eða færa innkeyrslur skal hann greiddur af lóðarhafa. Við sameiningu lóða er heimilt að fella út innkeyrslur á lóð.



TUNGUHELLA 17 EFTIR BREYTINGU. Mkv. 1:2000

Tunguhella 17 - breytt deiliskipulag

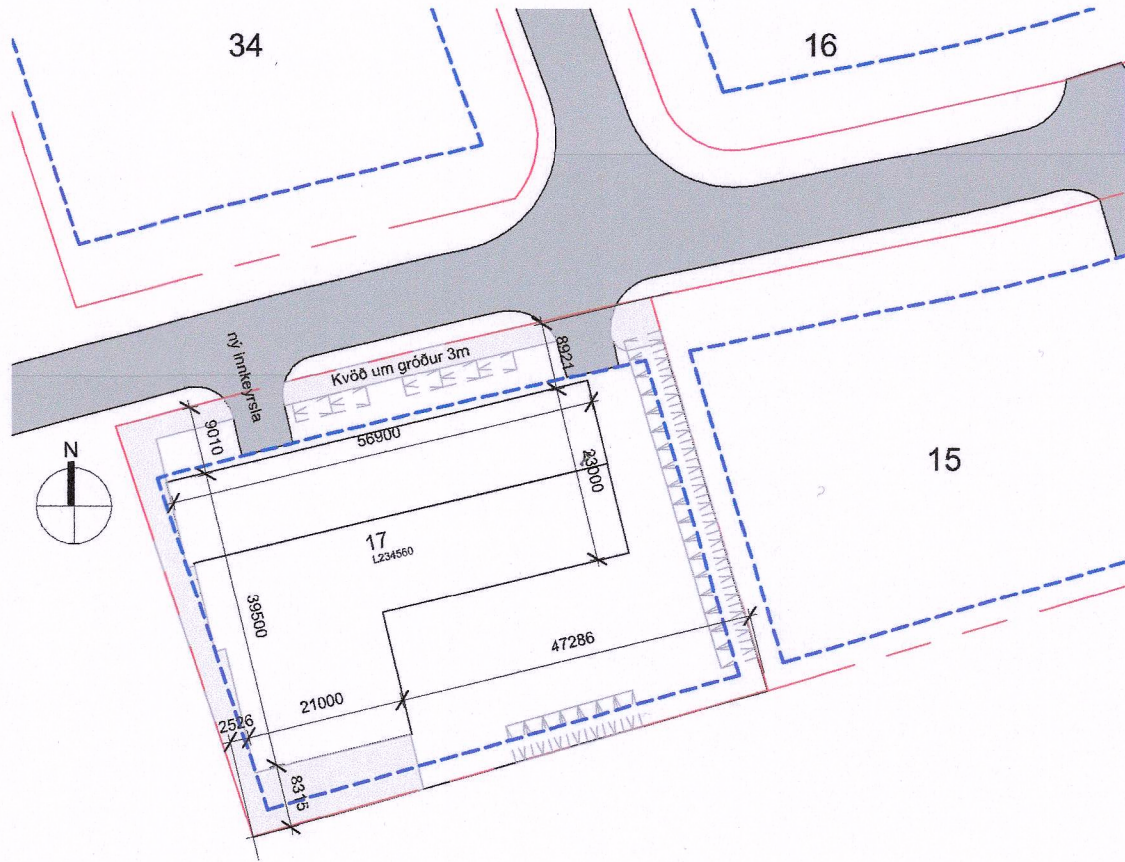
Breytingin nær til lóðar nr. 17 við Tunguhellu.

Í breytingunni felst að bætt er við annarri innkeyrslu vestarlega á lóðinni, til að gera einstefnuakstur milli byggingar og götu mögulegan.

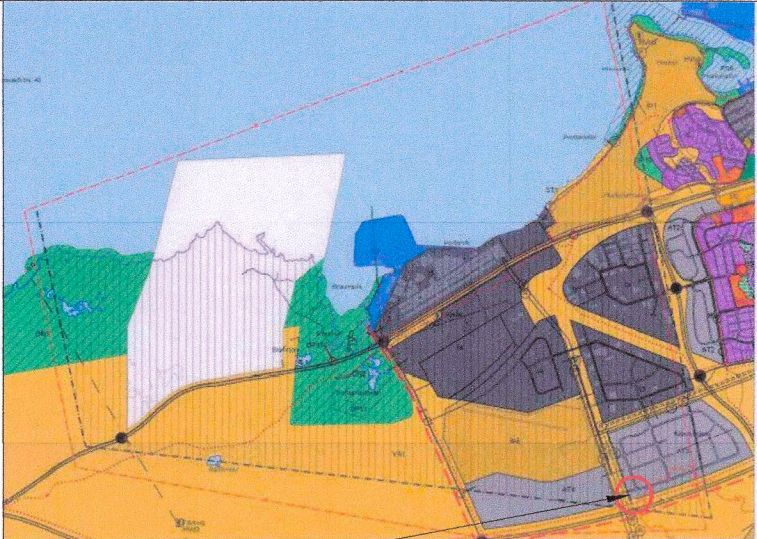
Fyrirhuguð mannvirki og fyrirkomulag lóðar eru sýnd á skýringaruppdraetti.

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar fyrir Hellnahraun 3. áfanga, samþykktir í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 1.2.2022 og auglýstir í B-deild Stjórnartíðinda þann 8.4.2022.

Komi til breytinga á götugögnum og/eða lögnum verður það á kostnað lóðarhafa.



SKÝRINGARUPPDRATTUR Mkv. 1:1000



Skipulagssvæðið Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

- SKÝRINGAR
- Mörk Skipulagssvæðis
 - Mörk Skipulagssvæðis
 - Kvæð um gróður 3m
 - Opið svæði
 - Götur
 - Göngustigar
 - Lóðir
 - Gróður Manir
 - HS Lóð undir veitustofnanir
 - Byggingarreitur
 - Nr. lóða
 - Stærð lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

Ragna Grétarsdóttir Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 5.11. 2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. október 2025 með athugasemdafresti til 31. október 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.11. 2025.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Gríma arkitektar			
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík S: 511-6777 / 897-3760 www.grimaark.is			
Heimilisfang:			
Tunguhella 17			
Sveitarfélag:			
Deiliskipulag			
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi			
Hannað af:	SÓ	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	SÓ	Dagsetning:	23.9.2025

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI