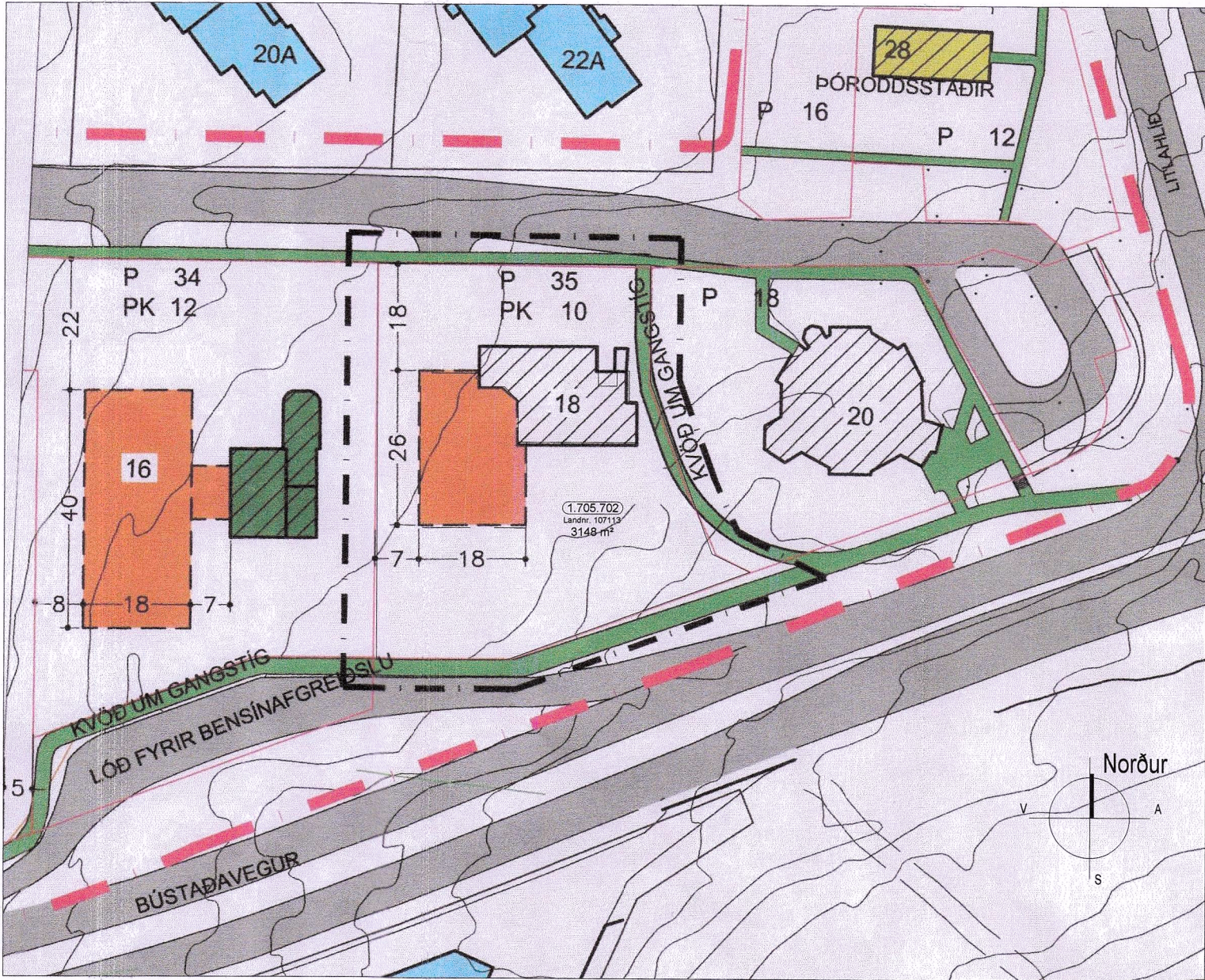


Deiliskipulag Skógarhlíðar

Breyting á deiliskipulagi / Skógarhlíð 18



Gildandi deiliskipulag

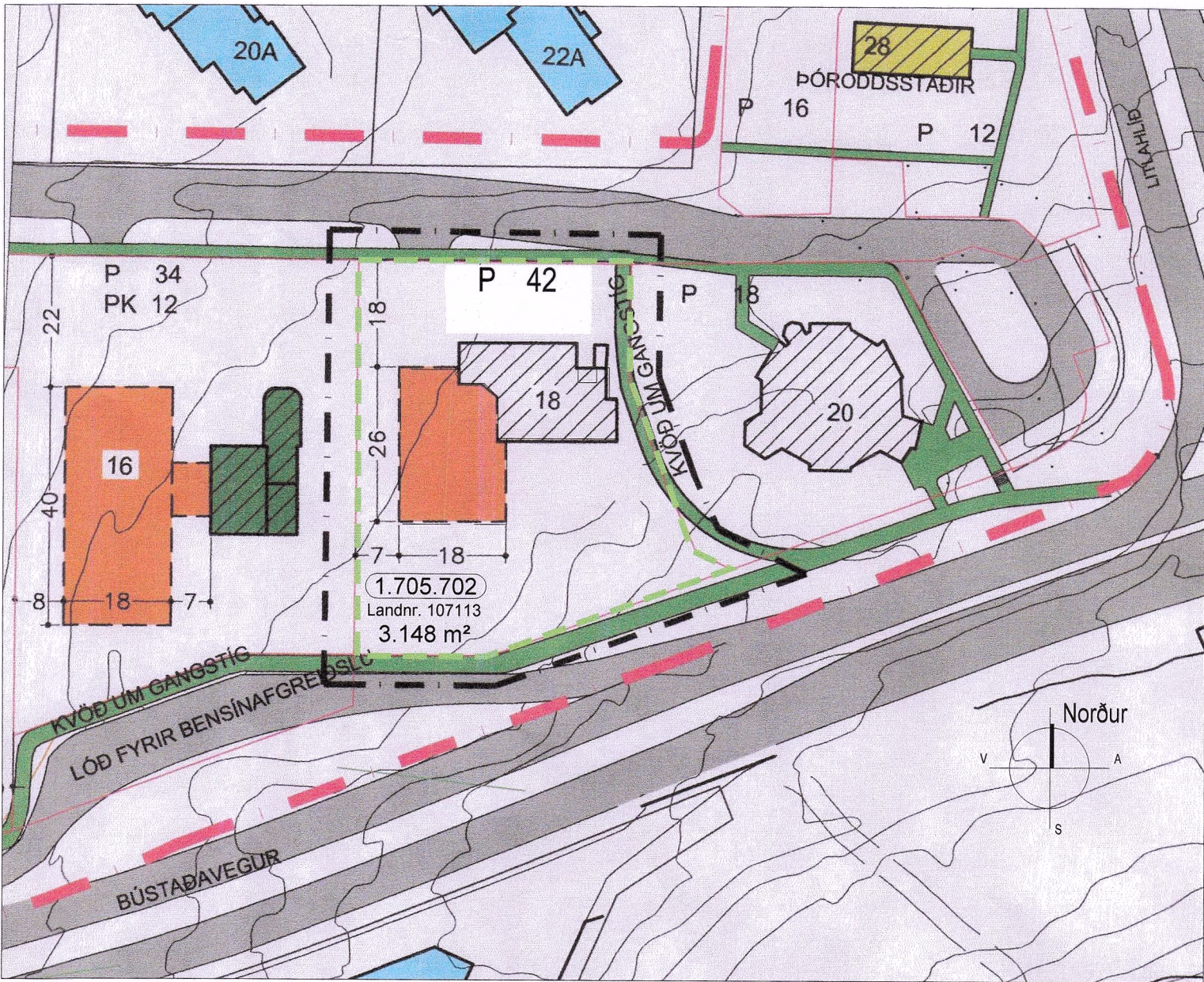
M 1:1.000

Deiliskipulagið fyrir Skógarhlíð var samþykkt í borgarráði þann 10. apríl 2001. Árið 2004 voru gerðar breytingar sem snéru að lóðinni við Skógarhlíð 18.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt 8. desember 2004 í skipulags- og byggingarnefnd Reykjavíkur.

Eftirfarandi skilmálar voru samþykkti:

Lóðarstærð verður 3148 m².
Leyfilegt nýtingarlutfall verður: 0,55
Leyfilegt byggingarmagn verður 1731 m²
Fjöldi bílastæða verður 42 stæði
865 / 50 - 17 stæði þ.e. eitt stæði per 50 m². í núverandi byggingu
866 / 35 - 25 stæði þ.e. eitt stæði per 35 m² í nýbyggingu.
Bílageymsluhús verður fyrir 10 bíla.
Nýtingarlutfall með bílgeymslu verður 0,65



Breyting á deiliskipulagi

M 1:1.000

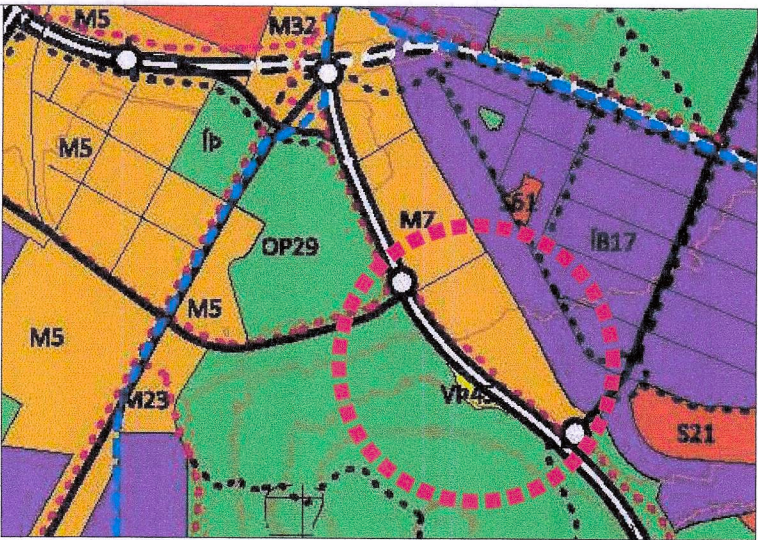
Deiliskipulagsbreyting þessi á við um lóðina við Skógarhlíð 18 í Reykjavík sem er 3.148 m² að stærð.

Tillagan nær til tveggja breytinga.

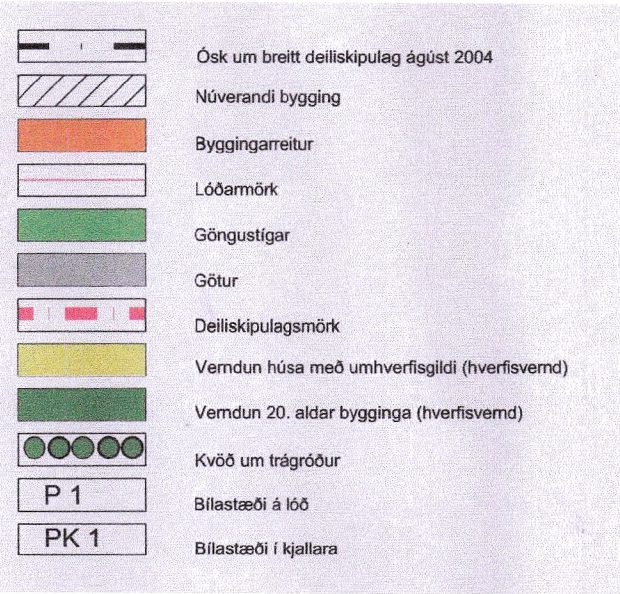
- Núverandi 10 bílastæði í bílageymsluhúsi eru felld út og sá hluti í jarðhæð nýttur undir aðra starfsemi í tengslum við nýtingu núverandi byggingar. Nýtingarlutfallið 0,65 óbreytt.
- Heildarfjöldi bílastæða á lóð verður óbreyttur eða 42 bílastæð á lóðinni.

Samhliða þessari deiliskipulagsbreytingu er lögð fram greinargerð með samgöngumati vegna breytingarinnar.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

V/á emb. afpr. f. skipulagsfulltrúa þann

26.júní 2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá 23.júní 2025

með athugasemdafresti til 21.júlí 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 25. ágúst 2025

15. ágúst 2025.
Engar frekari athugasemdir bárust og uppráttur óbreyttur.
Deiliskipulagsbreyting þessi er einungis þessi uppráttur dsk-01

Deiliskipulag Skógarhlíðar
Skógarhlíð 18 - Deiliskipulagsbreyting

Mælikvæði	Hannað	Yfirlit nr.
1:1.000	HGG	dsk-01
Dagsetning	Breyting	Blástað
17. mars 2025	HGG	A2



Hermann Georg Gunnlaugsson
landlagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is