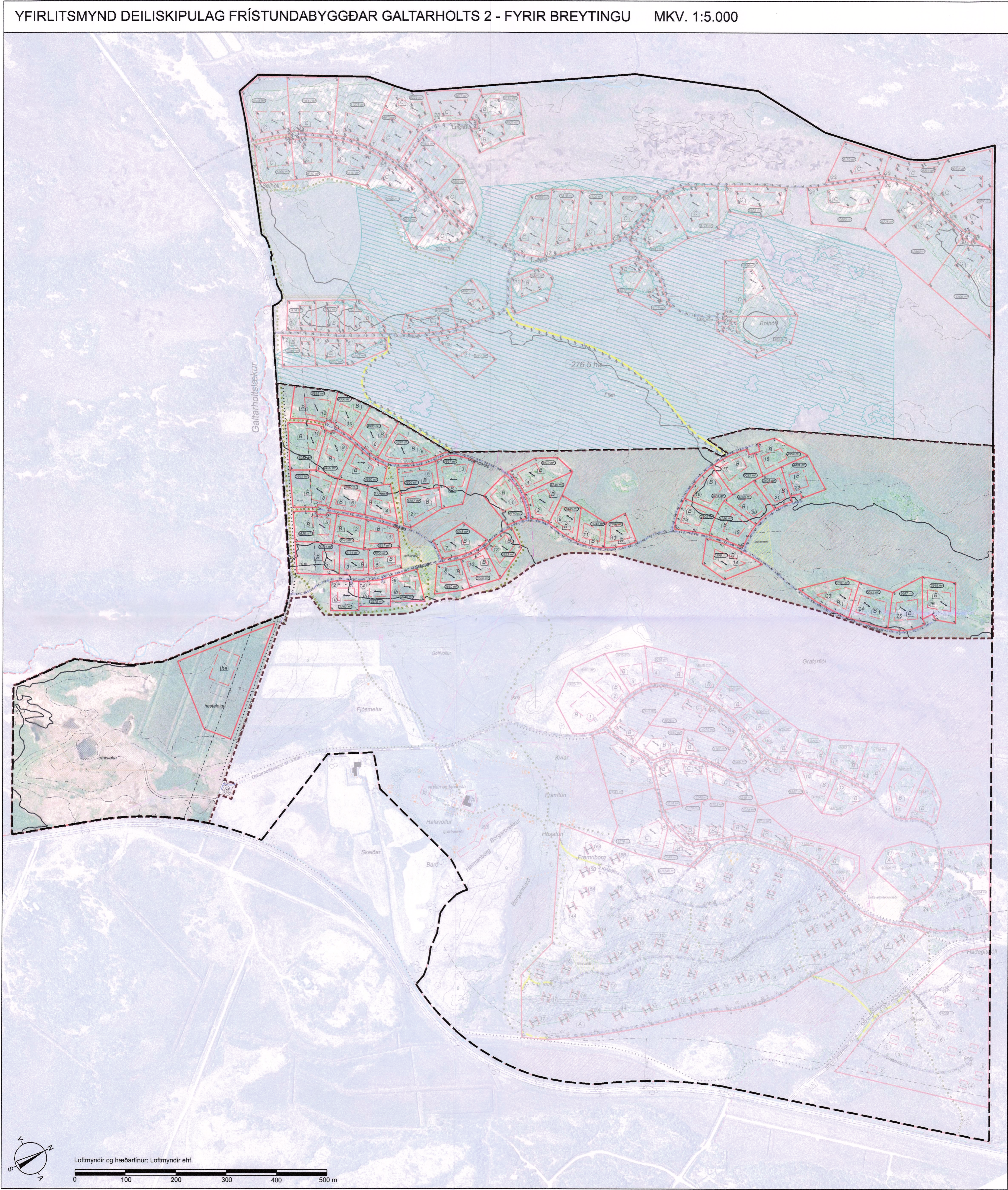




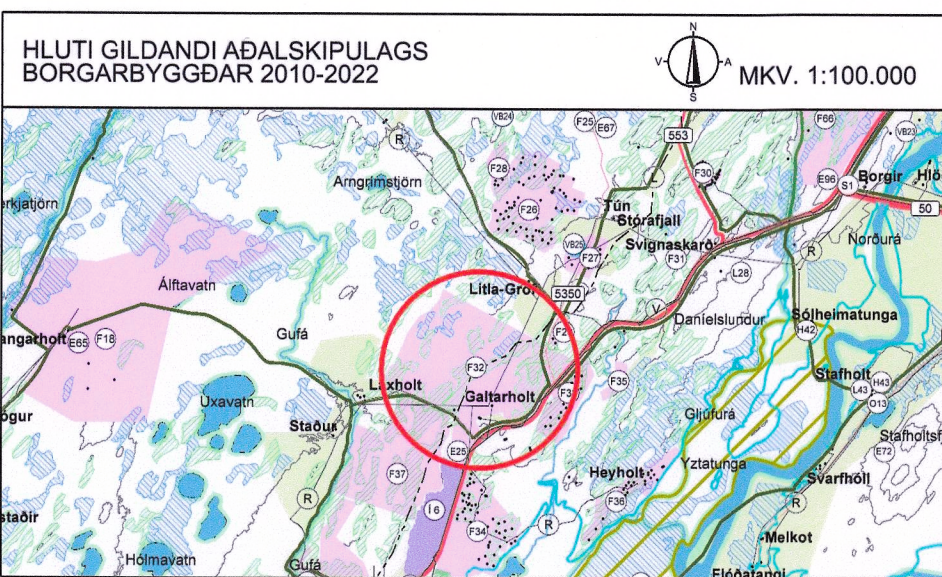
Skýringar:

- | | | | |
|-----------------|----------------------|-----|-------------------------------|
| --- | Mörk skipulagssvæðis | — | Afmörkun golfvallar |
| □ | Lóðamörk | ⊙ | Sorggámar |
| ■ | Núverandi byggingar | ⋈ | Ræsi |
| □ | Byggingarreitur | --- | Jarðamörk |
| ▨ | Efnistaka | ▨ | Leiksvæði barna |
| ○ ₃₄ | Hnitpunktur | ▨ | Mýri |
| ○ | Stærð lóðar | ② | Götunúmer |
| ⬮ | Birkikjarr | ↔ | Mænisstefna |
| --- | Bláðskipting | —R— | Háspennulína/ núv. loft |
| == | Vegir | —R— | Háspennulína/ núv. jörð |
| --- | Miðlína vegar | —R— | Háspennulína/ fyrirh. jörð |
| △△ | Bílastæði | Ⓢ | Spennistöð |
| ●●●● | Fornleifar | — | Vatn |
| ●●●●● | Gönguleið | --- | Afmörkun breytingar skipulags |
| | Reiðleið | | |

Húsgæðir - skilmálar

- A** 1 frístundahús - hámarksstærð 115m²
hámarksmanishæð 5 metrar
pakhalli 20-35°
- B** 1 frístundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 150m²
hámarksmanishæð - aðalhúss 6 metrar
- aukahúss 4,5 metrar
pakhalli 20-40°
- C** 1 frístundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 200 m²
hámarksstærð aukahúss 50 m²
hámarksmanishæð - aðalhúss 6,5 metrar
- aukahúss 5 metrar
pakhalli 20-45°
- lb** Íbúðarhús með bílgeymslu
hámarksstærð - samtals 450m²
hámarksmanishæð - 7,5 metrar
pakhalli 20-35°
- sm** Smáhúsi
hámarksstærð 30m²
hámarksmanishæð - 5 metrar
- bj** Verslun og þjónusta
hámarksstærð samtals 1200m²
hámarksmanishæð 8 metrar
- he** Hesthús
hámarksstærð 300m²
hámarksmanishæð - 6 metrar
pakhalli 15-25°

Sjá einnig greinargerð dags. 20.07.2004. -01



SAMÞYKKT OG GILDISTAKA
Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.123/2010. Auglýsingartíminn var frá 18. janúar til 9. mars 2023.
Deiliskipulagið var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd, sem fer með fullnaðarafgreiðsluvald sveitarstjórnar skv. samþykkt um stjórn Borgarbyggðar, þann 2. júní 2023.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023.

Greinargerð er á blaðsíðu 3
DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDABYGGÐAR
GALTARHOLTS 2 | BORGARBYGGÐ
STAPAÁS, BIRKIÁS, GVENDARÁS
OG SVÆÐI SUNNAN LAXHOLTSVEGAR
BLAÐSÍÐA 4/4, YFIRLITSMYND
Mælikvæði 1:5000 (A1) 23.11.2022 25.5.2023 Verkefni d149-Galtarholt2_BrOk22 d149-Galtarholt2_BrNov22.dgn Skráarheiti Vp/ISO/MTS Upplýsingar: Upplýttur uppfærður utan skipulagssvæðis.