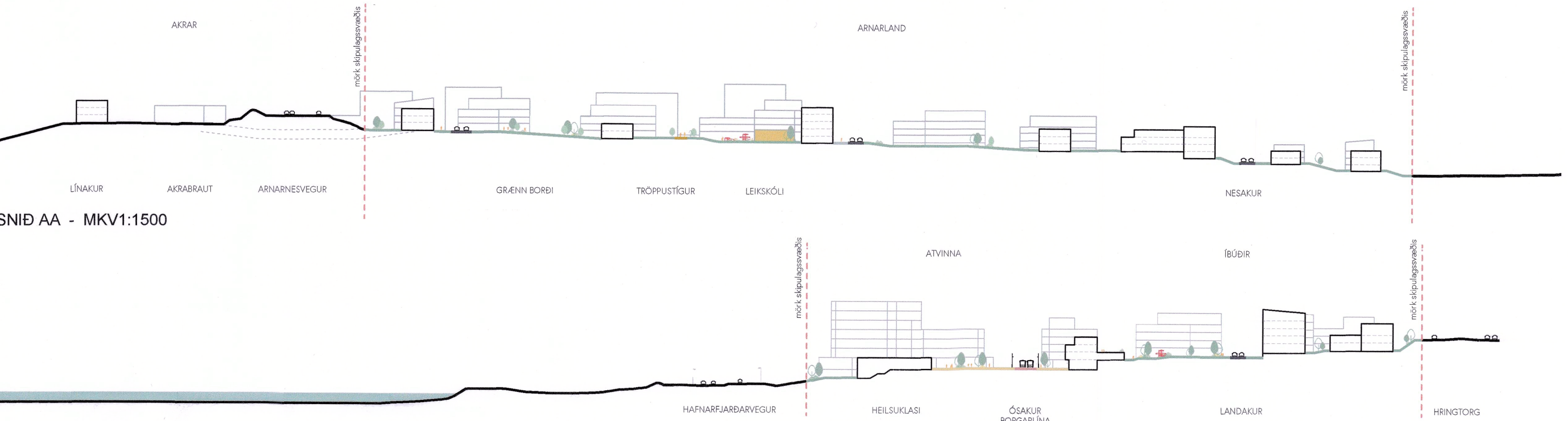


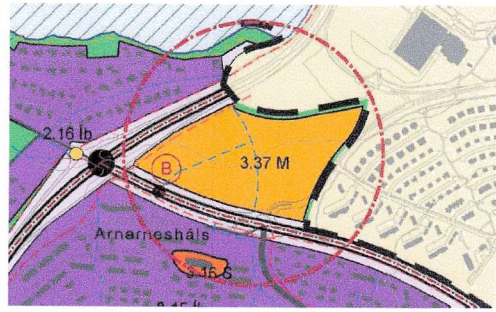
ARNARLAND - DEILISKIPULAG



DEILISKIPULAGSUPPDRA'TTUR - MKV 1:1500



SNID BB - MKV 1:1500



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI  
GARÐABÆJAR 2016-2030

**SKÝRINGAR:**

- Sveitafélagsmörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Blástæði á yfirborði - útfærsla leiðbeinandi
- Byggingareitur neðanjarðar
- Götur
- Borgarlína - lega leiðbeinandi
- Göngustígar - lega leiðbeinandi
- Hjólástígar - lega leiðbeinandi
- Ofanvatnslausnir - útfærsla leiðbeinandi
- Upphækkaðar göngubærir
- Stærð lóða í m<sup>2</sup>
- Heiti lóða
- 2h
- Hæðir bygginga
- Skýring hæða - leiðbeinandi um 1.5 m í hvora átt
- Kennileysisbygging
- Dreifistóðvar rafmagns
- Kvóð um dreifistóð rafmagns í byggingum annarra - staðsetning og útfærsla í samræði við Vetur
- Möguleg Borgarlínustöð - staðsetning leiðbeinandi
- Stoppistöð almenningssamganga - staðsetning leiðbeinandi
- Djúppámar
- Bundin byggingarlína
- Kvóð um sémotareit
- Kvóð um forgarð
- Kvóð um almenna göngutengingu
- Kvóð um einhalla þak
- Kvóð um opna gönguleið í gengum byggingu að innirgarði
- Vbj.
- Kvóð um varslun og bjónustu á jarðhæðum
- Kvóð um lagnir
- Aðkoma að lóð - bindandi frá götuhlöð, nákvæm staðsetning leiðbeinandi
- Regngarður - leiðbeinandi
- Dýslar-, leik-, og/eda hreyfisvæði - útfærsla leiðbeinandi
- Kvóð um gróður
- Gróður - til skýringar
- Hjólástæði - leiðbeinandi
- Skilti á efstu hæð bygginga
- Hljóðvarmir
- Veghelgunarsvæði

Með deiliskipulagsuppdra'tti þessum fylgir skýringaruppdra'ttur og greinargerð - Arnarland (Amarnesháls) deiliskipulag, dagsett 24.02.2025

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd Garðabæjar þann 24.02.2025 og í Bæjarsjórn Garðabæjar þann 06.03.2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.03.2025. Nr. 578.

Verkhelti:

ARNARLAND

Verkhelti:

Nýtt deiliskipulag

|              |            |            |       |
|--------------|------------|------------|-------|
| Mælikvarði:  | 1:1500, A2 | Teiknaði:  | PMR   |
| Samþykkt:    |            | Yfirfarið: | JH    |
| Útgáfudagur: | 24.02.2025 | Verknúmer: | 21094 |