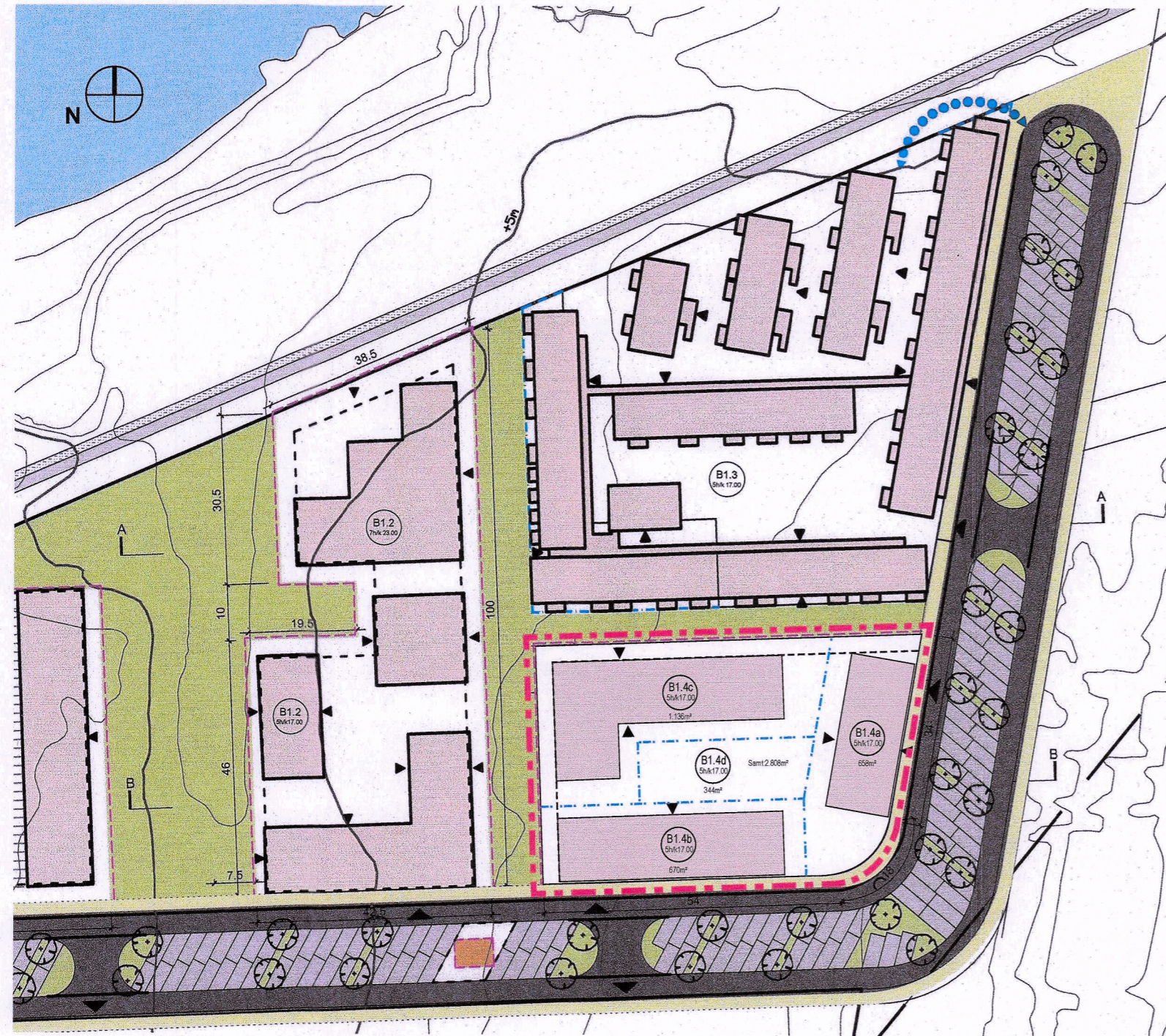
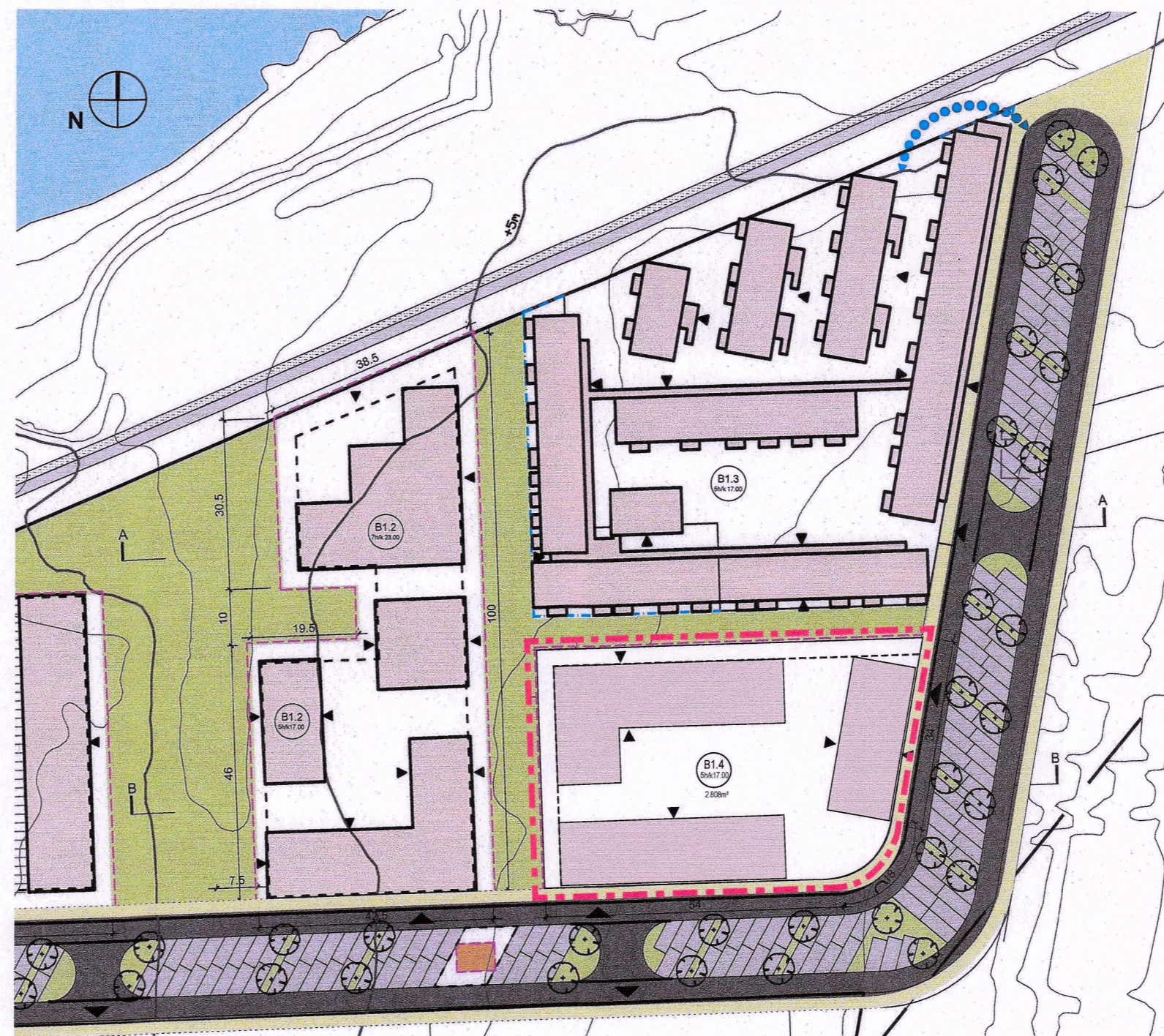


BREYTING Á DEILISKIPULAGI Í GUFUNESI, ÍBÚÐARSVÆÐI B1.4: JÖFURSBÁS 9 SAMEINING LÓÐA



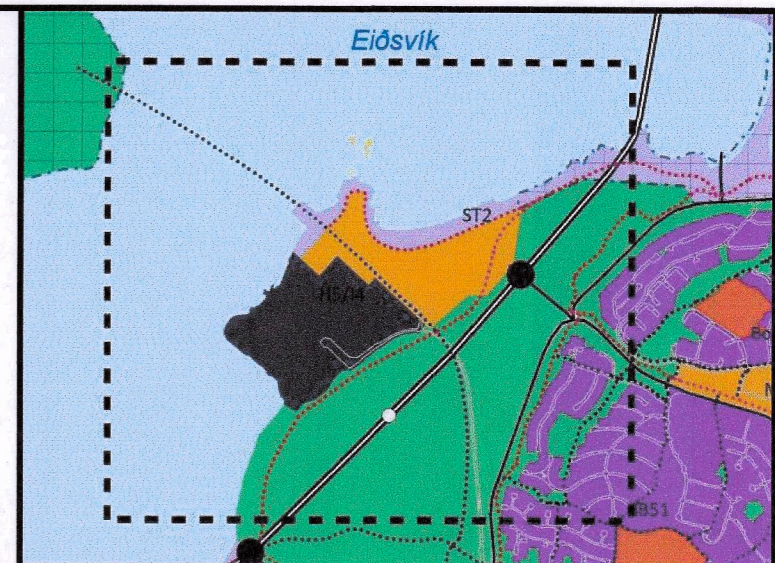
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

Síðustu breytingar samþykktar í Skipulags- og samgönguráði 2. júlí 2021, birtar í B-deild 12. ágúst 2021
Mkv. 1:1.000 á A2

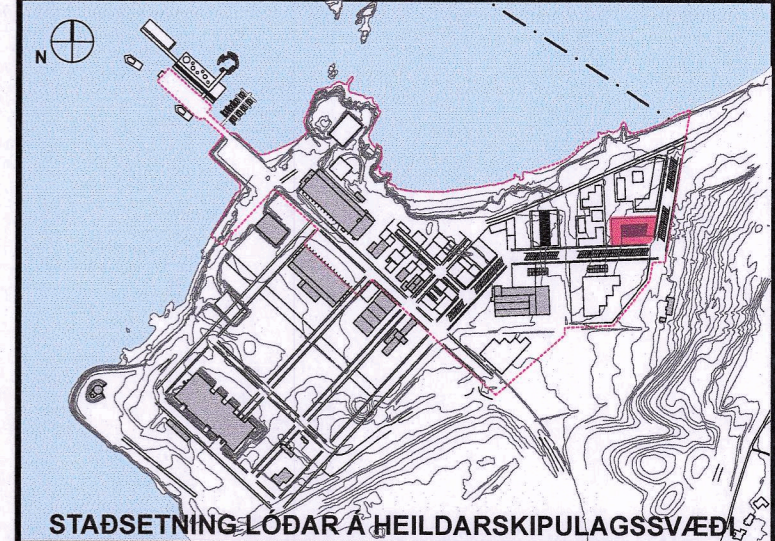


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Mkv. 1:1.000 á A2



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030



STAÐSETNING LÓÐAR Á HEILDARSKIPULAGSSVÆÐI

SKÝRINGAR

- Mörk breytingar
- Kvöð um aðkomu neyðarbíla
- Breytt lóðarmörk
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Götur
- Hús (dæmi um lausnir)
- Fótgangandi vegfarendur
- Græn almenningssvæði
- Hjólastígur
- Spennistöð
- Heimilaðir bílastæðakjallarar neðanjarðar
- 5 metrar yfir sjávarmáli
- Tré og runnar
- B1.4 Lóðarnúmer / hámarksbyggingarhæð
- Aðalinnangangur húsa
- Innkeyrsla á lóð (leiðbeinandi)

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur aðeins til lóðar B1.4, eða Jöfursbás 9, innan deiliskipulags fyrir Gufunes, fyrsta áfanga. Lóðin er eynamerkt fyrir þróun hagkvæmra íbúða í deiliskipulaginu.

Breytingin felur í sér að fjórar lóðir eru sameinaðar í eina.

Ytri lóðarmörkum er ekki breytt og engar breytingar eru gerðar á nýtingarhlutfalli eða skilmálum.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag (greinargerð og deiliskipulagsuppráttur) samþykktur í skipulags- og samgönguráði þann 20. feb. 2019 og í borgarráði þann 21. feb. 2019 með síðari breytingum.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í *umhverfis- og skipulagsráði* þann *7. september 2022*

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *7. október 2022*

Einar Halldórsson
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUDJONSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

VEGMÚLA 2
SÍMI 552-8740
NETFANG:

108 REYKJAVÍK
WWW.TEIKNA.IS
TEIKNA@TEIKNA.IS

001

VERK: 21-634
TEIKNAD: JEJ
KVAFDI: 1:1.000 á A2
DAGS: 17.8.2022
BREYTT: