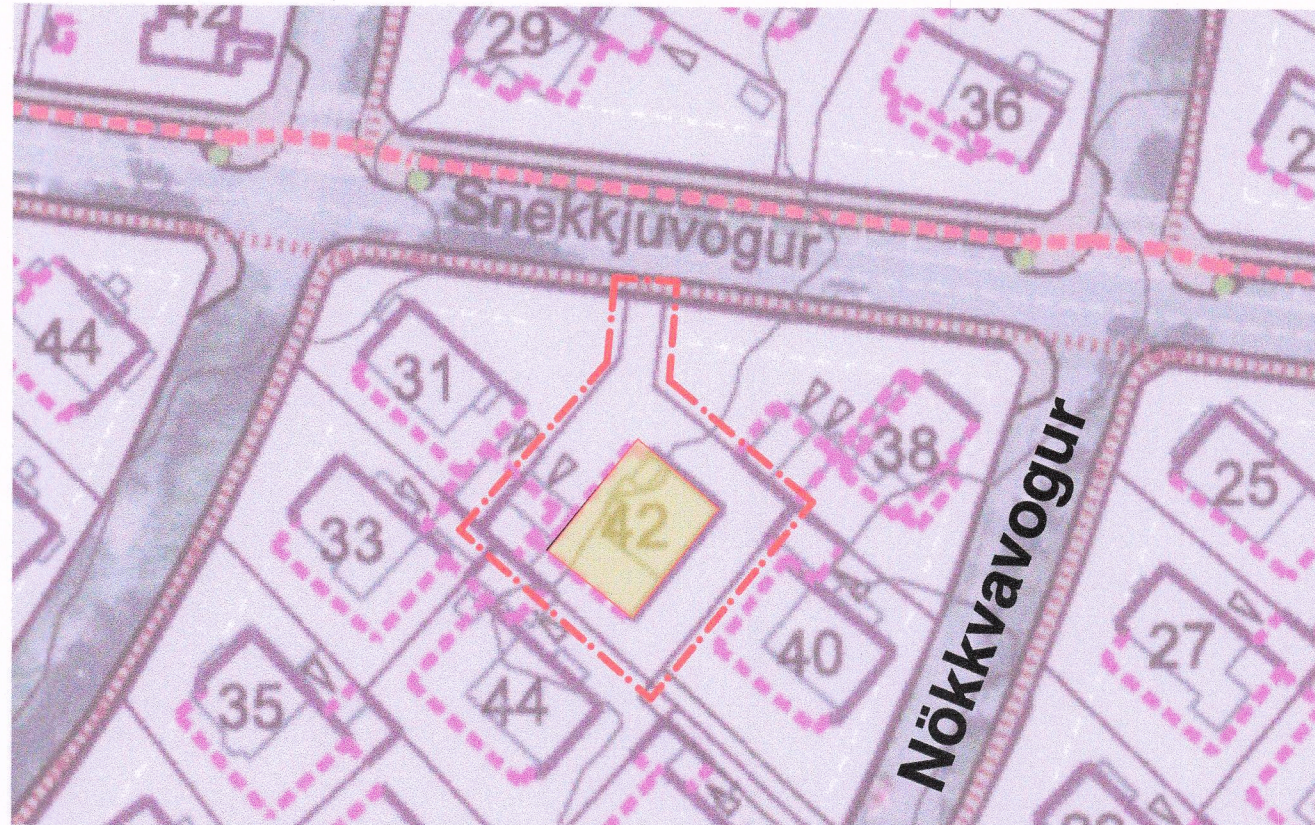


Deiliskipulag Vogahverfis, skilmálabreyting á deilskipulagi vegna Nökkvavogs 42

Stækkuð mynd af gildandi deiliskipulagi

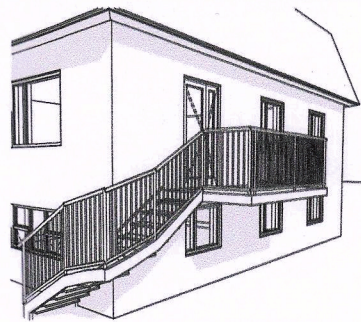


Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt 1. september 2010 - óbreytt 1:200

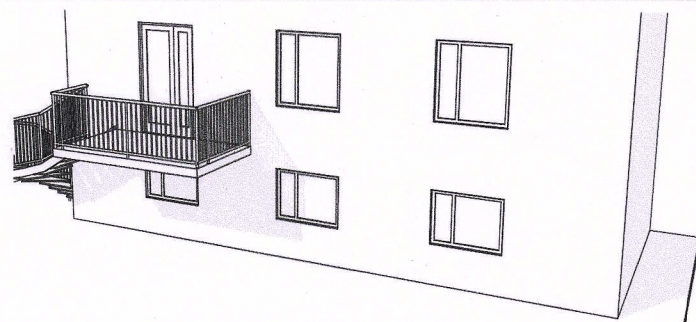
Greinargerð, skilmálabreyting fyrir Nökkvavogur 42

Viðbót við skilmála: Heimilt er að gera svalir á suðaustur hlið og tröppur niður í garð frá þeim. Þær mega vera í 2,0 m hæð frá yfirborði garðs, 1,8 m frá horni hússins, 1,8 m að dýpt og 3,0 m að lengd. Trappa má tengja þær við garð samanber skýringarmyndir.

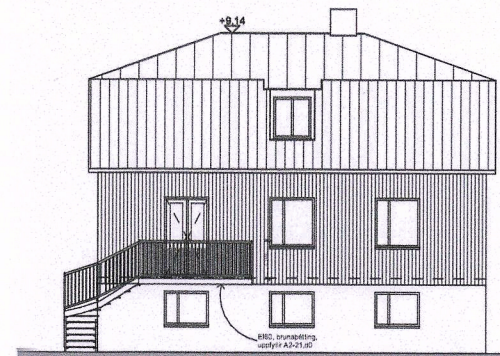
Að öðru leiti eru skilmálar óbreyttir



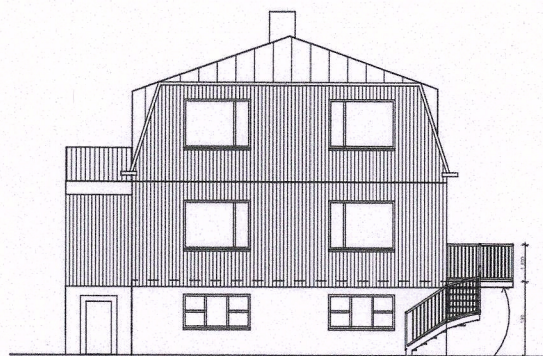
svalir frá garði



svalir frá garði

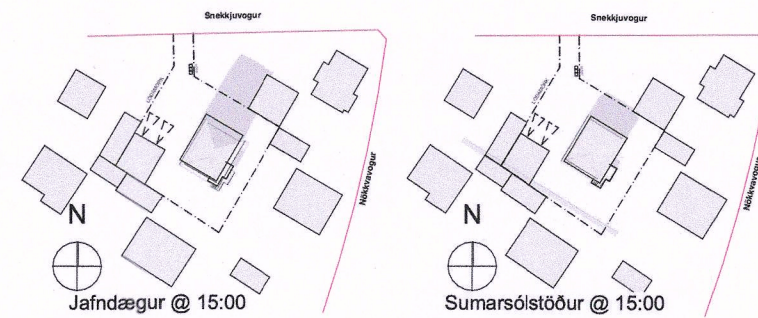
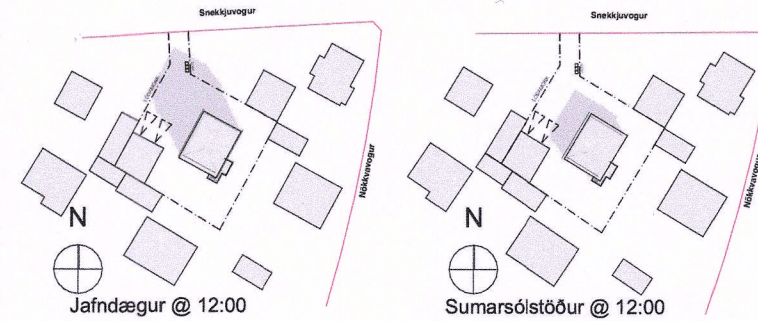
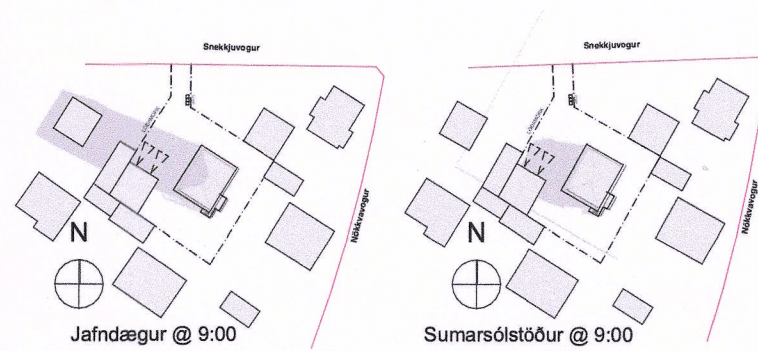


SUBAUSTUR



SUBVESTUR

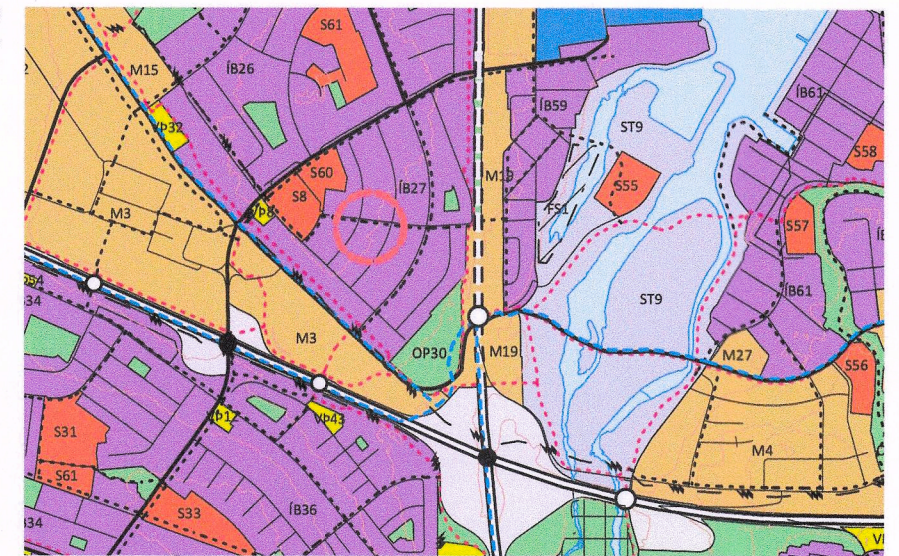
Skýringarmyndir, útlit með breytingum, mkv.: 1:200



Skuggavarp



Skýringarmynd, grunnmynd með breytingum, mkv.: 1:200



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

- Nökkvavogur 42
- staðsetning tröppu og svala
- - - Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núverandi byggingar
- Bundin byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Lóðarmörk
- Hljóðveggur
- - - Hjóla- og göngustígar
- - - Göngustígar
- - - Almeningssamgöngur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á

emb. atgr. f. skipulagsfulltrúa

þann : 25. maí 2023

Tillagan var grenndarkynnd frá : 17. apríl 2023

með athugasemdarfesti til : 17. maí 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann : 2. júní 2023

Björn Þorsteinsson
Nökkvavogur 42
 Deiliskipulag Vogahverfis