



HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 27B

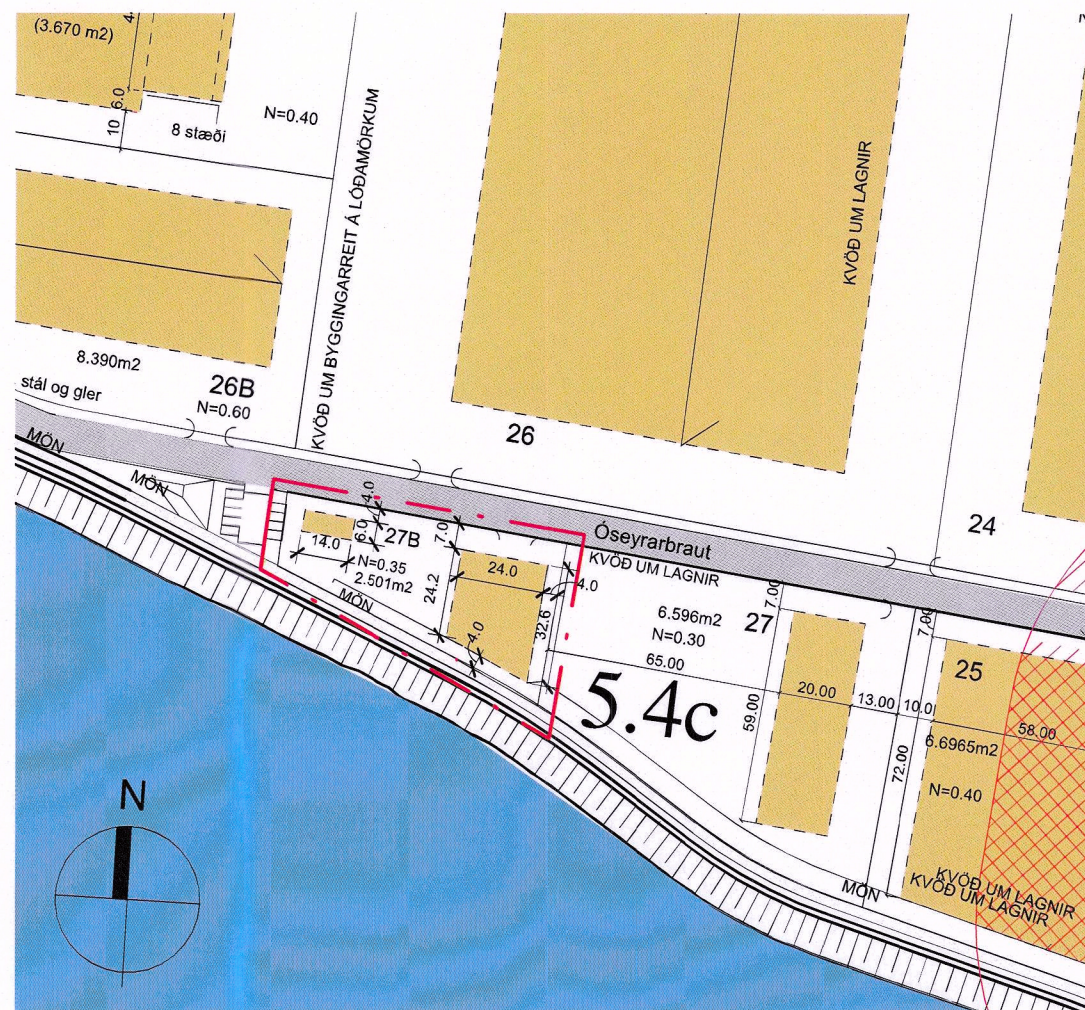


Gildandi deiliskipulag - Í gildi 14.02.2022

Mkv. 1:2000

FYRIR BREYTINGU:

Nýtingarhlutfall lóðar er $N=0.30$ og breidd á byggingarreit á austurhluta lóðar er 20 metrar. Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi. Fjölbreyttari landnotkun er þó heimil samkvæmt samkvæmt ákvörðun þar um í deiliskipulagi, s.s. þjónustu- og menningarstarfsemi.



Breyting

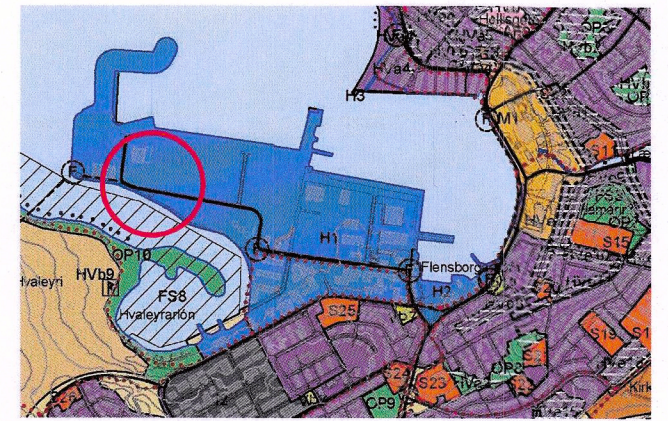
Mkv. 1:2000

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í stækkun byggingarreits á austurhluta lóðar um 4 metra til vesturs. Breidd byggingarreits verður því 24 metrar. Nýtingarhlutfall lóðar verður $N=0.35$. Landnotkun verður fyrir þjónustustarfsemi.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 3.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

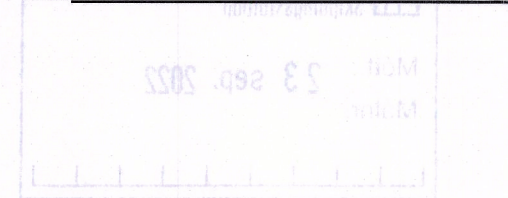
Þann:

F.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann:

20.07.2022



Strendingur ehf.
verkfræðipjónusta

Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: Stærð: Skv. Teikn. 03/06/22 A3