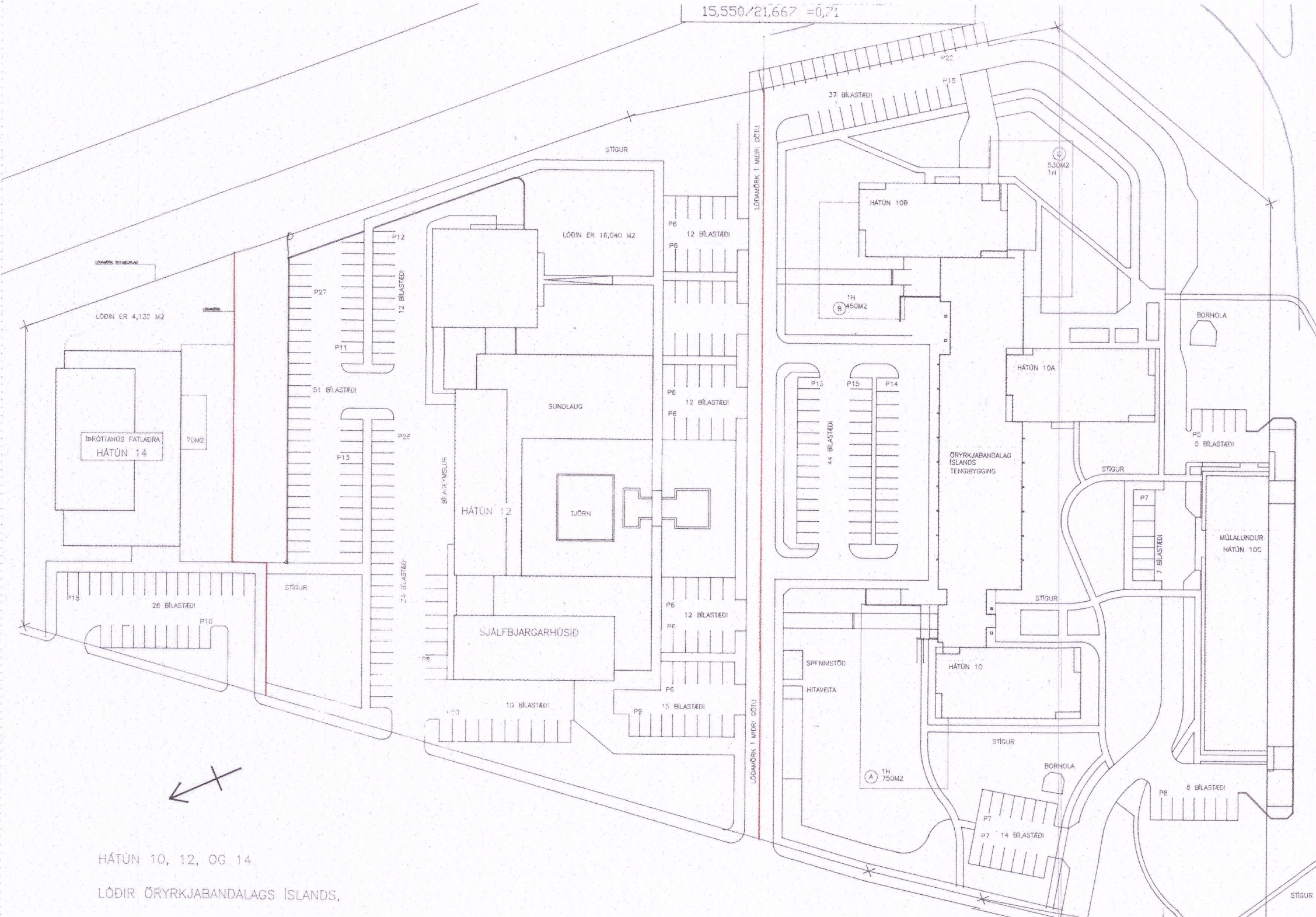
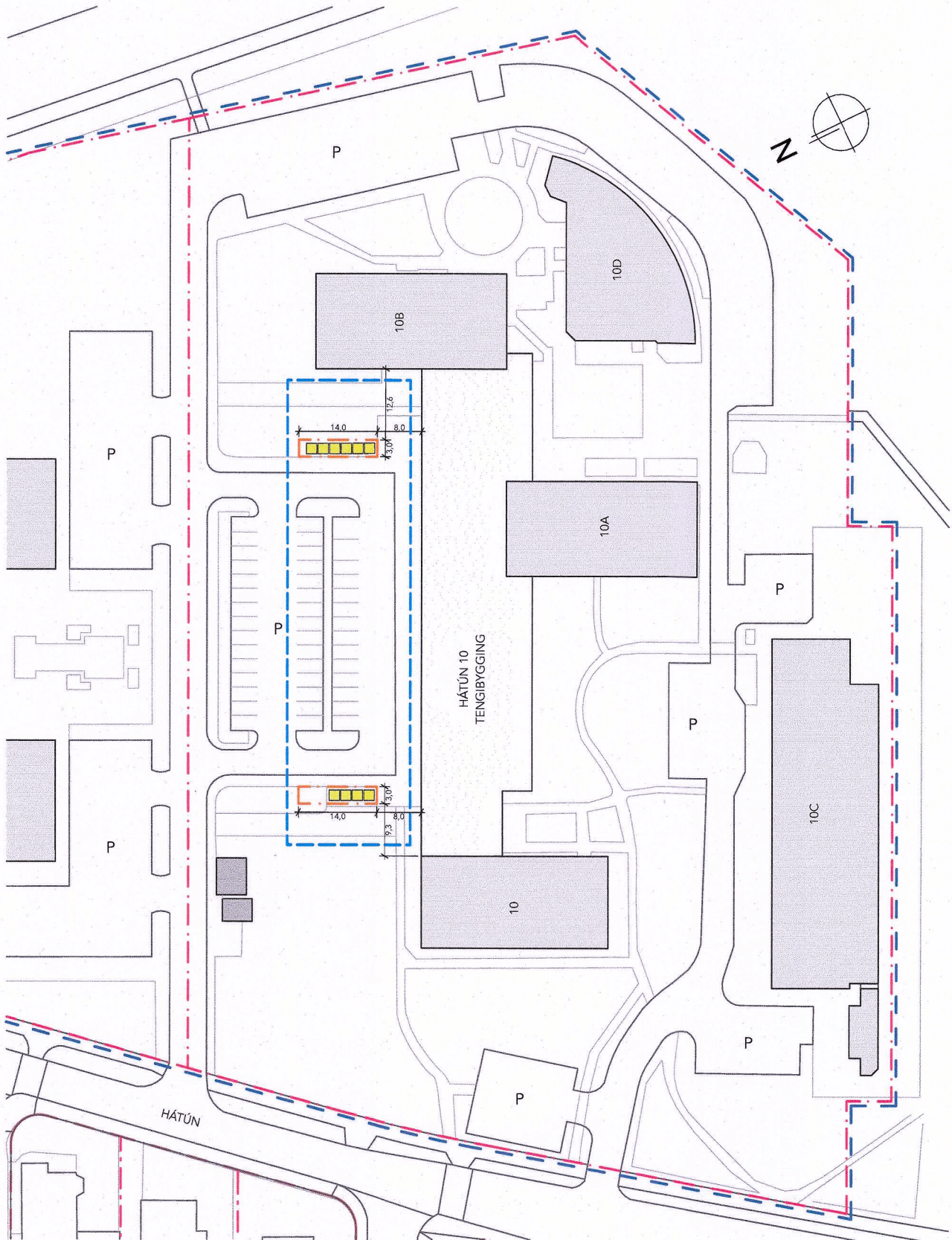


DEILISKIPULAG FYRIR HÁTÚN 10, 12 og 14

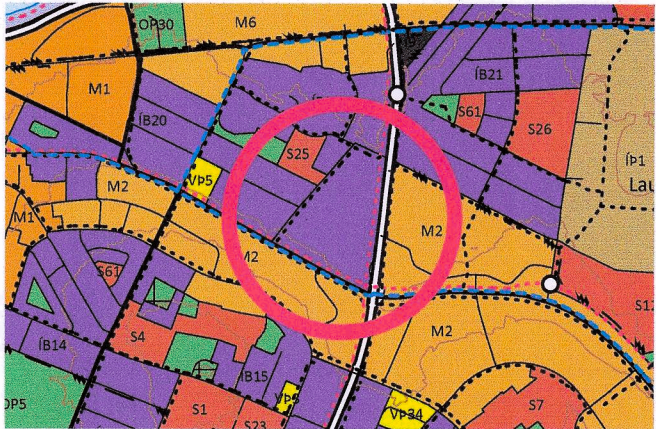
Breyting á deiliskipulagi vegna Hátúns 10.



Gildandi deiliskipulagi Hátúns 10, 12 og 14 - samþ. 07.12.1993



Tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir Hátún 10, 12 og 14.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Skýringar

- Deiliskipulagssvæði
- Afmörkun skipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur djúpgáma
- Núverandi byggingar
- Djúpgámar

Greinargerð

Skilgreindir eru tveir byggingarreitur fyrir djúpgáma framan við lágbyggingu/tengibyggingu húsasamstæðunnar við Hátún 10.

Stærð byggingareita djúpgámana er 3x14m. Í hvorum reitnum er hægt að koma fyrir allt að 6 djúpgámum en staðsetning þeirra innan byggingareitsins er frjáls.

Ef ekki er þörf fyrir allar einingarnar er heimilt að nýta einungis hluta af heimilum fjölda. Flokkun sorps skal þó ávallt vera í samræmi við tilmæli Reykjavíkurborgar hverju sinni.

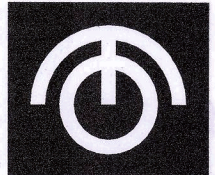
Huga skal að algildu aðgengi að hverri einingu og að vandað sé til við frágang lóðarinnar í kringum djúpgámana.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar deiliskipulagsins.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af umboðsmanni skipulagsfulltrúa þann 24. október 2024.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. jan 2025.



HÁTÚN 10-10A-10B

HEITI : Hátún 10 - DSK breyting
VERK :
MKV : 1:100 @ A2
DAGS : 10.07.2024

AXEL KAABER
BIRKIR INGIBJARTSSON
ÓÐINSGATA 7
101 REYKJAVÍK

ARKITEKT
ARKITEKT
+354 510 2200
to@to.is