

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HÁALEITISBRAUT 1 - 1.252.101 OG BOLHOLT 5 - 1.252.102" VEGNA HÁALEITISBRAUTAR 1



Skýringarmynd, séð frá horni Krínglumýrabrautar og Háaleitisbrautar



Skýringarmynd, horft í átt að inngangi



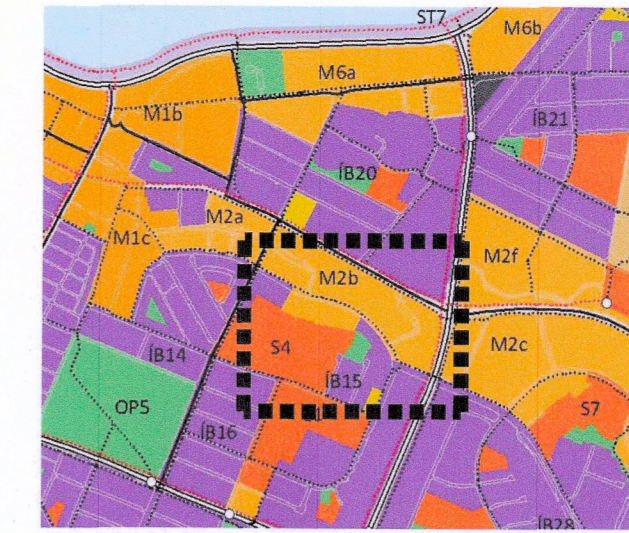
Skýringarmynd, séð frá Háaleitisbraut



Skýringarmynd, sameiginlegur garður í suður. Leik- og dvalarsvæði.



Skýringarmynd, nýtt íbúðarhús.



Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)  
Staðsetning svæðis

## Skýringar

- - - - - Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- - - - - Byggingarreitur
- - - - - Byggingarreitur bílajakjallara
- - - - - Kvæð um göngustíg
- Svalarlína
- - - - - Kvæð um hitaveitustokk
- - - - - Ný lóðarmörk
- - - - - Lóðarmörk felld úr gildi
- Sérafnotaréttur íbú
- Umferðargötur
- Núverandi byggingar
- Nýbygging - íbúðarhús
- Nýbygging - skrifstofur
- Kvæð um leik svæði
- Kvæð um græn svæði
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Kvæð um grænt yfirbragð
- Bilastæði
- Hjólstæði - staðsetning leiðbeinandi
- 3 h+k Fjöldi hæða og kjallari
- Gangstétt
- P Fjöldi bílastæða
- ▲ Innkeyrsla í bílajakjallara - staðsetning leiðbeinandi
- ▲ Inngangur - staðsetning leiðbeinandi
- N<sup>m2</sup> Flatarmál lóða
- 00,00 Leiðbeinandi hæð
- 00,00 Hámarks hæð



1.hæð

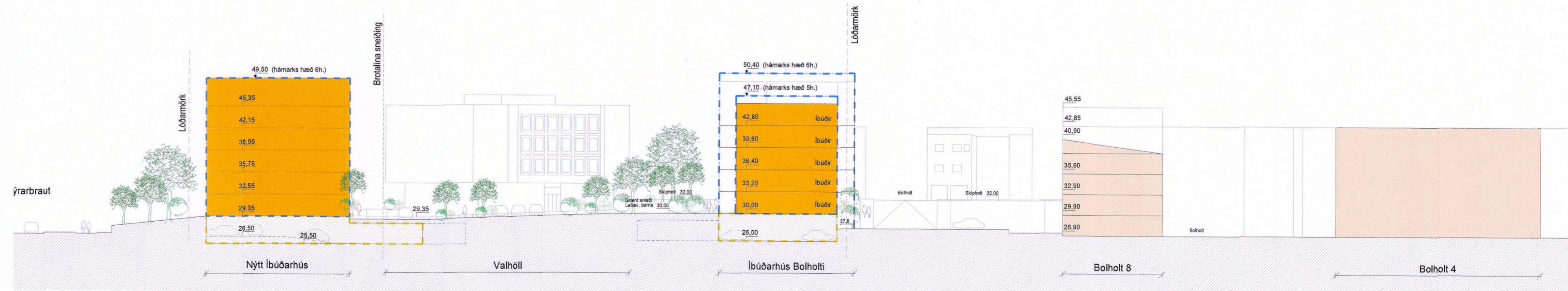


2-5.hæð

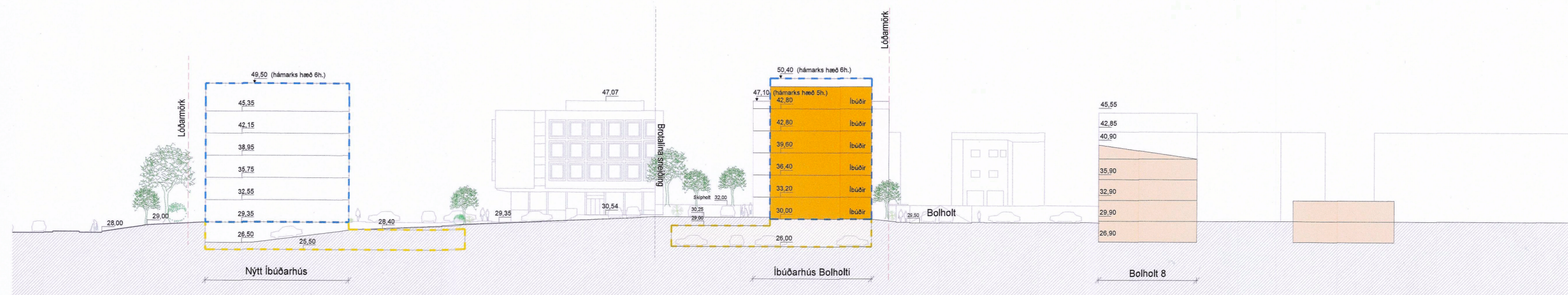


6.hæð

Skýringarmyndir - dæmi um blöndun og samsetningu íbúða og uppbot í byggingarmassa.



Skilmálasnið, tillaga að breytingu. Sneiðing EE. Mkv. 1:500



Skilmálasnið, tillaga að breytingu. Sneiðing FF. Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarvæði þann 10. febrúar 2022 og með afgreiðsluvaldagsfulltrú þann 22. apríl 2022

Tillagan var auglýst frá 2. mars 2022 með atugasemdafrestri til 13. apríl 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann        20      



B1 18.11.21 Skv. breytti deiliskipulagstillögu SGH  
Útg. Daga. Skýring Br.aff.

HÁALEITISBRAUT 1  
REYKJAVÍK  
Skýringarmyndir og sneiðingar

Teiknað af: SGH Dagsetning: 26.07.2021  
Yfirfarð af: HG Mælikvarði: 1:500  
Hallsólr Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 170470-4869  
Ódurr Kr. Finnþjarnarson 280299-3229  
Ragnar Auðum Bríggason 230160-4489  
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR Faxaen 9 108 Reykjavík t: 440703 - 2500  
Sími: 545 1000 Fax: 5727978 www.thg.is  
15-014-01 0402 B1  
Verknúmer Númer Útgáfa