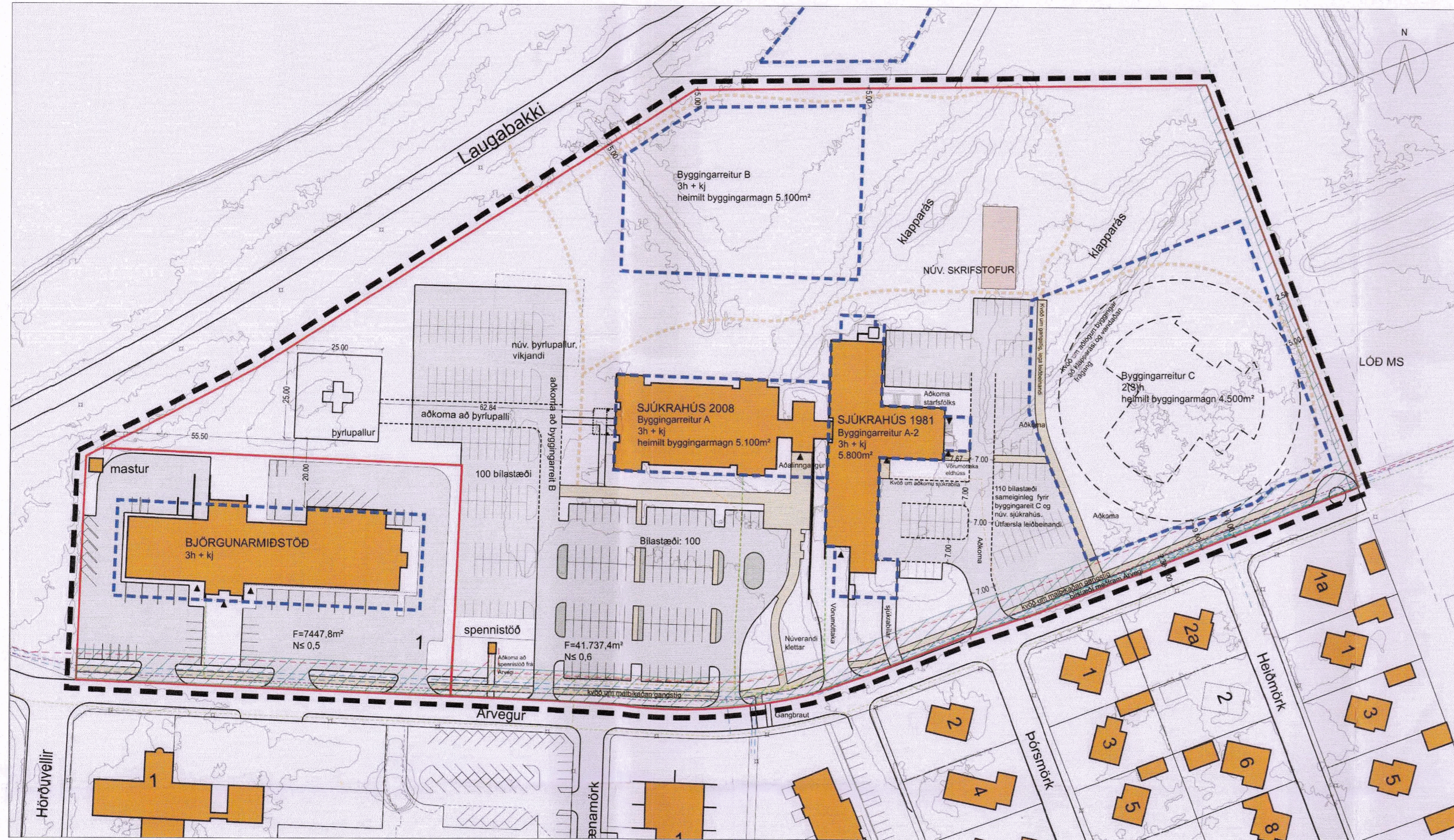
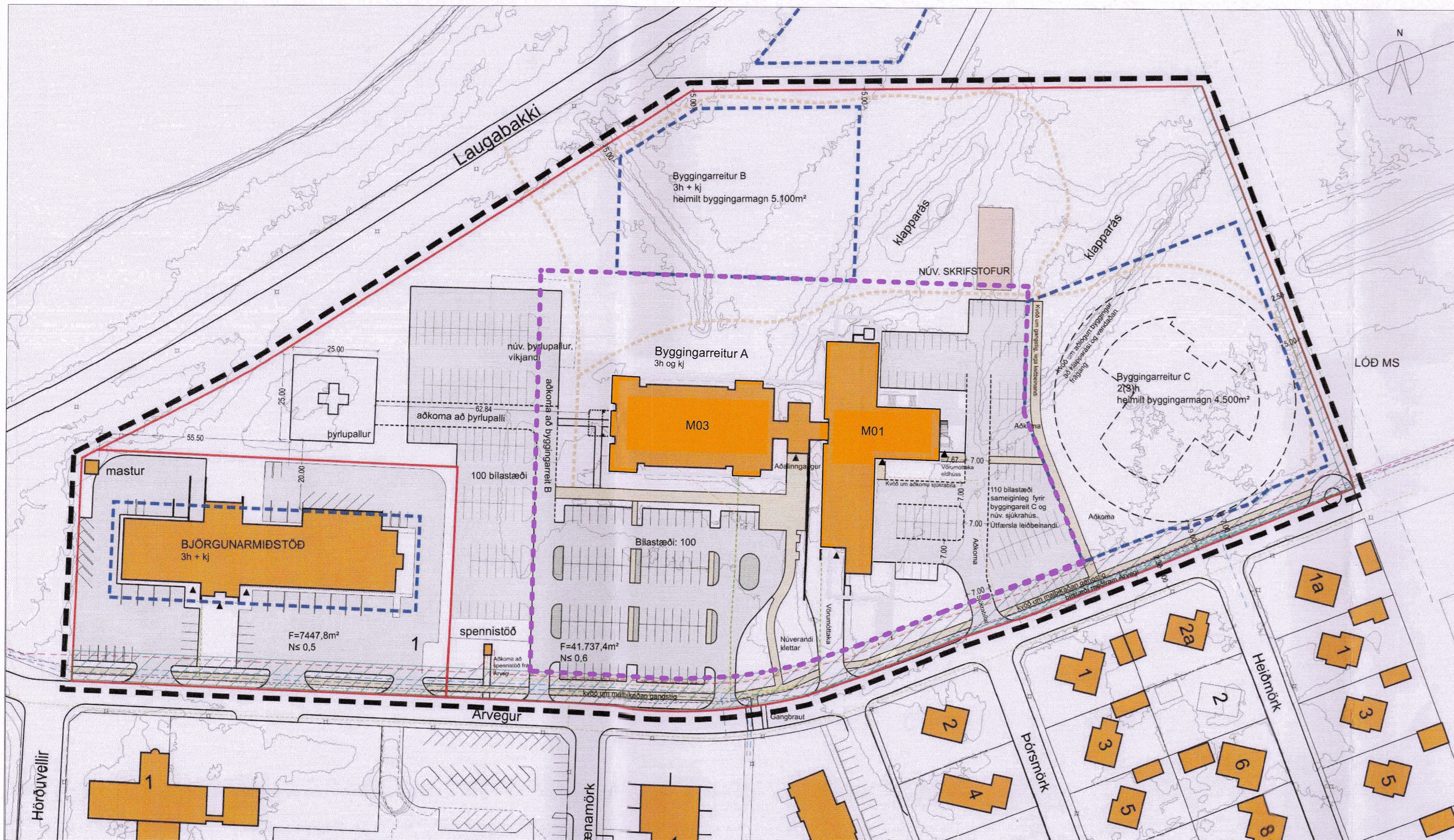


Heilbrigðisstofnun Suðurlands og Björgunarmiðstöð

Deiliskipulagsbreyting



Gildandi deiliskipulag - Mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu - Mkv. 1:1000

Árvegur, Selfossi

NÚVERANDI STAÐA

Núgildandi deiliskipulag frá 25. apríl 2018.

Landeignanúmer : L161836
Staðgreinir : 8200-1-03231000
Lóðastærð : 41.737,4 m²

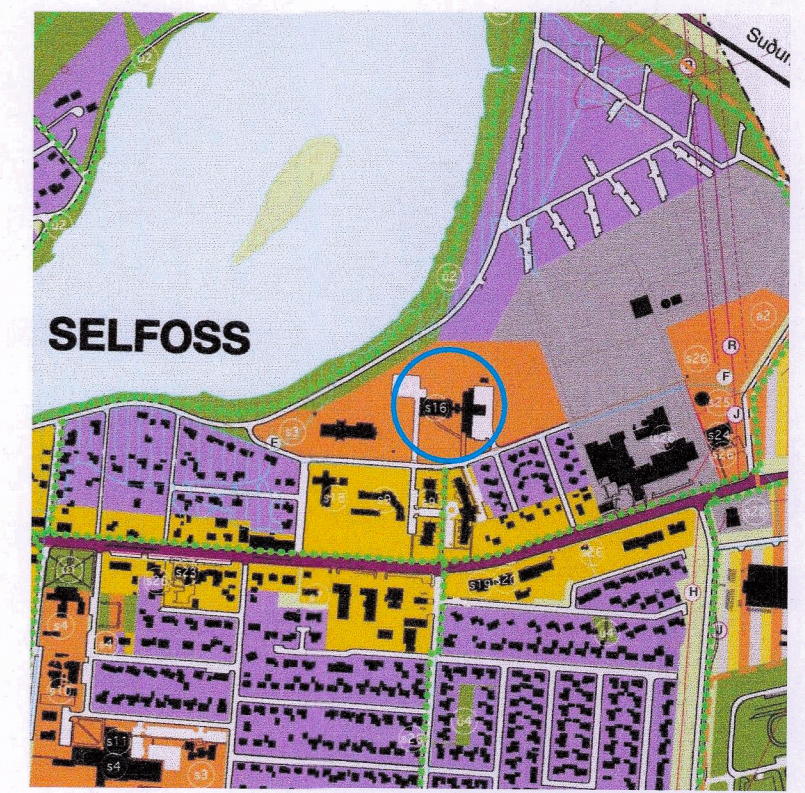
Byggingarreit A

Sjúkrahús / hjúkrunarheimili, 3 hæðir og kjallari
Núverandi heimilt byggingarmagn : 5.100 m²

Byggingarreit A-2

Sjúkrahús, 3 hæðir og kjallari
Núverandi heimilt byggingarmagn : 5.800 m²

Samtals heimilt byggingarmagn A og A-2 : 10.900m²



Áðalskipulag Árborgar 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Bæjarstjórn Árborgar þann 24. 8. 2022.

Tillagan var auglýst frá 31. 8. 2022 með athugasemdafresti til 12. 10. 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórntíðinda þann 20. 10. 2022.

Skipulagsfulltrúi
Sveitarfélagið Árborg

	Deiliskipulagsmörk
	Lóðamörk
	Gildandi byggingarreitir
	Nýr byggingarreitir A
	Fyrirhugað hjúkrunarheimili - skýring
	Núverandi byggingar
	Byggingar, vikjandi
	Lóðarstærð
	Nýtingarhlutfall
	Húsnúmer
	Götur
	Fjöldi bílastæða, útfærsla leiðbeinandi
	Gangstétt
	Gönguleið, staðsetning leiðbeinandi
	Kvöð um lagnaleið
	Lagnir - skólþ og regnvatnslagnir
	Lagnir - vatnsveita - kalt vatn
	Lagnir - vatnsveita - heitt vatn
	Lagnir - rafveita, háspennustrengur
	Lagnir - rafveita, heimaugar
	Lagnir - ljósléiðari

Breyting dags. 17. apríl 2018: Nýr kafli 9 Lagnir og lagnaleiðir í samræmi við ábendingar frá framkvæmda- og veituváði Árborgar, þar sem m.a. kemur fram kvöð um lagnaleiðir. Byggingarskilmálar fá kafalshætti nr.10. Kvöð er sett um malbikaðan stíg meðfram Árvegi að norðanverðu. Ákvæði sett um hjólstíg bygginga á lóð HSU.

BREYTT DEILISKIPULAG

Markmið breytts deiliskipulags er að sameina byggingarreitir A og A-2 í einn stóran byggingarreit A og auka byggingarheimildir. Tilgangur breytinga er að bæta starfsaðstöðu og öryggi bygginganna.

Byggingarreitir A

- Fyrirliggjandi bygging er heilbrigðisstofnun byggð í tveimur áföngum, samtals 8.766,3m²:
- Matshluti 01 sjúkrahús byggingarár 1981, tvær hæðir og kjallari, 3.751,5m², áður samþykktar byggingarheimildir 2.050m².
 - Matshluti 03 sjúkrahús byggingarár 2008, þrjár hæðir og kjallari, 5.014,8m²

Heimilt er að byggja við fleiri viðbyggingar, allt að þrjár hæðir með kjallara og risi, við báða matshluta og eina hæð ofan á matshluta 01:

- Nýjar byggingarheimildir: 1.800m²
- Nýjar og áður samþykktar byggingarheimildir: 3.850 m²
- Samtals heimilt byggingarmagn með stækkun: 12.650 m²

Að öðru leyti gildir greinargerð sem er á deiliskipulagsupprætti samþykktum 25. apríl 2018 : Deiliskipulagsbreyting/Skipulagsupprættur og greinargerð Verkr. 217-009, Teikning nr. 1/1

Utg. Höfundur og skýring Dags. Yfir.
Verkefni : **Árvegur 1 - HSU**
Verkunúmer : **3304**
Byggingahluti : -
Teikningahluti : **Breyting á deiliskipulagi**

Mælikvarði : 1:1000 / 1:2000 @A1
Áfangi : Deiliskipulag
Dagsetning : 18 08 2022
Teikningarnúmer : **3880 S01401**
Skrárhætti : 4382-S01401.vwx