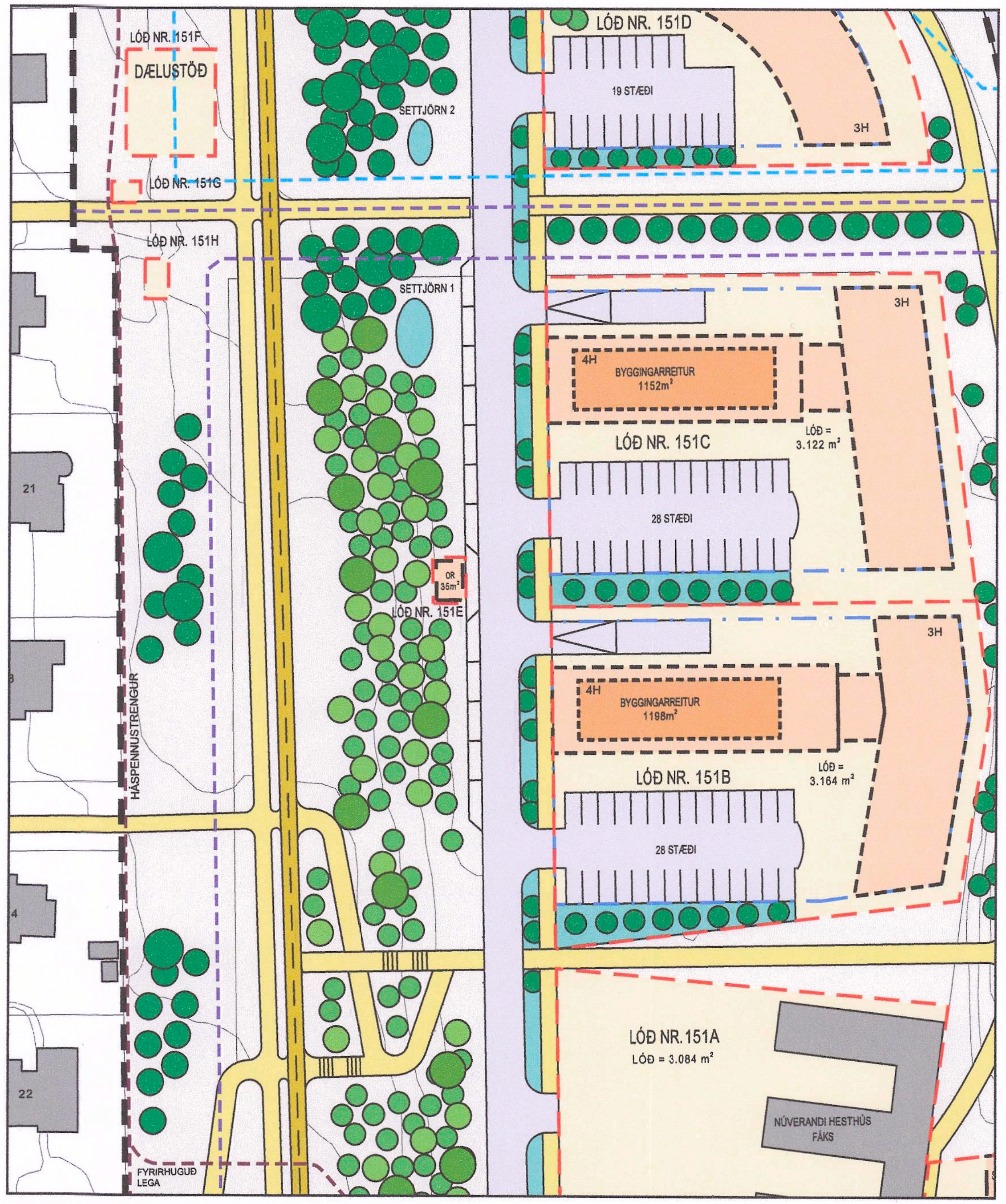
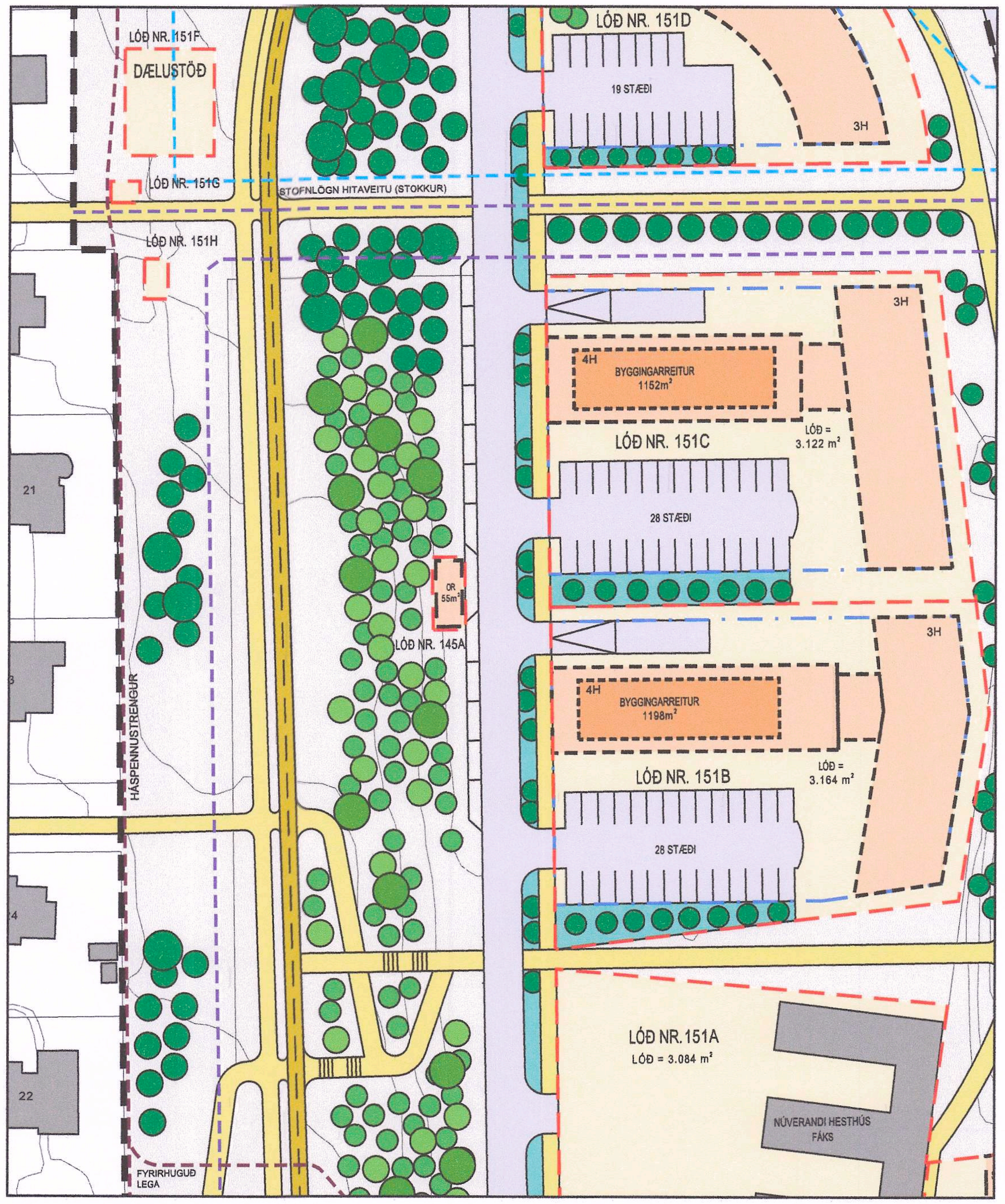
REYKJAVÍKURBORG - BÚSTAÐAVEGUR 151-153

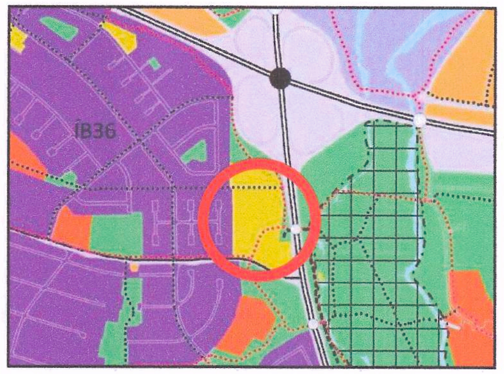
Breyting á deiliskipulagi vegna lóðar spennistöðvar vestan aðkomuvegar



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS



BREYTT DEILISKIPULAG



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Hljóðveggur
- Gata
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Gangstétt / göngustígur
- Hjólastígur
- Hitaveita, stofnlögn
- Vatnsveita, stofnlögn
- Háspennustrengur
- Núverandi trjágróður
- Fyrirhugaður trjágróður, staðsetning leiðbeinandi

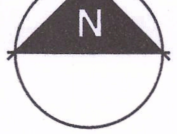
Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Lóð spennistöðvar Veitna vestan aðkomuvegar fær nýtt staðfang, lóðin var áður við Bústaðaveg 151E en verður eftir breytingu við Bústaðaveg 145A.

Lóðin lengist um 4 m til suðurs og stækkar frá því að vera 35 m2 í að vera 55 m2. Byggingarreitur innan lóðarinnar stækkar einnig og verður 0,5 m frá lóðarmörkum eftir sem áður.

Skilmálar eru óbreyttir en innan byggingarreits er heimilt að byggja spennistöð á einni hæð sem er allt að 20 m2.

MKV. 1:1000



Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð og byggingar- og skipulagsskilmálar dags. 26.06.2017, öðlaðist gildi 24.11.2017, auk breytinga á deiliskipulagi sem öðluðust gildi 01.03.2019 og 29.05.2020.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsráði þann 24. ágúst 2022. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. sept. 2022.

REYKJAVÍKURBORG
BÚSTAÐAVEGUR 151-153, DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARÐI:	1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS:	16.08.2022	HANNAÐ:	ól
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	ól
SKRÁ:		VERKNR:	

LANDSLAG ehf.
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\0000-REYK\A\16116-BUSTAÐAVEGUR 151-153-DSK\TEIKN\DWG\16116-DSK-BR-2020-08-16.DWG