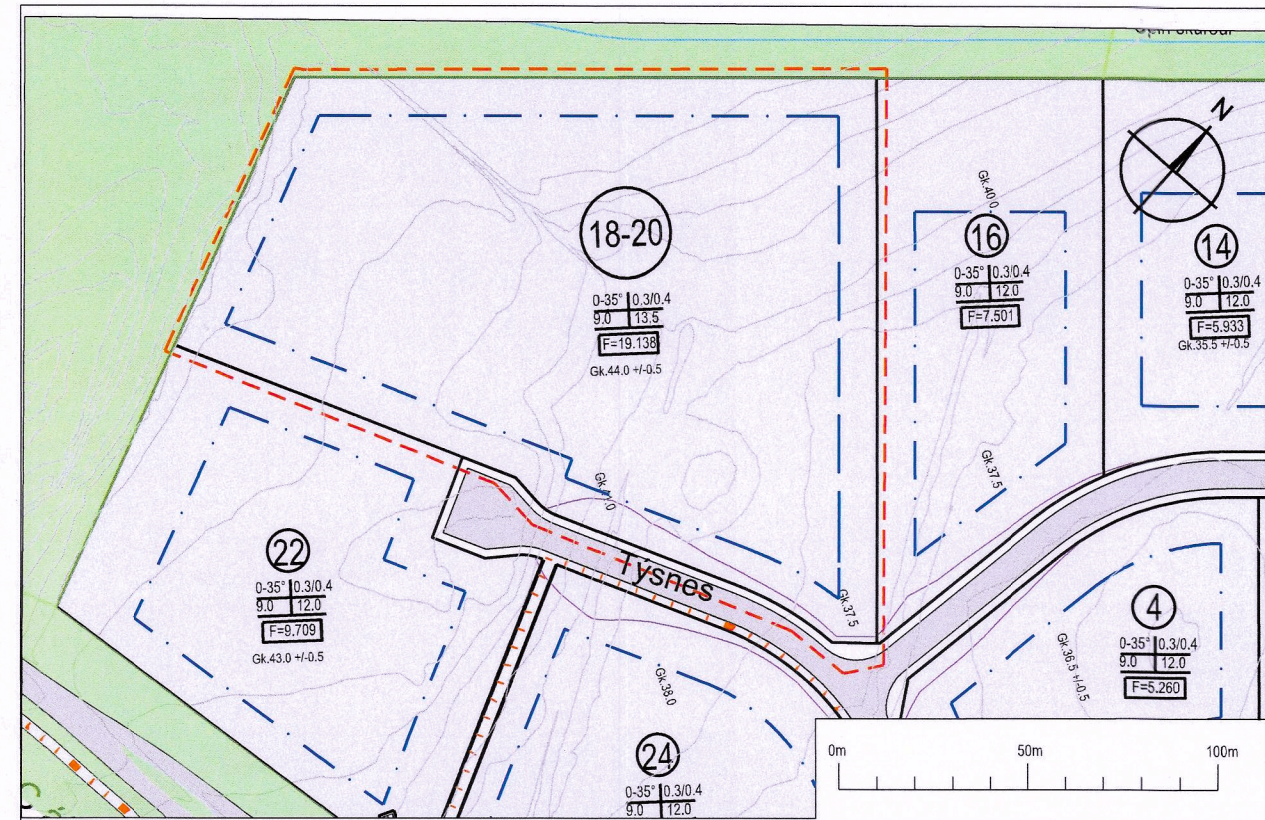


# KROSSANESHAGI C-ÁFANGI - TÝSNES 18-20 DEILISKIPLAGSBREYTING



Gildandi deiliskipulag, tók gildi 17.febrúar 2009, síðast breytt 18. maí 2022.  
mkv:1:2000

Greinargerð

Breyting deiliskipulags felst í að lóðir nr. 18 og 20 við Týsnes verða sameinaðar í eina lóð, Týsnes 18-20. Eftir stækkun verður lóðin 19,138m<sup>2</sup>. Jafnframt eru byggingarreitir sameinaðir í einn og aðlagðir að breytingunni. Byggingarreitur með vesturmörkum lóðar er settur 10m frá lóðarmörkum. Mesta mænishæð verður 13,5m. Önnur ákvæði deiliskipulags svo sem vegghæðir og þakhalli verða óbreytt.

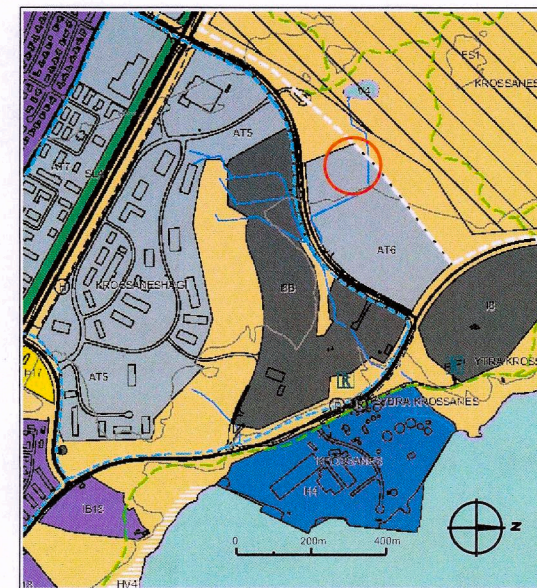
Breytt deiliskipulag  
Mkv. 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá 30/1 '23 til 28/2 '23 var samþykkt

í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann 10/1 2023

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16/5 2023.



Úr aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030  
Svæði AT6. Svæði er skipulagsbreytingin nær til er innan hringins.

- Skýringar
- Kvöð um landfyllingu innan lóðar vegna götu
  - - - Afmörkun svæðis er breyting nær til
  - Göngustígur/ gangstétt
  - Lóðamörk, lóðir undir athafnasvæði
  - Götur
  - Byggingarreitur
- |                               |                |                                                                         |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 0-35°   0,3/0,4<br>9,0   12,0 | þakhalli       | Hámarks n.hlutafall/<br>hámarks n.hlutafall með millitötum eða efri hæð |
| F=                            | Mesta veggihæð | Mesta mænishæð                                                          |
- F= Flatarmál lóðar í fermetrum
  - ① Lóðarnúmer
  - Opið, óbyggð svæði
  - F2 Skráðar fornleifar

Viðmiðunargólfkótar miðast við lægsta gólf.  
Akureyrarbær leggur hverri lóð til eina inkeyrslu frá húsagötu.



**MANNVIT**

Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001  
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFRNÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS		
<b>AKUREYRARBÆR</b> KROSSANESHAGI C-ÁFANGI		
HEITI TEIKNINGAR		
BREYTING Á DEILISKIPLAGI		
VERKNÚMÉR 2.120.503	MKV. 1:2000	STÆRÐ A3
TEIKNINGANÚMÉR COD-0002	000	ÚTGÁFA 01