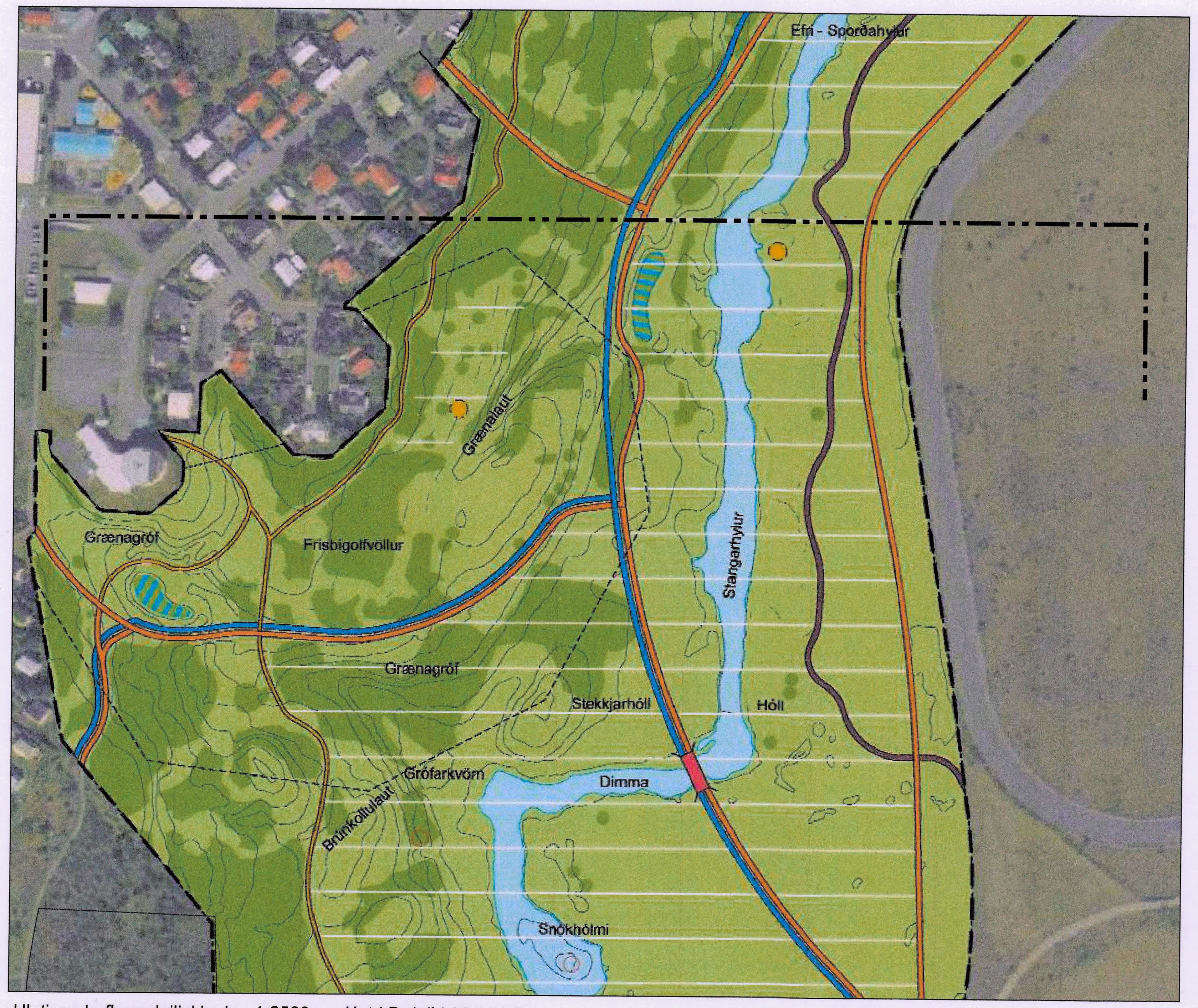
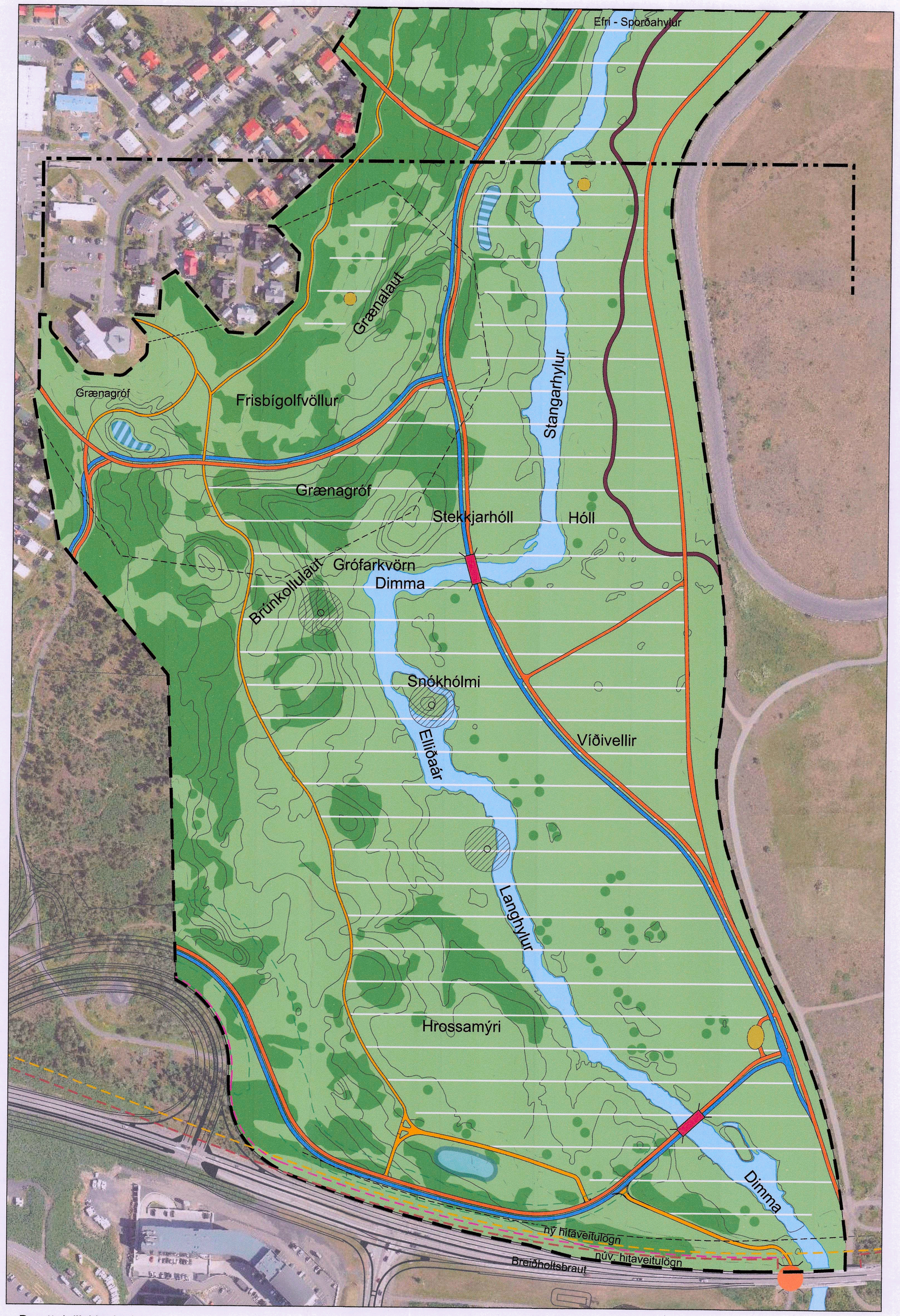
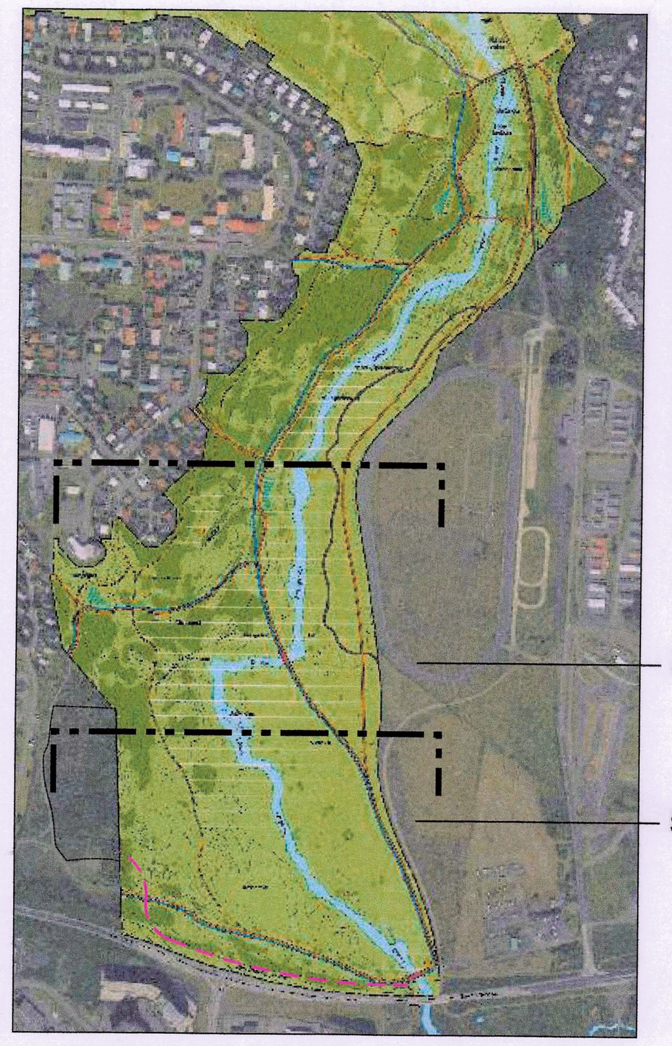


Hluti upphaflegs deiliskipulag 1:2500 auglýst í B-deild 28.04.2021

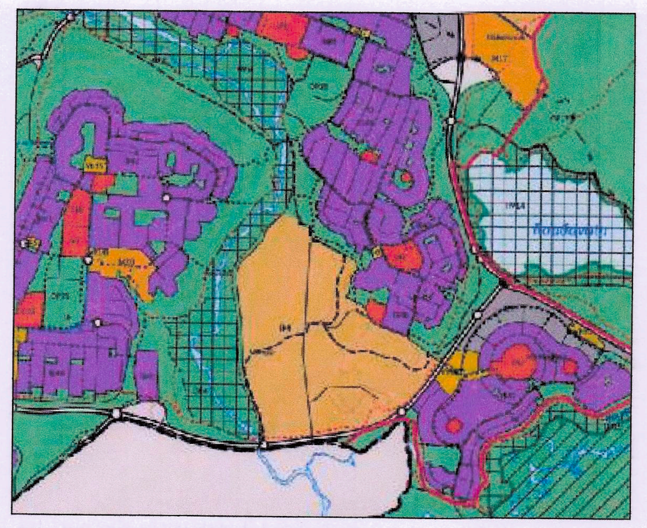
Gildandi deiliskipulag 1:2500 auglýst í B-deild 28.10.2022



Breytt deiliskipulagi



Upphaflegt skipulag Elliðaárdalur - Suðurhluti 1.10000



HLUTI AÐALSKIPULAGS 2040
Rauður hringur sýnir staðsetningu breytingar

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Brú
- Hjólastígar
- Stofnstígar
- Tengistígar
- Aningastaður / fræðsla
- Reiðstígar
- Ofanvatnslaut
- Gróður
- Hverfisvernd
- Veghelgunarsvæði 30m
- Neðribrún fláa
- Núv. hitaveitulögn
- Ný hitaveitulögn
- Hljóðvörn möguleg, mön eða veggur 1,5 m há
- Minjar - 15m verndarsvæði

Elliðaárdalur - deiliskipulag.

Almennt.

Breyting er gerð á upphaflegu deiliskipulagi, "Reykjavíkurborg Elliðaárdalur"
Auglýst í B-deild 28.04.2021.
Jafnframt er breyting gerð á fyrstu breytingu ofangreinds skipulags.
Auglýst í B-deild 28.10.2022.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

1. Lega samgöngustíga er uppfærð til samræmis við fyrirliggjandi hönnun annars vegar við mislæg gatnamót Arnarnesvegar og Breiðholtsbrautar og hins vegar samgöngusstígs með tveimur brúm yfir Dimmu. Báðar brýr fá breytta staðsetningu við nánari hönnun.
2. Ofanvatnstjörn er komið fyrir milli stíga norðan við Breiðholtsbraut.
3. Deiliskipulagsmörkum er breytt þannig að mörkin fara að vegkanti rampa á Arnarnesvegi. Samgöngustígur norðan Breiðholtsbrautar ásamt fláum verður þannig innan deiliskipulags Elliðaárdals að mörkun þróunarreits. Deiliskipulagsmörk Arnarnesvegar breytast til samræmis við þessa afmörkun.
4. Möguleg hljóðvörn sett inn á skipulag meðfram Breiðholtsbraut og rampi frá Arnarnesvegi. Valkvætt sem mön eða veggur allt að 1,5 m hæð

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags Elliðaárdals sem öðlaðist gildi þann 28. apríl 2021 m.s.br.

Samræmi við aðrar áætlanir

Skipulagsleg staða - aðalskipulag

Í gildandi aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er skipulagssvæðið skilgreint OP4 Elliðaárdalur.

Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Meters
100 0 100 200
1:2500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 13. mars 2025
Tillagan var auglýst frá 17. október 2024
með athugasemdafresti til 28. nóvember 2024
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 25. apríl 2025

[signature] [stamp: REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI]

Breytt 22.1.2025 eftir auglýsingu:
Minjar færðar inn. Skýringar leiðréttar

REYKJAVÍKURBORG - ELLIÐAÁRDALUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR - SUÐURHLUTI

KVARÐI-A1:	1:2500	TEIKN NR:	101
DAGS:	29.08.2024	HANNAÐ:	þh
FLOKKUR:	000-reyk-elli_A	TEIKNAÐ:	þh/er
SKRÁ:	1.2500	VERKNR:	24020

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK-ELLI\A\24020-ELLIDAARDALUR, STIGATENGING Á SUDURHLUTA\TEIKNING\DWG\24020-DSK.DWG