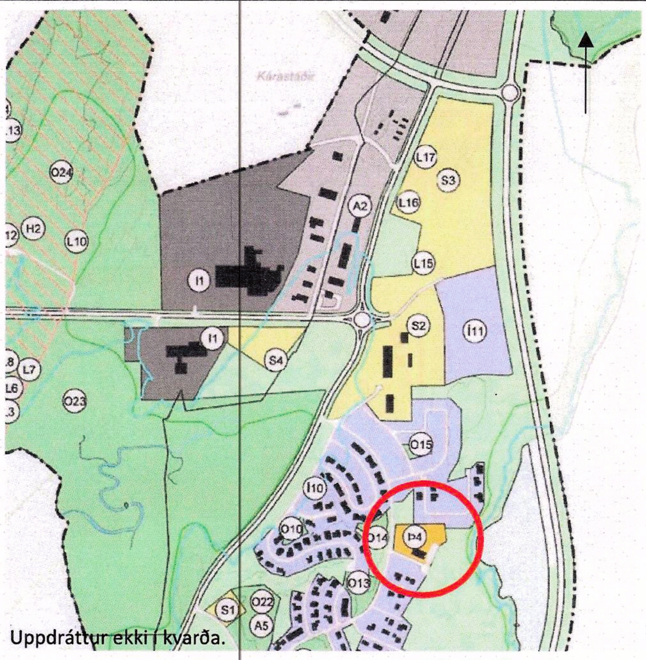
BORGARBYGGÐ

# Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010-2022

## Svæði fyrir þjónustustofnanir Þ4 – Leikskólinn við Ugluklett




Staðsetning breytingar á þéttbýlisuppdrætti Borgarness í gildandi aðalskipulagi, Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010-2022.

**Greinargerð**

Sveitarstjórn Borgarbyggðar gerir hér með breytingu á Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022. Breytingin varðar þéttbýlið í Borgarnesi og nær til svæðis fyrir þjónustustofnanir Þ4 og snýr að hækkun á nýtingarhlutfalli innan reitsins þar sem áformað er að stækka leikskólann Ugluklett. Nýtingarhlutfall er hækkað úr 0,1 í 0,17 eða um 0,07. Ekki er gerð breyting á uppdrætti aðalskipulagsins.

Með stækkun leikskólans er verið að koma til móts við eftirspurn eftir leikskólaplássum. Leikskólinn er staðsettur þar sem megin uppbygging á íbúðarhúsnæði hefur verið og áætluð er enn frekari uppbygging íbúðarhúsnæðis á nálægum svæðum.

Breyting á töflu í greinargerð í Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022.

*Tafla fyrir breytingu, kafli 4.21 Borgarnes - skipulagsáætlun SKILGREIND SVÆÐI, bls. 74-76.*

| Landnýting | Staðsetning og lýsing | Stærð (ha) | Nýtingarhlutfall | Tilvísun í þéttbýlisuppdrátt |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| ~~Svæði fyrir þjónustustofnanir~~ | ~~Gunnlaugsgata, skólalóð~~ | ~~1,5~~ | ~~0,22~~ | ~~Þ3~~ |
| Svæði fyrir þjónustustofnanir | Leikskóli | 0,8 | 0,1 | Þ4 |
| ~~Verslun og þjónusta~~ | ~~Veitingarekstur~~ | ~~0,4~~ | ~~0,35~~ | ~~S1~~ |
| | | | | |

*Tafla eftir breytingu, kafli 4.21 Borgarnes - skipulagsáætlun SKILGREIND SVÆÐI, bls. 74-76.*

| Landnýting | Staðsetning og lýsing | Stærð (ha) | Nýtingarhlutfall | Tilvísun í þéttbýlisuppdrátt |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| ~~Svæði fyrir þjónustustofnanir~~ | ~~Gunnlaugsgata, skólalóð~~ | ~~1,5~~ | ~~0,22~~ | ~~Þ3~~ |
| Svæði fyrir þjónustustofnanir | Leikskóli | 0,8 | **0,17** | Þ4 |
| ~~Verslun og þjónusta~~ | ~~Veitingarekstur~~ | ~~0,4~~ | ~~0,35~~ | ~~S1~~ |
| | | | | |

**Umhverfisáhrif breytingarinnar**

- Breytingin hefur jákvæð áhrif á samfélag þar sem aukning verður á framboði á leikskólaplássum í þéttbýlinu.
- Breytingin hefur engin áhrif eða óveruleg áhrif á aðra umhverfisþætti.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 14. september 2023.

[signature] [stamp: SVEITARSTJÓRINN BORGARBYGGÐ]

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 26. október 2023.

[signature] [stamp: SKIPULAGSSTOFNUN]

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________ 2023.

Skipulags- og byggingardeild Borgarbyggðar

Breyting á greinargerð Aðalskipulags Borgarbyggðar 2010-2022

Dags: 15.08.2023

Skipulagsfulltrúi Borgarbyggðar, Drífa Gústafsdóttir.